



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 414 300	3 882 531
Sum inntekter		4 414 300	3 882 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftmidler	3	1 684 410	1 627 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 254 212	833 891
Sum kostnader		2 938 622	2 461 466
Driftsresultat		1 475 678	1 421 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	34
Annen finansinntekt		305	
Sum finansinntekter		535	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 876 374	1 218 071
Annen rentekostnad		2 247	28 832
Sum finanskostnader		1 878 621	1 246 903
Netto finans		-1 878 086	-1 246 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 409	174 196
Skattekostnad på resultat	4	-88 530	38 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 879	135 873
Årsresultat		-313 879	135 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 879	135 873
Totalresultat		-313 879	135 873
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-313 879	135 873
Sum overføringer og disponeringer	5	-313 879	135 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	753 920	665 390
Sum immaterielle eiendeler		753 920	665 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 399 297	26 062 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		366 136	463 681
Sum varige driftsmidler	3	24 765 433	26 526 405
Sum anleggsmidler		25 519 353	27 191 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783 473	433 277
Andre kortsiktige fordringer		2 133 419	1 788 226
Konsernfordringer			515 712
Sum fordringer		2 916 892	2 737 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 402	308 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 402	308 397
Sum omløpsmidler		3 039 294	3 045 612
SUM EIENDELER		28 558 647	30 237 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 193 864	2 879 986
Sum opptjent egenkapital		-3 193 864	-2 879 986
Sum egenkapital	5, 6	-3 103 864	-2 789 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 415 806	31 541 357
Øvrig langsiktig gjeld		421 547	405 333
Sum annen langsiktig gjeld		30 837 352	31 946 690
Sum langsiktig gjeld		30 837 352	31 946 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 273	877 868
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			202 835
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		55 886	
Sum kortsiktig gjeld		825 159	1 080 703
Sum gjeld		31 662 511	33 027 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 558 647	30 237 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508196

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 414 300	3 882 531
Sum inntekter		4 414 300	3 882 531
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftmidler	3	1 684 410	1 627 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 254 212	833 891
Sum kostnader		2 938 622	2 461 466
Driftsresultat		1 475 678	1 421 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	34
Annen finansinntekt		305	
Sum finansinntekter		535	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 876 374	1 218 071
Annen rentekostnad		2 247	28 832
Sum finanskostnader		1 878 621	1 246 903
Netto finans		-1 878 086	-1 246 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 409	174 196
Skattekostnad på resultat	4	-88 530	38 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 879	135 873
Årsresultat		-313 879	135 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 879	135 873
Totalresultat		-313 879	135 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 879	135 873
Sum overføringer og disponeringer	5	-313 879	135 873



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	753 920	665 390
Sum immaterielle eiendeler		753 920	665 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 399 297	26 062 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		366 136	463 681
Sum varige driftsmidler	3	24 765 433	26 526 405
Sum anleggsmidler		25 519 353	27 191 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783 473	433 277
Andre kortsiktige fordringer		2 133 419	1 788 226
Konsernfordringer			515 712
Sum fordringer		2 916 892	2 737 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 402	308 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 402	308 397
Sum omløpsmidler		3 039 294	3 045 612
SUM EIENDELER		28 558 647	30 237 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 193 864	2 879 986
Sum opptjent egenkapital		-3 193 864	-2 879 986



Sum egenkapital	5, 6	-3 103 864	-2 789 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 415 806	31 541 357
Øvrig langsiktig gjeld		421 547	405 333
Sum annen langsiktig gjeld		30 837 352	31 946 690
Sum langsiktig gjeld		30 837 352	31 946 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 273	877 868
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			202 835
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		55 886	
Sum kortsiktig gjeld		825 159	1 080 703
Sum gjeld		31 662 511	33 027 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 558 647	30 237 407



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i St. Halvardsgate 33 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvardsgate 33 AS som viser et underskudd på NOK 313 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OKSC-H10UF-100Y-JMFC5-0H3M3-ELLNE



