



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅS SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 391 761	5 187 929
Annen driftsinntekt	3	32 325	17 000
Sum inntekter		5 424 086	5 204 929
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	689 391	249 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	227 721	137 535
Annen driftskostnad	7,8,9	2 701 797	2 739 703
Sum kostnader		3 618 909	3 126 486
Driftsresultat		1 805 177	2 078 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 784	5 849
Sum finansinntekter		19 784	5 849
Annen rentekostnad		995 293	662 206
Sum finanskostnader		995 293	662 206
Netto finans		-975 508	-656 357
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		829 669	1 422 086
Totalresultat		829 669	1 422 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 669	1 422 086
Sum overføringer og disponeringer		829 669	1 422 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	27 200 505	27 200 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	628 958	856 678
Sum varige driftsmidler		27 829 463	28 057 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 829 463	28 057 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 051 804	3 338 946
Sum fordringer		1 051 804	3 338 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 163 828	3 461 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 163 828	3 461 198
Sum omløpsmidler		4 215 632	6 800 144
SUM EIENDELER		32 045 095	34 857 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	16 647 573	17 477 241
Sum opptjent egenkapital		-16 647 573	-17 477 241
Sum egenkapital		-16 509 573	-17 339 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	35 654 703	38 263 587
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 051 000	11 051 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 705 703	49 314 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 651	1 354 624
Skyldige offentlige avgifter		362 790	326 925
Annen kortsiktig gjeld		958 524	1 200 433
Sum kortsiktig gjeld		1 848 964	2 881 982
Sum gjeld		48 554 667	52 196 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 045 095	34 857 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562945

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 205 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDÅS SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 955 205 278
NORDÅS SELEGREND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 391 761	5 187 929
Annen driftsinntekt	3	32 325	17 000
Sum inntekter		5 424 086	5 204 929
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	689 391	249 249
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	227 721	137 535
Annen driftskostnad	7,8,9	2 701 797	2 739 703
Sum kostnader		3 618 909	3 126 486
Driftsresultat		1 805 177	2 078 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 784	5 849
Sum finansinntekter		19 784	5 849
Annen rentekostnad		995 293	662 206
Sum finanskostnader		995 293	662 206
Netto finans		-975 508	-656 357
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		829 669	1 422 086
Totalresultat		829 669	1 422 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 669	1 422 086
Sum overføringer og disponeringer		829 669	1 422 086



Organisasjonsnr: 955 205 278
NORDÅS SELEGREND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	27 200 505	27 200 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	628 958	856 678
Sum varige driftsmidler		27 829 463	28 057 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 829 463	28 057 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 051 804	3 338 946
Sum fordringer		1 051 804	3 338 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 163 828	3 461 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 163 828	3 461 198
Sum omløpsmidler		4 215 632	6 800 144
SUM EIENDELER		32 045 095	34 857 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	16 647 573	17 477 241
Sum opptjent egenkapital		-16 647 573	-17 477 241
Sum egenkapital		-16 509 573	-17 339 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	35 654 703	38 263 587
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 051 000	11 051 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 705 703	49 314 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 651	1 354 624
Skyldige offentlige avgifter		362 790	326 925
Annen kortsiktig gjeld		958 524	1 200 433
Sum kortsiktig gjeld		1 848 964	2 881 982
Sum gjeld		48 554 667	52 196 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 045 095	34 857 328



Organisasjonsnr: 955 205 278
NORDÅS SELEGRENØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.36

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491123.00	39141.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28269.00	50107.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	689392.00	249248.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til ansatte + styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordås Selegrend Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Selegrend Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W5ICY-BGT4C-MF8XZ-IDXAU-LTUZ8-IMKSN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W51CY-BGT4C-MF8XZ-IDXAU-L-TUZ8-1WFSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 17:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5ICY-BGT4C-MF8XZ-IDXAL-LTUZ8-IMKSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Nordås Selegrend konsolidert
2022**

Nordås Selegrend konsolidert Org.nr.

