



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 506 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 133 466 | |
| Sum finansinntekter | | 133 466 | |
| Netto finans | | 133 466 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 133 466 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 29 363 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 103 | 0 |
| Årsresultat | | 104 103 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 104 103 | |
| Totalresultat | | 104 103 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | 104 103 | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 104 103 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 3 313 732 | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 313 732 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 313 732 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 5 138 459 | |
| Sum fordringer | | 5 138 459 | |
| Sum omløpsmidler | | 5 138 459 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 452 191 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 154 401 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 154 401 | |
| Sum egenkapital | | 8 184 401 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 324 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 133 466 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 267 790 | |
| Sum gjeld | | 267 790 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 452 191 | 0 |



Årsregnskap 2020 - Frysjarparken Felt B Næring AS.pdf

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------------|
| Eggja, Helge | BANKID_MOBILE | 2021-01-15 13:57 GMT+1 |
| Brovold, Arne | BANKID | 2021-01-16 10:56 GMT+1 |
| Jensen, Leif Oddvin | BANKID | 2021-01-16 21:19 GMT+1 |
| Stavrum, Jørgen | BANKID_MOBILE | 2021-01-18 08:04 GMT+1 |
| Nordheim, Morten | BANKID_MOBILE | 2021-01-18 08:23 GMT+1 |
| Lier, Peder Rye | BANKID_MOBILE | 2021-01-21 12:10 GMT+1 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

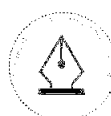
Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Frysjaparken Felt B Næring AS



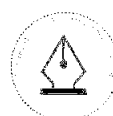
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24



Resultatregnskap
Frysjaparken Felt B Næring AS

| | Note | 2020 |
|--|------|----------------|
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 133 466 |
| Resultat av finansposter | | <u>133 466</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>133 466</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 29 363 |
| Årsresultat | | <u>104 103</u> |
| Overføringer | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 104 103 |
| Sum overføringer | | <u>104 103</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

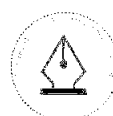
Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24



Balanse

Frysjaparken Felt B Næring AS

| Eiendeler | Note | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 3 313 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 313 732 |
| Sum anleggsmidler | | 3 313 732 |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Konsernfordringer | 7 | 5 138 459 |
| Sum fordringer | | 5 138 459 |
| Sum omløpsmidler | | 5 138 459 |
| Sum eiendeler | | 8 452 191 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24



Balanse

Frysjaiparken Felt B Næring AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 154 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 154 401 |
| Sum egenkapital | | 8 184 401 |
| Gjeld | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 134 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 133 466 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 267 790 |
| Sum gjeld | | 267 790 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 452 191 |

Oslo, 15.01.2021
Styret i Frysjaiparken Felt B Næring AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Peder Rye Lier
styremedlem

Helge Eggja
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 62 000,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 000 |
| Bistand | 47 000 |
| Sum honorar til revisor | 62 000 |

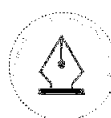
Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balansført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 375 | 80 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Frysjaparken Utvikling AS | 375 | 100 % |
| Sum | 375 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24



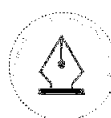
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 29 363 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 29 363 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 133 466 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -133 466 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 363 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -29 363 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------------|
|--|-------------|-------------|----------------|



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. fisjonstidspunkt | 30 000 | 8 154 401 | 8 184 401 |
| Avgitt konsernbidrag | | -104 103 | -104 103 |
| Årets resultat | | 104 103 | 104 103 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 8 154 401 | 8 184 401 |

Note 6 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Anlegg under utførelse | Totalt |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost i fbm fisjon | 2 074 546 | 1 104 862 | 3 179 408 |
| Tilgang | 134 324 | 0 | 134 324 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 208 870 | 1 104 862 | 3 313 732 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 2 208 870 | 1 104 862 | 3 313 732 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Avskrives ikke | |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|--|------------------|
| Fordringer | 2020 |
| Fisjonsfordring Frysjaparken Eiendom AS | 5 138 459 |
| Sum fordringer | 5 138 459 |
| Gjeld | 2020 |
| Kortsiktig gjeld til Frysjaparken Utvikling AS | 133 466 |
| Sum gjeld | 133 466 |

Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsvilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24

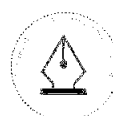
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fisjon

Frysjaparken Felt B Næring AS er stiftet i forbindelse med fisjon i løpet av 2020 som overtakende selskap, hvor deler av eiendommen til overdragende selskap, Frysjaparken Eiendom AS, org. nr. 979 876 475, er overført til Frysjaparken Felt B Næring AS.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020. Virkelig verdi på eiendommen er lagt til grunn på fisjonstidspunktet i regnskapet.

Bakgrunnen for fisjonen er å skille mellom nærings- og boligprosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AD9F237A8A84B679CD103CC114D2F24



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjarparken Felt B Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjarparken Felt B Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: HQ15W-HHV7N-0JZY4-1J80T-WJCAJ-HTU15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-09 12:36:03Z



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-09 12:36:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: HQ1SW-HHV7N-0JZY4-1J8OT-WJCAJ-HTU15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>