Revisors beretning 2023 for St. Halvardsgate 33 AS

Oslo, 25. april 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OKSCE-H10UF-1010Y-JMFCS-QH3M3-ELLNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-25 13:54:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0K5CE-H10UF-100Y-JMFCS-QH3M3-ELLNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap St Halvardsgate 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 414 300	3 882 531
Sum driftsinntekter		4 414 300	3 882 531
Avskrivning av driftmidler	3	1 684 410	1 627 575
Annen driftskostnad		1 254 212	833 891
Sum driftskostnader		2 938 622	2 461 466
Driftsresultat		1 475 678	1 421 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	34
Annen finansinntekt		305	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 876 374	1 218 071
Annen rentekostnad		2 247	28 832
Resultat av finansposter		-1 878 086	-1 246 869
Resultat før skattekostnad		-402 409	174 196
Skattekostnad på resultat	4	-88 530	38 323
Resultat		-313 879	135 873
Årsresultat		-313 879	135 873
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	135 873
Overført til udekket tap		-313 879	0
Sum overføringer	5	-313 879	135 873

Penneo Dokumentnrøkke: LQ00U-MAU2L-GJESF-KGF02-113JP-312NE



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	753 920	665 390
Sum immaterielle eiendeler		753 920	665 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 399 297	26 062 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		366 136	463 681
Sum varige driftsmidler	3	24 765 433	26 526 405
Sum anleggsmidler		25 519 353	27 191 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		783 473	433 277
Andre kortsiktige fordringer		2 133 419	1 788 226
Konsernfordringer		0	515 712
Sum fordringer		2 916 892	2 737 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 402	308 397
Sum omløpsmidler		3 039 294	3 045 612
Sum eiendeler		28 558 647	30 237 407

Penneo Dokumentnrøkke: L000U-MAU2L-GJES1-KGF02-113JP-312NE



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 193 864	-2 879 986
Sum opptjent egenkapital		-3 193 864	-2 879 986
Sum egenkapital	5, 6	-3 103 864	-2 789 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 415 806	31 541 357
Øvrig langsiktig gjeld		421 547	405 333
Sum annen langsiktig gjeld		30 837 352	31 946 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 273	877 868
Skyldig offentlige avgifter		0	202 835
Annen kortsiktig gjeld		55 886	0
Sum kortsiktig gjeld		825 159	1 080 703
Sum gjeld		31 662 511	33 027 393
Sum egenkapital og gjeld		28 558 647	30 237 407

Oslo, 23.04.2024

Styret i St Halvardsgate 33 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	17 190 341	12 226 901	615 896	30 033 138
MVA-justering	-63 704	-12 858	0	-76 562
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>17 126 637</u>	<u>12 214 043</u>	<u>615 896</u>	<u>29 956 576</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	-1 247 323	-3 694 061	-249 761	-5 191 145
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	<u>15 879 314</u>	<u>8 519 982</u>	<u>366 136</u>	<u>24 765 433</u>
Årets avskrivninger	325 762	1 261 103	97 545	1 684 410

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Inventar	5 år

Penneo Dokumentnrøkke: LQ00U-MAU2L-GJESF-KGF02-113JP-312NE



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-88 530	38 323
Skattekostnad ordinært resultat	-88 530	38 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-402 409	174 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 405	210 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-384 570
Skattepliktig inntekt	-4 004	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 859 655	2 258 060	398 405
Sum	1 859 655	2 258 060	398 405
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 286 563	-5 282 559	4 004
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 426 908	-3 024 499	402 409
Utsatt skattefordel (22 %)	-753 920	-665 390	88 530

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	90 000	-2 879 986	-2 789 986
Årets resultat		-313 879	-313 879
Mottatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	90 000	-3 193 864	-3 103 864

Penneo Dokumentnrøkke: L000U-MAU2L-GJES1-KGF02-113JP-312NE



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2023

Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt trer i kraft.

Det foreligger imidlertid merverdier i eiendommen slik at verdjustert egenkapital er positiv.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet 2023.

Penneo Dokumentnrøkke: LQ00U-MAU2L-GJES1-KGF02-113JP-312NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wingerej, Joachim B

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 09:56:54 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2024-04-23 12:31:35 UTC



Korneliussen, Vidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-24 11:15:55 UTC



Halvorsen, Børre Fjeld

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1375510

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-25 10:15:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQQOU-MAU2L-GJES1-KGF02-113JP-3Y2NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>