



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 583	1 378 718
Sum inntekter		1 400 583	1 378 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		347 615	366 063
Annen driftskostnad		183 561	210 692
Sum kostnader		531 176	576 755
Driftsresultat		869 407	801 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 537	77
Annen finansinntekt		711	760
Sum finansinntekter		20 248	837
Annen rentekostnad		425 146	437 784
Sum finanskostnader		425 146	437 784
Netto finans		-404 898	-436 948
Ordinært resultat før skattekostnad		464 509	365 015
Skattekostnad på ordinært resultat		102 193	80 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 316	284 712
Årsresultat		362 316	284 712
Totalresultat		362 316	284 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		545 806	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 490	284 712
Sum overføringer og disponeringer		362 316	284 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 026 366	13 373 981
Sum varige driftsmidler		13 026 366	13 373 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 026 366	13 373 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 707	64 657
Sum fordringer		42 707	64 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 968	299 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 968	299 180
Sum omløpsmidler		1 056 675	363 837
SUM EIENDELER		14 083 041	13 737 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 555	210 045
Sum opptjent egenkapital		26 555	210 045
Sum egenkapital		1 048 852	1 232 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 483 774	1 535 526
Sum avsetninger for forpliktelser		1 483 774	1 535 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 988 000	10 488 000
Langsiktig konserngjeld		750 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 738 000	10 738 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 237	2 229
Betalbar skatt			134 504
Annen kortsiktig gjeld		805 179	95 217
Sum kortsiktig gjeld		812 416	231 950
Sum gjeld		13 034 190	12 505 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 083 041	13 737 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345598

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 583	1 378 718
Sum inntekter		1 400 583	1 378 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		347 615	366 063
Annen driftskostnad		183 561	210 692
Sum kostnader		531 176	576 755
Driftsresultat		869 407	801 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 537	77
Annen finansinntekt		711	760
Sum finansinntekter		20 248	837
Annen rentekostnad		425 146	437 784
Sum finanskostnader		425 146	437 784
Netto finans		-404 898	-436 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		464 509	365 015
Skattekostnad på ordinært resultat		102 193	80 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 316	284 712
Årsresultat		362 316	284 712
Totalresultat		362 316	284 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		545 806	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 490	284 712
Sum overføringer og disponeringer		362 316	284 712



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 026 366	13 373 981
Sum varige driftsmidler		13 026 366	13 373 981

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 026 366	13 373 981
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		42 707	64 657
Sum fordringer		42 707	64 657

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 968	299 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 968	299 180

Sum omløpsmidler		1 056 675	363 837
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 083 041	13 737 818
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	26 555	210 045
Sum opptjent egenkapital	26 555	210 045
Sum egenkapital	1 048 852	1 232 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 483 774	1 535 526
Sum avsetninger for forpliktelser	1 483 774	1 535 526
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 988 000	10 488 000
Langsiktig konserngjeld	750 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 738 000	10 738 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 237	2 229
Betalbar skatt		134 504
Annen kortsiktig gjeld	805 179	95 217
Sum kortsiktig gjeld	812 416	231 950
Sum gjeld	13 034 190	12 505 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 083 041	13 737 818



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347615.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50000.00	1.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SKIPPERGATA 10 AS

Årsregnskap 2022

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert



Resultatregnskap

Skippergata 10 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 400 583	1 378 718
Sum driftsinntekter		1 400 583	1 378 718
Avskrivning varige driftsmidler	1	347 615	366 063
Annen driftskostnad		183 561	210 692
Sum driftskostnad	2,3	531 176	576 755
Driftsresultat		869 407	801 963
Annen renteinntekt		19 537	77
Annen finansinntekt		711	760
Sum finansinntekter		20 248	837
Annen rentekostnad		425 146	437 784
Sum finanskostnader		425 146	437 784
Sum netto finansposter		-404 898	-436 948
Ordinært resultat før skattekostnad		464 509	365 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 193	80 303
Ordinært resultat		362 316	284 712
Årsresultat		362 316	284 712
Overført annen egenkapital		0	284 712
Avsatt til konsernbidrag		545 806	0
Overført fra annen egenkapital		-183 490	0
Sum disponert	5	362 316	284 712



