



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	882 382 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUVA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Kongevei 101 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		267 309	295 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 309</b>	<b>295 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 309</b>	<b>-295 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		17 019 084	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 275 642	3 358 392
Annen renteinntekt		79 643	91 927
Annen finansinntekt		330 000	224 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 704 369</b>	<b>3 674 719</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 016 687	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 364 436	3 278 037
Annen rentekostnad		2 942 946	2 604 655
Annen finanskostnad		4 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 328 069</b>	<b>5 882 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 376 300</b>	<b>-2 207 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 108 990</b>	<b>-2 503 852</b>
Skattekostnad på resultat		2 817 227	-598 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 291 763</b>	<b>-1 905 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 291 763</b>	<b>-1 905 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 291 763</b>	<b>-1 905 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 291 763</b>	<b>-1 905 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 291 763	
Overført fra annen egenkapital			-1 905 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 291 763</b>	<b>-1 905 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 000	2 398 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 000</b>	<b>2 398 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		61 831 791	62 246 789
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		272 247	4 802 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 104 037</b>	<b>72 049 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 137 038</b>	<b>74 448 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring		36 928 429	23 109 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 928 429</b>	<b>23 109 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 771 980	38 196 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 771 980</b>	<b>38 196 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 700 409</b>	<b>61 305 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 837 447</b>	<b>135 753 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (840 000 aksjer á kr 2)		1 680 000	1 680 000
Overkurs		72 920 000	72 920 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 600 000</b>	<b>74 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 417 248	13 125 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 417 248</b>	<b>13 125 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 017 248</b>	<b>87 725 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 500 000	44 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>44 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 500 000</b>	<b>44 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	75 000
Konserngjeld		5 953 723	3 262 842
Annen kortsiktig gjeld		291 476	190 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 320 199</b>	<b>3 528 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 820 199</b>	<b>48 028 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 837 447</b>	<b>135 753 857</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 066 818 000	798 527 000
Annen driftsinntekt		4 213 000	5 433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 031 000</b>	<b>803 960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		669 602 000	466 033 000
Lønnskostnad	3	211 096 000	185 262 000
Avskrivning	4	21 930 000	21 468 000
Annen driftskostnad	3, 4	133 168 000	97 906 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 797 000</b>	<b>770 670 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 235 000</b>	<b>33 290 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttet selskap	7	-1 565 000	1 212 000
Annen renteinntekt		450 000	3 667 000
Annen finansinntekt		10 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 105 000</b>	<b>4 890 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000 000	3 240 000
Annen rentekostnad		5 053 000	4 532 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 053 000</b>	<b>7 772 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 158 000</b>	<b>-2 883 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 077 000</b>	<b>30 408 000</b>
Skattekostnad (-inntekt)	5	5 815 000	6 549 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 262 000</b>	<b>23 858 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 262 000</b>	<b>23 858 000</b>
Minoritetsinteresser		289 000	180 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 972 000</b>	<b>23 678 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		19 972 000	23 678 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		-201 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-201 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	337 000	257 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	115 403 000	113 574 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 740 000</b>	<b>113 831 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	10, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 099 000	7 664 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	272 000	4 803 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 372 000</b>	<b>12 467 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 112 000</b>	<b>126 098 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 272 000</b>	<b>4 129 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 10	283 214 000	265 873 000
Andre kortsiktige fordringer		8 529 000	4 485 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 743 000</b>	<b>270 358 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 052 000	39 061 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 052 000</b>	<b>39 061 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 067 000</b>	<b>313 548 000</b>



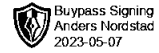
## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 179 000</b>	<b>439 646 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 680 000	1 680 000
Overkurs		72 920 000	72 920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 600 000</b>	<b>74 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 190 000	60 218 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 190 000</b>	<b>60 218 000</b>
Minoritetsinteresser		1 134 000	844 000
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>155 924 000</b>	<b>135 662 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 723 000	3 729 000
Andre avsetninger for forpliktelser			282 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 723 000</b>	<b>4 011 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 250 000	45 750 000
Gjeld finansiell leasing	4, 10	62 763 000	64 473 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 013 000</b>	<b>110 223 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 736 000</b>	<b>114 234 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 840 000	101 273 000
Betalbar skatt	5	7 821 000	145 000
Skyldig offentlige avgifter		26 802 000	18 439 000
Utbytte			170 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	1	67 056 000	69 722 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 519 000</b>	<b>189 749 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 255 000</b>	<b>303 983 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 179 000</b>	<b>439 646 000</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Luva Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luva Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 8 292 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 20 262 00. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. mai 2023