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Nordås Selegrend konsolidert
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 391 761	5 187 929	5 246 304	5 578 104
Andre inntekter	3	5 124 562	5 579 069	5 775 560	5 435 560
Sum inntekter		10 516 323	10 766 998	11 021 864	11 013 664
Driftskostnader					
Forbruksmaterieil		258 786	244 719	220 000	220 000
Lønnskostnader	4	3 766 809	4 224 089	3 912 000	3 902 000
Styrehonorar	5	170 000	160 000	165 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		620 203	599 452	573 000	571 000
Avskrivninger	6	327 321	241 950	327 500	273 000
Felles strøm og varme		282 715	201 086	170 500	223 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 174 161	1 114 173	1 121 500	1 265 000
Andre driftskostnader	7	1 274 264	575 313	954 651	989 850
Verktøy, inventar og driftsmaterieil	8	338 440	575 141	110 000	92 000
Vedlikehold	9	186 534	182 768	190 000	128 000
Rehabilitering		0	0	350 000	0
Forretningsførsel		242 852	232 060	238 000	259 000
Revisjonshonorar		35 600	28 425	29 500	36 000
Kontingent		21 327	18 744	30 000	30 000
Forsikring		339 346	308 270	339 500	538 000
Tap på fordringer		0	1 270	0	0
Sum driftskostnader		9 038 358	8 707 461	8 731 151	8 696 850
Driftsresultat		1 477 965	2 059 537	2 290 713	2 316 814
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		32 655	9 914	0	0
Andre renteinntekter		454	-149	0	0
Andre finansinntekter		1 227	394	0	0
Sum finansinntekter		34 337	10 160	0	0
Rentekostnader lån		994 587	662 206	739 279	1 690 000
Andre rentekostnader		706	3	0	0
Sum finanskostnader		995 293	662 209	739 279	1 690 000
Resultat av finansposter		-960 956	-652 050	-739 279	-1 690 000
Resultat		517 009	1 407 487	1 551 434	626 814
Til/fra annen EK		-312 660	-14 598	0	0
Til/fra udekket tap		829 669	1 422 086	0	0
Sum disponeringer		517 009	1 407 487	0	0

Resultatrapport 2022 for Nordås Selegrend konsolidert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Nordås Selegrend konsolidert
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	26 618 305	26 618 305
Tomt	10, 13	582 200	582 200
Andre driftsmidler	6	813 509	1 140 831
Sum varige driftsmidler		28 014 015	28 341 336
Sum anleggsmidler		28 014 015	28 341 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 758	17 280
Forskuddsbetalte kostnader		727 392	1 406 305
Andre fordringer		684 393	2 223 926
Tilgode mva		144 843	129 835
Sum fordringer		1 620 386	3 777 346
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		1 198	124
Innestående bank		3 313 988	5 982 410
Skattetrekk		158 740	142 354
Sum bankinnsk. og kontanter		3 473 925	6 124 888
Sum omløpsmidler		5 094 312	9 902 233
SUM EIENDELER		33 108 326	38 243 569

Balanserapport 2022 for Nordås Selegrend konsolidert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Nordås Selegrend konsolidert

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital		69 000	69 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 051	1 306 711
Udekket tap	11	-16 647 573	-17 477 241
Sum opptjent egenkapital		-15 653 521	-16 170 530
SUM EGENKAPITAL		-15 515 521	-16 032 530
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	35 654 703	38 263 587
Borettssinnskudd	13	11 051 000	11 083 300
Sum langsiktig gjeld		46 705 703	49 346 887
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 100	22 032
Leverandørgjeld		569 998	1 403 055
Skyldige off. myndigheter		362 790	326 925
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		640 792	572 427
Påløpne renter		7 912	324 421
Annen kortsiktig gjeld		326 553	2 280 351
Sum kortsiktig gjeld		1 918 145	4 929 212
SUM GJELD		48 623 848	54 276 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 108 326	38 243 569

Balanserapport 2022 for Nordås Selegrend konsolidert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Nordås Selegrend konsolidert
Alle beløp i NOK