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 026 366	13 373 981
Sum varige driftsmidler	1	13 026 366	13 373 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 026 366	13 373 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		42 707	64 657
Sum fordringer		42 707	64 657
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 968	299 180
Sum omløpsmidler		1 056 675	363 837
Sum eiendeler		14 083 041	13 737 818



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 555	210 045
Sum opptjent egenkapital		26 555	210 045
Sum egenkapital	5	1 048 852	1 232 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 483 774	1 535 526
Sum avsetninger for forpliktelser		1 483 774	1 535 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 988 000	10 488 000
Langsiktig konserngjeld	8	750 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 738 000	10 738 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 237	2 229
Betalbar skatt	4	0	134 504
Annen kortsiktig gjeld		805 179	95 217
Sum kortsiktig gjeld		812 416	231 950
Sum gjeld		13 034 190	12 505 476
Sum egenkapital og gjeld		14 083 041	13 737 818

Kristiansand, 01.03.2023
Styret for Skippergata 10 AS

Eivind Haddeland
Styreleder



Skippergata 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterium grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillagt driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og ikke utført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Påkostning bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 160 080	1 857 000	80 308	1 000 000	15 097 388
Tilgang pr 01.01	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	12 160 080	1 857 000	80 308	1 000 000	15 097 388
Akkumulert avskrivning pr 01.01	1 037 796	663 847	15 759	-	1 717 402
Årets avskrivninger	222 446	119 315	6 505	-	348 266
Akkumulert avskrivning pr 31.12	1 260 242	783 162	22 264	-	2 065 668
Balansført verdi pr 31.12	10 899 838	1 073 838	58 044	1 000 000	13 031 720
Avskrivningstid	50 år	10 år	10 år		-

Tilgang år 2021 kr 129 000 er i noten flyttet fra Påkostning bygning til Teknisk anlegg i år 2022
Påkostning bygning er avskrevet direkte mot eiendelskonto.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av : **2022**

Betalbar skatt	153 945
Endring utsatt skatt	-51 752
Sum skattekostnad	102 193

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	464 509
Permanente forskjeller	2
Endring i midlertidige forskjeller	235 240
Avgitt konsemsbidrag	-699 751
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Bygninger	8 736 488	8 971 728	235 240
Fordringer	0	0	0
Fusjons merverdi	-1 992 080	-1 992 080	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	6 744 408	6 979 648	235 240
Utsatt skatt 22%	1 483 770	1 535 523	-51 752



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	972 297	210 045	1 232 342
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	362 316	362 316
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-545 806	0	-545 806
Egenkapital 31.12	50 000	426 491	572 361	1 048 852

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000
<u>Oversikt over aksjonærer i selskapet:</u>	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme andel</u>
Lyskilden Holding AS	50 000	100 %	100 %
KHR Invest AS			
Sum:	50 000	100 %	100 %

KHR Invest AS har solgt alle aksjene til Lyskilden Holding AS den 15.09.2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2022	2021
Lån DNB	9 988 000	10 488 000
Ansvarlig lån KHR Invest AS	0	100 000
Konsemlån Lyskilden Holding AS	750 000	150 000
Sum	10 738 000	10 738 000

I forbindelse med kjøp av aksjer fra KHR Invest AS ble ansvarlig lån KHR Invest AS gjort opp og ansvarlig lån Lyskilden Holding AS omgjort til konsemlån Lyskilden Holding AS.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2 022	2 021
Lyskilden Holding AS	750 000	150 000
Morselskap		
Sum	750 000	150 000

