



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS
Forretningsadresse: Huginveien 16
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vågseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 832 979	5 938 949
Sum inntekter		5 832 979	5 938 949
Kostnader			
Varekostnad		1 656 912	2 647 266
Lønnskostnad	1	2 671 245	2 178 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 750	58 905
Annen driftskostnad		1 140 353	955 056
Sum kostnader		5 557 260	5 839 976
Driftsresultat		275 719	98 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	160
Sum finansinntekter		354	160
Annen rentekostnad		590	3 058
Sum finanskostnader		-590	-3 058
Netto finans		-236	-2 898
Resultat før skattekostnad		275 483	96 075
Skattekostnad		60 606	20 965
Årsresultat		214 877	75 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		214 877	75 110
Sum overføringer og disponeringer		214 877	75 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	154 020	122 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	174 100	235 812
Sum varige driftsmidler		328 120	358 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		328 120	358 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		400 452	589 896
Andre kortsiktige fordringer		36 246	37 679
Sum fordringer		436 698	627 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum omløpsmidler		1 152 506	1 019 016
SUM EIENDELER		1 480 626	1 377 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 657	271 780
Sum opptjent egenkapital		486 657	271 780
Sum egenkapital		516 657	301 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 742	5 294
Sum avsetninger for forpliktelser		5 742	5 294
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 900	165 480
Sum annen langsiktig gjeld		100 900	165 480
Sum langsiktig gjeld		106 642	170 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 634	397 562
Betalbar skatt		60 158	15 671
Skyldige offentlige avgifter		353 806	259 218
Annen kortsiktig gjeld		294 728	232 623
Sum kortsiktig gjeld		857 326	905 074
Sum gjeld		963 969	1 075 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 626	1 377 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371910

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS
Forretningsadresse: Huginveien 16
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vågseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 832 979	5 938 949
Sum inntekter		5 832 979	5 938 949
Kostnader			
Varekostnad		1 656 912	2 647 266
Lønnskostnad	1	2 671 245	2 178 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 750	58 905
Annen driftskostnad		1 140 353	955 056
Sum kostnader		5 557 260	5 839 976
Driftsresultat		275 719	98 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	160
Sum finansinntekter		354	160
Annen rentekostnad		590	3 058
Sum finanskostnader		-590	-3 058
Netto finans		-236	-2 898
Resultat før skattekostnad		275 483	96 075
Skattekostnad		60 606	20 965
Årsresultat		214 877	75 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		214 877	75 110
Sum overføringer og disponeringer		214 877	75 110



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	154 020	122 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	174 100	235 812
Sum varige driftsmidler		328 120	358 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		328 120	358 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		400 452	589 896
Andre kortsiktige fordringer		36 246	37 679
Sum fordringer		436 698	627 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum omløpsmidler		1 152 506	1 019 016
SUM EIENDELER		1 480 626	1 377 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	486 657	271 780
Sum opptjent egenkapital	486 657	271 780
Sum egenkapital	516 657	301 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 742	5 294
Sum avsetninger for forpliktelser	5 742	5 294
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	100 900	165 480
Sum annen langsiktig gjeld	100 900	165 480
Sum langsiktig gjeld	106 642	170 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 634	397 562
Betalbar skatt	60 158	15 671
Skyldige offentlige avgifter	353 806	259 218
Annen kortsiktig gjeld	294 728	232 623
Sum kortsiktig gjeld	857 326	905 074
Sum gjeld	963 969	1 075 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 626	1 377 628



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2156565.00	1780267.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348158.00	259900.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3416.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169938.00	138582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2671245.00	2178749.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	449905.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180155.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	198000.00
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	97100.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Lån fra Magnus Vågseter



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 832 979	5 938 949
Sum driftsinntekter		5 832 979	5 938 949
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 656 912	-2 647 266
Lønnskostnad	1	-2 671 245	-2 178 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-88 750	-58 905
Annen driftskostnad		-1 140 353	-955 056
Sum driftskostnader		-5 557 260	-5 839 976
Driftsresultat		275 719	98 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		354	160
Sum finansinntekter		354	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-590	-3 058
Sum finanskostnader		-590	-3 058
Netto finans		-236	-2 898
Resultat før skattekostnad		275 483	96 075
Skattekostnad		-60 606	-20 965
Årsresultat		214 877	75 110
Overføringer			
Annen egenkapital		214 877	75 110
Sum overføringer		214 877	75 110