**Solhøi Revisjon AS**

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



# Årsregnskap 2022

## Luva Holding AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: SU34E-WEAS3-6VME-OCBH8-6LV51-18H04

Org.nr.: 882 382 222



## ÅRSBERETNING 2022 - LUVA HOLDING AS

### Virksomhetens art

Luva Holding AS er morselskap i Luva Holding-konsernet og eier selskap innenfor entreprenørvirksomhet, hvorav Park & Anlegg AS er det største. I tillegg inngår bl.a. Luva Prosjekt AS, som leverer tjenester på prosjektering og prosjektledelse. Luva Holding AS eies 77,8% av Skolt Holding AS, og utgjør forretningsområdet Entreprenør i Skolt Holding-konsernet.

Luva Holding-konsernets virksomhet er hovedsakelig konsentrert i søndre Viken, men det gjennomføres også enkeltprosjekter utenfor dette området. Park & Anlegg har de siste årene vokst seg til å bli en betydelig anleggsentreprenør i søndre Viken. Selskapet tilbyr integrerte tjenester innenfor veianlegg, jernbane, grunnarbeider, næringsbygg, betongkonstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park. Park & Anlegg har over lengre tid satset, og vil fortsatt satse, på å utvikle sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

### Driftsinntekter, resultat, finansiering og risikovurdering

Konsernets driftsinntekter utgjorde 1 071,0 MNOK, som utgjør en økning på 267,0 MNOK fra året før.

Luva Holding AS hadde et resultat etter skatt på 8,3 MNOK i 2022 mot -1,9 MNOK i 2021. Resultatet i 2022 er sammenlignet med i fjor positivt påvirket av mottatt konsernbidrag fra datterselskaper.

Luva Holding-konsernet hadde i 2022 et driftsresultat på 35,2 MNOK, som er 1,9 MNOK bedre enn i 2021. Luva Holding-konsernets resultat etter skatt, men før minoritetsinteresser, ble 20,3 MNOK mot 23,9 MNOK året før.

Park & Anlegg hadde et driftsresultat på 35,2 MNOK og resultat etter skatt på 24,6 MNOK i 2022 mot et driftsresultat på 33,0 MNOK og resultat etter skatt på 24,6 MNOK året før.

Park & Anlegg har ved inngangen til 2023 en ordresreserve på 567 MNOK, og som vurderes å gi selskapet gode lønnsomhetsforutsetninger fremover.

Styret er tilfreds med resultatet for 2022 og den positive utviklingen i Park & Anlegg og vurderer forutsetningene som gode for ytterligere resultatfremgang i 2023.

### Kapitalforhold

Luva Holding-konsernets finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Luva Holding AS og konsernet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.22 på henholdsvis 96,0 MNOK og 155,9 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på henholdsvis 68 % og 34 %. Totalkapitalen utgjorde 141,8 MNOK i morselskapet pr. 31.12.22 og 453,2 MNOK i konsernet.

Luva Holding-konsernet oppnådde i 2022 en positiv kontantstrøm på 22,3 MNOK fra operasjonelle aktiviteter og 2,0 MNOK fra investeringsaktiviteter, totalt 24,3 MNOK, hvorav 25,3 MNOK ble benyttet til nedbetaling av gjeld og -1,0 MNOK gikk til reduksjon av kontantbeholdning.

Luva Holding-konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.



## Risiko og usikkerhetsfaktorer

Luva Holding-konsernets største risiko og usikkerhetsfaktorer vurderes å være knyttet til entreprenørvirksomheten i Park & Anlegg. Etterspørselen etter entreprenørtjenester fremover forventes å vokse moderat de nærmeste årene. Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med byggherre er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Luva Holding-konsernet har resultats- og likviditetsrisiko relatert til sine kontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Luva Holding-konsernet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat

Innenfor samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2022 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2022 er lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.21. Sakskostnader påløpt etter tingrettsdommen er kostnadsført. Saken er p.t. berammet i Borgarting lagmannsrett 16. januar 2024 til 19. april 2024.