Bergen,
Styret for Nordås Selegrend konsolidert

Solvår Sæter
Styrets leder

Henrik Mikal Sørensen
Nestleder

Christine Holmøyvik
Styremedlem

David Godfrey Chelsom Vogt
Styremedlem

Bernd Michael Beese
Styremedlem

Kristine Holt Nilsen
Styremedlem

Thilde Thuen Mikkelsen Hundvin
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Nordås Selegrend konsolidert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 799 040	4 717 488	4 717 500	4 882 500
3804 Utleie garasjeplasser	62 400	59 400	61 200	65 000
3810 Utleie lokaler	0	2 073	0	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	82 800	82 800	82 800
3816 Kabel-TV	305 532	157 320	305 500	353 500
3825 Leieinntekter EI-bil	211 577	149 807	65 000	180 000
3826 Boder	804	804	804	804
3829 Feilingsavgift	12 408	18 236	13 500	13 500
Sum felleskostnader	5 391 761	5 187 929	5 246 304	5 578 104

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	10 825	0	350 000	10 000
3861 Foreldrebetaling	743 403	741 073	959 310	959 310
3862 SOL-overføringer	76 306	92 822	253 800	253 800
3870 Tilskudd	4 127 650	4 722 540	4 212 450	4 212 450
3874 Tilskudd: foreldre/søsken/annet	106 864	0	0	0
3885 Andre inntekter	59 514	22 634	0	0
Sum andre inntekter	5 124 562	5 579 069	5 775 560	5 435 560

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	10
Gjennomsnittlig antall årsverk:	7,36

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	165 000	160 000	165 000	170 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	170 000	160 000	165 000	170 000

Nordås Selegrend konsolidert org.nr. 955205278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

Borettslaget:

	Benker	Skilt på p-plass	Motorvarmere	Ladestasjoner (6 stk.)
Anskaffelseskost pr.01.01	16 608	78 219	67 377	254 806
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 608	78 219	67 377	254 806
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	50 961
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 608	78 219	67 377	246 312
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	8 493
Anskaffelsesår	2010	2010	2009	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Infrastruktur og ladestasjoner	75 stk stoler til Grendahus
Anskaffelseskost pr.01.01	856 703	27 093
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	856 703	27 093
Årets av- og nedskr. pr.31.12	171 340	5 418
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	257 010	6 321
Bokført verdi pr.31.12	599 692	20 771
Anskaffelsesår	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3

Nordås Selegrend konsolidert org.nr. 955205278

Dokumentet er elektronisk signert



Barnehage:

	Lekeapparater 2012	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01	36 000	39 404
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 000	39 404
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 000	39 404
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2012	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

	Varmekabler	Fallunderlag	Sandkasse
Anskaffelseskost pr.01.01	87 100	41 280	21 350
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	87 100	41 280	21 350
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 443	3 440	4 270
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	80 878	41 280	19 571
Bokført verdi pr.31.12	6 222	0	1 779
Anskaffelsesår	2016	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

	Miele oppvask- maskin	Lekeplass- utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01	40 736	356 500
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 736	356 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 147	71 300
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 552	190 133
Bokført verdi pr.31.12	10 184	166 367
Anskaffelsesår	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Nordås Selegrend konsolidert org.nr. 955205278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	3 214	5 774	15 000	10 000
5901 Gaver ansatte	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	3 401	3 000	3 000
5903 Gaver til beboere	2 324	586	3 000	3 000
5920 Yrkesskadeforsikring	5 862	3 825	0	0
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	492 824	0	300 000	300 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	1 727	1 440	0	0
5990 Andre personalkostnader	22 379	10 845	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	24 089	28 720	20 000	20 000
6300 Leiekostnader	277	0	5 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	143 145	146 214	90 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	25 241	25 542	25 000	26 000
6336 HMS	0	0	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	21 337	18 305	18 000	18 000
6362 Maskiner og utstyr	0	2 899	0	0
6363 Kultur	0	4 746	15 000	15 000
6364 Transport	865	718	4 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	14 281	0	0
6370 Garasjer	0	2 740	0	0
6371 Grendahus/miljøkafe	0	624	15 000	0
6375 TV/Bredbånd	341 801	188 012	315 500	363 500
6390 Andre driftskostnader	9 489	4 110	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	47 469	33 162	38 150	38 150
6400 Leie maskiner og utstyr	5 984	6 935	10 001	15 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	12 662	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	18 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	12 565	11 154	8 000	8 200
6860 Kursutgifter	14 230	18 108	10 000	5 000
6900 Telefonutgifter	7 904	5 647	3 000	3 000
6940 Porto	889	506	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	495	0	1 000
7060 Bompenger , parkering	0	8	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	84	0	0
7740 Øreavrunding	1	2	0	0
7770 Bankgebyr	1 886	0	0	0
7779 Andre gebyr	864	5 712	0	0
7782 Kostnader bomiljø	57 236	20 717	20 000	35 000
Sum driftskostnader	1 274 264	575 313	954 651	989 850

