



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET
Forretningsadresse: Hundervegen 28
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 818	392 120
Sum inntekter		396 818	392 120
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 705	
Annen driftskostnad	3	447 538	340 854
Sum kostnader		453 243	340 854
Driftsresultat		-56 425	51 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 517	5 729
Sum finansinntekter		2 517	5 729
Annen finanskostnad		1	1 215
Sum finanskostnader		1	1 215
Netto finans		2 516	4 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 909	55 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 909	55 780
Årsresultat		-53 909	55 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 909	55 780
Sum overføringer og disponeringer		-53 909	55 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	21	-1 531
Andre fordringer		9 177	27 531
Sum fordringer		9 198	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 801	626 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 801	626 577
Sum omløpsmidler		587 999	652 577
SUM EIENDELER		587 999	652 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 146	613 053
Sum opptjent egenkapital		559 146	613 053
Sum egenkapital		559 146	613 053
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 340	29 522
Annen kortsiktig gjeld		2 513	
Sum kortsiktig gjeld		28 853	29 522
Sum gjeld		28 853	29 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 999	642 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719592

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET
Forretningsadresse: Hundervegen 28
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 818	392 120
Sum inntekter		396 818	392 120
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 705	
Annen driftskostnad	3	447 538	340 854
Sum kostnader		453 243	340 854
Driftsresultat		-56 425	51 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 517	5 729
Sum finansinntekter		2 517	5 729
Annen finanskostnad		1	1 215
Sum finanskostnader		1	1 215
Netto finans		2 516	4 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 909	55 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 909	55 780
Årsresultat		-53 909	55 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 909	55 780
Sum overføringer og disponeringer		-53 909	55 780



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	21	-1 531
Andre fordringer		9 177	27 531
Sum fordringer		9 198	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 801	626 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 801	626 577
Sum omløpsmidler		587 999	652 577
SUM EIENDELER		587 999	652 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 146	613 053
Sum opptjent egenkapital		559 146	613 053
Sum egenkapital		559 146	613 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 340	29 522
Annen kortsiktig gjeld		2 513	
Sum kortsiktig gjeld		28 853	29 522
Sum gjeld		28 853	29 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 999	642 575



Organisasjonsnr: 883 434 072
SAMEIET HAFJELLTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er bokført etter hvert som de er opptjent.

Note

Lønn og ytelser

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	5000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5000.00		

Sameiet har ingen ansatte, men det er utbetalt styrehonorar til styreleder.

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	21875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	21875.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





 Legally signed by
Bjørn Oddgeir Johansen
30.06.2021

 Legally signed by
Even Kruke
30.06.2021

 Legally signed by
Rune Haugen
30.06.2021

 Legally signed by
Beret Helene Tune Ganger
30.06.2021

 Legally signed by
Ole Henrik Illenberger Solgaa
02.07.2021

 Legally signed by
Øyvind Abrahamsen
02.07.2021


ÅRSREGNSKAP SAMEIET HAFJELLTORGET 2020





SAMEIET HAFJELLTORGET

Resultatregnskap


	Note	2020	
Fellesutgifter		210 952	
Fellesutgifter tv/internett		110 124	
Fellesutgifter næring		72 727	
Annen inntekt		3 015	
Sum driftsinntekter		396 818	392 120
Godtgjørelse styre- og bedriftsforamling	4	5 000	
Arbeidsgiveravgift		705	
Lønnskostnader		5 705	
Lys og varme		13 924	19 999
Renovasjon, vann, avløp o.l		4 422	
Reparasjon/vedlikehold		155 097	77 070
Revisjon, regnskap og juridisk bistand	3	76 001	48 451
Internett/kabel tv		110 124	110 124
Kontorkostnader		11 224	11 165
Forsikringer		75 248	71 985
Andre kostnader		1 498	2 060
Sum andre driftskostnader		447 538	340 854
Driftsresultat	-	56 425	51 266
Finansinntekter		2 517	5 729
Finanskostnader		1	1 215
Netto finansposter		2 516	4 514
Årsresultat	-	53 909	55 780
Disponering			
Overført egenkapital	-	53 909	55 780
Sum disponert	-	53 909	55 780


 Legally signed by
Bjørn Oddgeir Johansen
30.06.2021

 Legally signed by
Even Kruke
30.06.2021

 Legally signed by
Rune Haugen
30.06.2021

 Legally signed by
Beret Helene Tune Ganger
30.06.2021

 Legally signed by
Ole Henrik Illenberger Solgaa
02.07.2021

 Legally signed by
Gyvind Abrahamsen
02.07.2021



SAMEIET HAFJELLTORGET

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer på seksjonseiere

Note 2 21 -

Andre fordringer

9 177 27 531

Bankinnskudd

578 801 626 577

Sum omløpsmidler

587 999 652 577

Sum eiendeler

587 999 652 576

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Note 5 559 146 557 273

Sum egenkapital

559 146 613 053

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

26 340 29 522

Gjeld til seksjonseiere

2 513

Påløpte kostnader

10 000

Forskuddsbetalte felleskostnader

-

Sum kortsiktig gjeld

28 853 39 522

Sum gjeld og egenkapital

587 999 652 576

Øyer, den

Styret for Sameiet Hafjelltorget

Rune Haugen
Styreleder


Even Kruke
Styremedlem


Øyvind Abrahamsen
Styremedlem


Ole Henrik Illenberger Solgaard
Styremedlem

Bjørn Oddgeir Johansen
Styremedlem


Beret Helene Tune Ganger
Varamedlem


 Legally signed by
Bjørn Oddgeir Johansen
30.06.2021

 Legally signed by
Even Kruke
30.06.2021

 Legally signed by
Rune Haugen
30.06.2021

 Legally signed by
Beret Helene Tune Ganger
30.06.2021

 Legally signed by
Ole Henrik Illenberger Solgaard
02.07.2021

 Legally signed by
Øyvind Abrahamsen
02.07.2021



SAMEIET HAFJELLTORGET

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter er bokført etter hvert som de er opptjent.

Note 2 - Utestående fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 - Kostnader til revisjon


Kostnadsført honorar til revisjon og andre tjenester utført i 2020 er kr 24 375 inkl. mva.


Note 4 - Antall ansatte etc.


Sameiet har ingen ansatte, men det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr 5000

Note 5 - Egenkapital


	Egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	613 055
Årets resultat	-53 909
Egenkapital 31.12.2019	559 146


 Legally signed by
Bjørn Oddgeir Johansen
30.06.2021

 Legally signed by
Even Kruke
30.06.2021

 Legally signed by
Rune Haugen
30.06.2021

 Legally signed by
Beret Helene Tune Ganger
30.06.2021

 Legally signed by
Ole Henrik Illenberger Solgaa
02.07.2021

 Legally signed by
Øyvind Abrahamsen
02.07.2021



Til årsmøtet i Sameiet Hafjelltorget

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hafjelltorgets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hafjelltorget



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-08-31 20:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.