I konsernets markedsområde har det vært god tilgang på prosjekter fra både private og offentlige kunder. Det forventes at dette også vil være situasjonen for store deler av 2023, men kostnadsvekst og leveranseutfordringer utgjør en risiko for redusert aktivitet i bygg- og anleggsmarkedet. Konsernet har i 2022 opplevd økte priser og lengre leveringstider på enkelte innsatsfaktorer, og styrets vurdering er at dette er en risiko fremover. Konsernet følger utviklingen tett og anser å ha etablert gode planer for iverksettelse av tiltak knyttet til videre utvikling av situasjonen.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

## Forskning og utviklingsaktiviteter

Verken Luva Holding eller konsernet driver med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

## Konsernets framtidutsikter

Styret forventer moderat vekst i markedet for bygg- og anleggsentreprenørtjenester kommende år. Styret vurderer konsernets framtidutsikter som tilfredsstillende basert på konsernets markedsposisjon, samt konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger. Konsernet har et bredt spekter av tjenester og er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsutsikter.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for Luva Holding AS og konsernet.



## Arbeidsmiljø og personale

I morselskapet var det ingen ansatte i 2022. I Luva Holding-konsernet var det ved årsskiftet 273 ansatte. For konsernet utgjorde korttidssykefraværet (inntil 8 dager) i 2022 1,4 % og langtidsfraværet 5,3 % mot henholdsvis 0,9 % og 4,5 % i 2021. Luva Holding-konsernet hadde i 2022 5 skader hvorav 3 med fravær, mot henholdsvis 3 og 1 i 2021. Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

## Likestilling og diskriminering

Luva Holding-konsernet har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 21 av selskapets 273 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 7,7%. Luva Holding-konsernet har i 2022 hatt en midlertidig ansatt og dette er en mann. Antall deltidsansatte var i 2022 3, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Det er gjennomsnittlig tatt ut 33,7 uker foreldrepermisjon for kvinner og 11,7 for menn i 2022. Park & Anlegg AS har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside [www.park-anlegg.no](http://www.park-anlegg.no).

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven innebærer respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Park & Anlegg AS har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetens formål. Redegjørelsen publiseres på selskapets hjemmeside [www.park-anlegg.no](http://www.park-anlegg.no) innen 30.06.2023.

## Miljørapportering

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Utslipp fra Entreprenør-virksomheten er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Virksomheten har i 2021 erstattet deler av forbruket av fossilt drivstoff og har konkrete planer om å redusere forbruket ytterligere. Park & Anlegg ble i tillegg ISO-sertifisert i mars-20 i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Luva Holding AS har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Det er tegnet en egen forsikring i datterselskapet Park & Anlegg AS for styre- og ledelsesansvar. Forsikringen gjelder bl.a. for styremedlemmer, daglig leder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker eventuelt erstatningsansvar for skade påført tredjemann i h.h.t. definerte vilkår.



## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Luva Holding AS på NOK 8.292.000 disponeres som følger:

Fra annen egenkapital	NOK 8.292.000
Sum dekket	NOK 8.292.000

Sarpsborg, 03. mai 2023

I styret for Luva Holding AS

Karsten Flemming Hansen  
Styreleder

Jack Valleraune  
Styremedlem

Håvar Groven Hissingby  
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen  
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen  
Daglig leder

Lars Erik Lunde  
Styremedlem



## Resultatregnskap - mor/ konsern

## Luva Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader (hele tusen)</b>				
0	0			
0	0			
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1 071 031</b>	<b>803 960</b>
0	0			
0	0			
0	0			
267	296			
<b>267</b>	<b>296</b>		<b>1 035 797</b>	<b>770 670</b>
<b>-267</b>	<b>-296</b>		<b>35 235</b>	<b>33 290</b>
<b>Driftsresultat</b>				
Finansinntekter og finanskostnader				
17 019	0		0	0
0	0			
2 276	3 358	7	-1 565	1 212
80	92		0	0
330	224		450	3 667
2 017	0		10	10
3 364	3 278		0	0
2 947	2 605		3 000	3 240
<b>11 376</b>	<b>-2 208</b>		<b>5 053</b>	<b>4 532</b>
<b>Resultat av finansposter</b>				
11 109	-2 504		26 077	30 408
2 817	-599	5	5 815	6 549
<b>8 292</b>	<b>-1 905</b>		<b>20 262</b>	<b>23 858</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0		289	180
<b>8 292</b>	<b>-1 905</b>		<b>19 972</b>	<b>23 678</b>
<b>Minoritetens andel</b>				
<b>Majoritetens andel</b>				

