



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			342 570
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		650	
<b>Sum kostnader</b>		<b>650</b>	<b>342 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650</b>	<b>-342 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>118</b>
Annen rentekostnad		6 890	
Annen finanskostnad			74 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 890</b>	<b>74 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 890</b>	<b>-73 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 540</b>	<b>-416 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 658	-91 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-324 878
Avsatt til annen egenkapital		-5 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	94 435	92 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 435</b>	<b>92 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 435</b>	<b>1 402 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289	1 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289</b>	<b>1 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 289</b>	<b>1 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 405 724</b>	<b>1 404 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 039 618	7 039 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 139 618</b>	<b>7 139 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 374 434	7 368 552



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 374 434</b>	<b>-7 368 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-234 816</b>	<b>-228 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 651	1 539 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 539 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 539 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			94 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 890	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 890</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 541</b>	<b>1 633 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 405 724</b>	<b>1 404 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 998 815 886  
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			342 570
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		650	
<b>Sum kostnader</b>		<b>650</b>	<b>342 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650</b>	<b>-342 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			118
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>118</b>
Annen rentekostnad		6 890	
Annen finanskostnad			74 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 890</b>	<b>74 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 890</b>	<b>-73 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 540</b>	<b>-416 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 658	-91 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-324 878
Avsatt til annen egenkapital		-5 882	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>



Organisasjonsnr: 998 815 886  
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	94 435	92 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 435</b>	<b>92 777</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 435</b>	<b>1 402 777</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 289	1 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289</b>	<b>1 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 289</b>	<b>1 939</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 405 724</b>	<b>1 404 716</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 039 618	7 039 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 139 618</b>	<b>7 139 618</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 374 434	7 368 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 374 434</b>	<b>-7 368 552</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-234 816</b>	<b>-228 934</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 651	1 539 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 539 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 539 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			94 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 890	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 890</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 541</b>	<b>1 633 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 405 724</b>	<b>1 404 716</b>



Organisasjonsnr: 998 815 886  
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 815 886



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad		0	342 570
Annen driftskostnad		650	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650</b>	<b>342 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650</b>	<b>-342 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	118
Annen rentekostnad		6 890	0
Annen finanskostnad		0	74 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 890</b>	<b>-73 941</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 540	-416 511
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 658	-91 633
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 882	0
Overført til udekket tap		0	324 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 882</b>	<b>-324 878</b>
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	

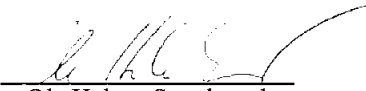
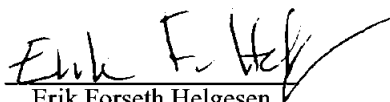


<b>Balanse</b>			
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	94 435	92 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 435</b>	<b>92 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 404 435</b>	<b>1 402 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289	1 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 289</b>	<b>1 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 405 724</b>	<b>1 404 716</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 039 618	7 039 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 139 618</b>	<b>7 139 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 374 434	-7 368 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 374 434</b>	<b>-7 368 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-234 816</b>	<b>-228 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 539 651	1 539 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 651</b>	<b>1 539 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	94 000
Annen kortsiktig gjeld	6	100 890	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 890</b>	<b>94 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 541</b>	<b>1 633 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 405 724</b>	<b>1 404 716</b>

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret, i samråd med morselskapet, vurderer å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld ved behov.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-7 368 552	7 039 618	0	-228 934
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 368 552</b>	<b>7 039 618</b>	<b>0</b>	<b>-228 934</b>
Årets resultat		0	0	-5 882	-5 882
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 368 552</b>	<b>7 039 618</b>	<b>-5 882</b>	<b>-234 816</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 658	-91 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 658</b>	<b>-91 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 540	-416 511
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 540</b>	<b>-416 511</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 252	-421 712	7 540
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-429 252</b>	<b>-421 712</b>	<b>7 540</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 435	-92 777	1 659

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	1 310 000	1 310 000
<b>Sum</b>	<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 539 651	1 539 651
Påløpte renter	-6 890	0
<b>Sum</b>	<b>1 532 761</b>	<b>1 539 651</b>