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	154 020	122 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	174 100	235 812
Sum varige driftsmidler		328 120	358 612
Sum anleggsmidler		328 120	358 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 452	589 896
Andre kortsiktige fordringer		36 246	37 679
Sum fordringer		436 698	627 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum omløpsmidler		1 152 506	1 019 016
SUM EIENDELER		1 480 626	1 377 628



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 657	271 780
Sum opptjent egenkapital		486 657	271 780
Sum egenkapital		516 657	301 780
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 742	5 294
Sum avsetning for forpliktelser		5 742	5 294
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 900	165 480
Sum annen langsiktig gjeld		100 900	165 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 634	397 562
Betalbar skatt		60 158	15 671
Skyldige offentlige avgifter		353 806	259 218
Annen kortsiktig gjeld		294 728	232 623
Sum kortsiktig gjeld		857 326	905 074
Sum gjeld		963 969	1 075 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 626	1 377 628

Ringerike, 04.04.2024

Rune Andre Fjellhaug Vågseter
styrets leder

Eivind Sandvik
styremedlem / daglig leder



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 156 565	1 780 267
Arbeidsgiveravgift	348 158	259 900
Pensjonskostnader	-3 416	0
Andre relaterte ytelser	169 938	138 582
Sum	2 671 245	2 178 749



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	449 905
Tilgang i året	58 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	508 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-180 155
Balanseført verdi per 31.12.	328 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 750

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	198 000
Tilbakebetalt beløp	97 100

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån fra Magnus Vågseter



Årsregnskap

BoligAssist AS

920 359 558

2023



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 657	271 780
Sum opptjent egenkapital		486 657	271 780
Sum egenkapital		516 657	301 780
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 742	5 294
Sum avsetning for forpliktelser		5 742	5 294
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 900	165 480
Sum annen langsiktig gjeld		100 900	165 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 634	397 562
Betalbar skatt		60 158	15 671
Skyldige offentlige avgifter		353 806	259 218
Annen kortsiktig gjeld		294 728	232 623
Sum kortsiktig gjeld		857 326	905 074
Sum gjeld		963 969	1 075 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 626	1 377 628

Ringerike, 04.04.2024


Rune Andre Fjellhaug Vågseter
styrets leder


Eivind Sandvik
styremedlem / daglig leder



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	154 020	122 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	174 100	235 812
Sum varige driftsmidler		328 120	358 612
Sum anleggsmidler		328 120	358 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 452	589 896
Andre kortsiktige fordringer		36 246	37 679
Sum fordringer		436 698	627 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 808	391 441
Sum omløpsmidler		1 152 506	1 019 016
SUM EIENDELER		1 480 626	1 377 628



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 832 979	5 938 949
Sum driftsinntekter		5 832 979	5 938 949
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 656 912	-2 647 266
Lønnskostnad	1	-2 671 245	-2 178 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-88 750	-58 905
Annen driftskostnad		-1 140 353	-955 056
Sum driftskostnader		-5 557 260	-5 839 976
Driftsresultat		275 719	98 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		354	160
Sum finansinntekter		354	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-590	-3 058
Sum finanskostnader		-590	-3 058
Netto finans		-236	-2 898
Resultat før skattekostnad		275 483	96 075
Skattekostnad		-60 606	-20 965
Årsresultat		214 877	75 110
Overføringer			
Annen egenkapital		214 877	75 110
Sum overføringer		214 877	75 110



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overskriger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 156 565	1 780 267
Arbeidsgiveravgift	348 158	259 900
Pensjonskostnader	-3 416	0
Andre relaterte ytelser	169 938	138 582
Sum	2 671 245	2 178 749



BOLIGASSIST AS
920 359 558

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	449 905
Tilgang i året	58 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	508 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-180 155
Balansført verdi per 31.12.	328 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 750

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	198 000
Tilbakebetalt beløp	97 100

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån fra Magnus Vågseler