Mellomværende med morselskap er ikke renteberegnet i 2022



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2022	2021
3600	Leieinntekter avg.pliktig	1 231 275	1 171 849
3615	Felleskostnader avg.pliktig	204 369	189 915
3960	Periodisert oppgjør FK	-35 061	16 954
Andre driftsinntekter		1 400 583	1 378 718
Sum driftsinntekter		1 400 583	1 378 718
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	228 300	233 490
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	119 315	132 573
Avskrivning varige driftsmidler	1	347 615	366 063
6105	Felleskostnader vaktmestertjenester	6 673	14 913
6115	Felleskostnader heis	23 698	20 798
6120	Felleskostnader vann/kloakk	5 914	4 339
6125	Felleskostnader renovasjon/avfall	12 838	11 538
6130	Felleskostnader ventilasjon	19 682	0
6135	Felleskostnader brann	10 929	6 071
6150	Felleskostnader elektro	6 030	26 210
6155	Felleskostnader diverse	0	7 200
6330	Eiendomsskatt	25 011	26 202
6610	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0	20 791
6690	Reparasjoner og vedlikehold annet	3 537	2 340
6710	Forretningsfører honorar	58 533	55 691
6790	Annen fremmed tjeneste	0	1 182
6910	Internettkostnad	875	875
7420	Gaver, fradragsberettiget	5 105	0
7500	Forsikringspremie	2 447	10 891
7770	Bank og kortgebyrer	2 286	1 650
7799	Avrundingskonto	3	2
Annen driftskostnad		183 561	210 692
Sum driftskostnad	2,3	531 176	576 755
Driftsresultat		869 407	801 963
8050	Annen renteinntekt	19 537	77
Annen renteinntekt		19 537	77
8070	Annen finansinntekt	711	760
Annen finansinntekt		711	760
Sum finansinntekter		20 248	837
8140	Rentekostn, ikke fradragsberettiget	2	0
8150	Annen rentekostnad	63 134	189 284
8151	Rentekostnad lån	362 010	238 500
8153	Rentekost. KHR invest	0	4 000
8154	Rentekost. Lyskilden Holding	0	6 000
Annen rentekostnad		425 146	437 784
Sum finanskostnader		425 146	437 784
Sum netto finansposter		-404 898	-436 948



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		464 509	365 015
8300 Betalbar skatt		153 945	134 504
8320 Endring i utsatt skatt		-51 752	-54 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 193	80 303
Ordinært resultat		362 316	284 712
Årsresultat		362 316	284 712
8960 Overføringer annen egenkapital		0	284 712
Overført annen egenkapital		0	284 712
8930 Konsernbidrag		545 806	0
Åvsatt til konsernbidrag		545 806	0
8990 Udekket tap		-183 490	0
Overført fra annen egenkapital		-183 490	0
Sum disponert	5	362 316	284 712



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100	Bygninger	12 160 080	12 160 080
1101	Akkumulert avskrivning bygg	-1 260 242	-1 037 796
1102	Ombygging	52 690	58 544
1103	Heis	129 000	129 000
1120	Teknisk anlegg	1 728 000	1 728 000
1121	Akkumulert avskrivning tekn.anlegg	-783 162	-663 847
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 000 000	1 000 000
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		13 026 366	13 373 981
Sum varige driftsmidler		1	13 026 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 026 366	13 373 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
1520	FK til fakturering	14 308	49 369
1700	Forskuddsbetalte kostnader	4 329	5 023
1720	Forskuddsbet forsikring	5 244	0
1760	Påløpte renter	15 327	0
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	3 499	10 265
Andre fordringer		42 707	64 657
Sum fordringer		42 707	64 657
Investeringer			
1930	Drift DNB 1503.92.86979	411 926	299 180
1935	Plass DNB 1506.82.96525	602 042	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 013 968	299 180
Sum omløpsmidler		1 056 675	363 837
Sum eiendeler		14 083 041	13 737 818

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		50 000	50 000
Selskapskapital	6	50 000	50 000
2030 Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		210 045	210 045
2080 Udekket tap		-183 490	0
Annen egenkapital		26 555	210 045
Sum opptjent egenkapital		26 555	210 045
Sum egenkapital	5	1 048 852	1 232 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
2120 Utsatt skatt		1 483 774	1 535 526
Utsatt skatt	4	1 483 774	1 535 526
Sum avsetninger for forpliktelser		1 483 774	1 535 526
Annen langsiktig gjeld			
2240 Lån DNB 8210.56.56374		9 988 000	10 488 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 988 000	10 488 000
2243 Ansvarlig lån KHR Invest AS		0	100 000
2244 Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS		750 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	8	750 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 738 000	10 738 000
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		7 237	2 229
Leverandørgjeld		7 237	2 229
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		0	134 504
Betalbar skatt	4	0	134 504
2920 Mellomværende Lyskilden Holding AS		0	10 141
2921 Konsernbidrag		699 751	0
2950 Påløpt rente		105 428	84 036
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		0	1 040
Annen kortsiktig gjeld		805 179	95 217
Sum kortsiktig gjeld		812 416	231 950
Sum gjeld		13 034 190	12 505 476



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2022	2021
Sum egenkapital og gjeld		14 083 041	13 737 818