Pemco Dokumentnr: 5U34E-WEAS3-6VME-0QBH8-6LV51-18H04



## Balanse - mor/ konsern

## Luva Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Eiendeler (hele tusen)</b>				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
33	2 398	5	0	0
0	0		0	-201
33	2 398	4	0	-201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
Varige driftsmidler				
0	0	4, 10	337	257
0	0	4, 10	115 403	113 574
0	0		115 740	113 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
Finansielle anleggsmidler				
61 832	62 247	6	0	0
5 000	5 000	7	6 099	7 664
272	4 803	10	272	4 803
67 104	72 050		6 372	12 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
67 137	74 448		122 112	126 098
<b>Sum anleggsmidler</b>				
Omløpsmidler				
0	0	8	1 272	4 129
Fordringer				
0	0	1, 10	283 214	265 873
0	0		8 529	4 485
36 928	23 109	10	0	0
36 928	23 109		291 743	270 358
<b>Sum fordringer</b>				
37 772	38 196	9	38 052	39 061
74 700	61 306		331 067	313 548
<b>Sum omløpsmidler</b>				
141 837	135 754		453 179	439 646
<b>Sum eiendeler</b>				

Penneo Dokumentnr: 5U34E-WEAS3-6VME-OOB18-6LV51-18H04





**Luva Holding AS**

**Kontantstrømsoppstilling**

(Hele 1000)

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
11 109	(2 504)	Resultat før skattekostnad	26 077	30 408
-	-	- Betalte skatter	(145)	(199)
-	-	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(3 538)	(4 841)
-	-	+ Ordinære avskrivninger	21 930	21 468
-	-	+/- Resultatandeler fra tilknyttede selskaper	1 565	(1 212)
2 017	-	+ Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	+/- Endring i varelager	2 857	1 789
-	-	+/- Endring i kundefordringer og prosjekter i arbeid	(17 341)	(34 050)
-	75	+/- Endring i leverandørgjeld	(10 433)	47 522
(14 865)	(136)	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 370	18 342
(1 739)	(2 565)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 342	79 227
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 687	10 866
-	-	-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(10 243)	(6 174)
3 200	70 623	+/- Inn-/utbetalinger på lånefordringer	-	-
4 530	(90)	Inn-/ utbetaling på andre lånefordringer (korts./langs.)	4 531	(93)
(2 053)	(1 500)	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/ konsernbidrag til DS	-	-
5 677	69 033	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 975	4 599
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
(5 000)	(14 955)	+/- Netto innbetalinger / utbetalinger vedr. langsiktig gjeld	(25 156)	(37 930)
-	(13 117)	+/- Netto endring i korts. gjeld til kredittinstitusjoner	-	(13 117)
-	-	Utbetalinger av utbytte	(170)	(116)
638	(200)	+/- Endring mellomværende konsernselskaper	-	-
(4 362)	(28 272)	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	(25 326)	(51 163)
(424)	38 196	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(1 009)	32 663
38 196	-	+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	39 061	6 398
37 772	38 196	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	38 052	39 061
		Denne består av:		
37 772	38 196	Bankinnskudd og kontanter	38 052	39 061
55 000	55 000	Ubenyttet driftskreditt konsern utgjør i tillegg (note 10)	55 000	55 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5U34E-WEA53-IGVME-OOB48-6LV51-18404



## LUVA HOLDING AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Luva Holding AS og alle de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er derfor aksjer i datterselskap, interne fordringer og gjeld samt transaksjoner mellom konsernselskapene eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper tilkommet i løpet av året tas med i konsernregnskapet fra overtagelsestidspunktet og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler er klassifisert som goodwill i konsernbalansen. Merverdier som er henført til avskrivbare eiendeler avskrives i konsernregnskapet over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av konsernregnskap etter god regnskapsskikk krever at ledelsen gjør estimater basert på den informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for avleggelse av regnskapet. Estimaterne har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i resultatregnskapet. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

##### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

##### *Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis det er nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## LUVA HOLDING AS

### *Varebeholdning*

Varer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost, anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet har tomter som er ment for salg i ordinær virksomhet eller som er under utvikling for slikt salg.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

### *Datterselskap/tilknyttede selskap*

Alle datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### *Pensjoner*

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og AFP.