Nordås Selegrend konsolidert org.nr. 955205278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	6 785	17 839	0	0
6502 Brannvernutstyr	54 920	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	45 910	10 870	15 000	15 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 922	46 455	5 000	2 000
6507 Leker/bøker	9 473	6 163	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	6 661	0	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	18 584	6 200	0	0
6540 Inventar	88 081	65 821	25 000	25 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	64 132	376 997	48 000	33 000
6553 Abonnement og lisenser	40 971	44 539	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	258	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	338 440	575 141	110 000	92 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	65 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 415	16 022	50 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	94 880	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	58 838	163 250	15 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	3 720	3 497	0	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	7 681	0	0	5 000
Sum vedlikehold	186 534	182 768	190 000	128 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomter/eiendo m
Anskaffelseskost pr.01.01	26 618 305	582 200
Anskaffelseskost pr.31.12	26 618 305	582 200
Bokført verdi pr.31.12	26 618 305	582 200
Anskaffelsesår	1980	1980

Nordås Selegrend konsolidert org.nr. 955205278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-16 647 573	-17 477 241

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22:4,05 %, løpetid 27 år		
Opprinnelig 2016	50 000 000	
Nedbetalt tidligere	11 736 413	
Nedbetalt i år	2 608 884	
Lånesaldo 31.12		35 654 703
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2043		

Sum langsiktig gjeld **35 654 703**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 26 958 423

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95257313701	36,00	577 349,00	20 784 564,00
	11,00	514 288,00	5 657 168,00
	6,00	485 519,00	2 913 114,00
	10,00	426 732,00	4 267 320,00
	5,00	406 510,00	2 032 550,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	46 705 703	49 314 587
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 200 505	27 200 505

Nordås Selegrend konsolidert org.nr. 955205278

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	4 973 021	4 814 508
Periodens resultat	517 009	1 407 487
Årets avskrivninger	327 321	241 950
Årets investeringer	0	-621 297
Avdrag lån	-2 608 884	-869 628
Andre poster som påvirker disp.midler	-32 300	0
Endring i disponible midler	-1 796 854	158 513
Disponible midler 31.12.	3 176 167	4 973 021

Nordås Selegrend konsolidert org.nr. 955205278

Dokumentet er elektronisk signert



181+202 konsoli...

Name Date
Sørensen, Henrik Mikal 2023-05-30

Identification

bankID Sørensen, Henrik Mikal
PR MOBILE

Name Date
Beese, Bernd Michael 2023-05-30

Identification

bankID Beese, Bernd Michael

Name Date
Holmøyvik, Christine M 2023-05-30

Identification

bankID Holmøyvik, Christine M
PR MOBILE

Name Date
Sæter, Solvår 2023-05-30

Identification

bankID Sæter, Solvår

Name Date
Vogt, David G.C. 2023-05-30

Identification

bankID Vogt, David G.C.

Name Date
Hundvin, Thilde Thuen 2023-05-30

Mikkelsen

Identification

bankID Hundvin, Thilde Thuen
Mikkelsen

Name Date
NILSEN, KRISTINE HOLT 2023-05-30

Identification

bankID NILSEN, KRISTINE HOLT
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))