Konsernselskapene har plikt til å etablere tjenestepensjon og har innskuddsplaner etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernets selskaper har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Ved innskuddsplaner betaler konsernets selskaper innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Konsernets selskaper har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond knyttet til tjenestepensjonsforsikring er balanseført. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### *Finansiell leasing*

Det er inngått finansielle leasingavtaler. Eiendelene er balanseført som anleggsmiddel og gjelden som forpliktelse. Øvrige leie-/leasingavtaler behandles som operasjonell leasing. Leiebeløpene for operasjonell leasing kostnadsføres løpende.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteredusernde forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i datterselskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## LUVA HOLDING AS

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 1: ANLEGGSKONTRAKTER

(alle tall i hele 1000)

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Oppjent ikke fakturert produksjon	20 575	21 635
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	43 217	43 023
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	30 557	38 348
<b>Resultatposter vedr. prosjekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	782 402	1 267 976
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	81 344	114 078
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenstående omsetning	37 600	21 191

\*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for konsernets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Konsernet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2022 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV 110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomiske ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2022 lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.22. Saksomkostninger påløpt etter tingrettsdommen er kostnadsført. Saken er p.t. berammet i Borgarting lagmannsrett 16. januar 2024 til 19. april 2024.



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 2: SALGSINNTEKTER

(alle tall i hele 1000)

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Entreprenørvirksomhet	-	-	1 066 818	798 527
<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norge	-	-	1 066 818	798 527
<b>SUM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 066 818</b>	<b>798 527</b>

### NOTE 3: LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

(alle tall i hele 1000)

Lønnskostnader m.m. består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	171 798	150 853
Arbeidsgiveravgift	-	-	25 976	22 955
Pensjonskostnader	-	-	10 895	9 313
Andre lønnskostnader	-	-	2 427	2 141
Sum lønnskostnader m.m.	-	-	211 096	185 262
Antall utførte årsverk:	-	-	259	237

Konsernet har plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har opprettet ordning som tilfredsstillende lovens krav i de selskaper det er aktuelt.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022. Daglig leder avlønnes i Park & Anlegg AS og gjelder arbeid for hele konsernet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.

### **Revisor**

*Kostnadsført honorar eks. mva (morselskap ink mva)*

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand årsregnskap)	131	548
Andre attestasjonstjenester	-	56
Skatterådgivning (inkludert teknisk bistand med lign.pap.)	8	46
Annen bistand	-	10
Sum	139	660



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet (alle tall i hele 1000)	Goodwill Badwill	Tomter og bygninger	Maskiner, driftsløsøre og lignende	Sum varige driftsmidler/ Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	449	364	322 927	323 740
Tilgang i året	-	121	28 068	28 189
Avgang i året	-	-	-4 149	-4 149
Anskaffelseskost 31.12.2022	449	484	346 846	347 779
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-449	-147	-231 443	-232 039
Balansført verdi 31.12.2022	-	337	115 403	115 740
Årets ord. avskrivning	-201	40	22 090	21 930
Årets avskrivningskostnad	-201	40	22 090	21 930
Prosentats for ordinære avskrivninger	20,0	0 - 5,0	5,0 - 33,3	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Herav balansført verdi av leieavtaler pr 31.12		82 766	83 897	
Årets avskrivninger leide driftsmidler		11 873	11 661	
		<b>Nominell verdi</b>	<b>Nåverdi</b>	
Kontantstrøm finansiell leasing 2022		21 095		
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2023		19 767	19 230	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år		44 287	40 050	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år		3 377	3 483	
<b>Totalt</b>		<b>67 431</b>	<b>62 763</b>	
Diskonteringsfaktor p.a.	2 %			
<b>Konsern</b>				
<b>Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 515	17 546	
<b>SUM</b>		<b>19 515</b>	<b>17 546</b>	

Pennso Dokumentnøkkel: 5U34E-WEA53-6VME-OOB48-6LV51-18404



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 5: SKATT

(alle tall i hele 1000)

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	Morselskapet		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Midlertidig forskjeller knyttet til:</b>				
Driftsmidler	-	-	31 575	31 433
Finansiell leasing	-	-	20 003	19 424
Omløpsmidler	-150	-150	-44 767	1 093
Gevinst- og tapskonto	-	-	2 746	3 432
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-170	-100
Fremførbart underskudd	-	-10 752	-1 555	-39 070
Grunnlag utsatt skatt	-150	-10 902	7 832	16 212
Her av ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	739
Grunnlag utsatt skatt	-150	-10 902	7 832	16 951
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>-33</b>	<b>-2 398</b>	<b>1 723</b>	<b>3 729</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skattekostnad	11 109	-2 504	26 077	30 408
Resultatandel tilknyttede selskaper	-	-	1 565	-233
Endring i forskjeller som ikke inngår i gr.lag for utsatt skatt	-	-	-201	-490
Permanente forskjeller	1 697	-218	-271	12
Grunnlag for årets skattekostnad	12 806	-2 722	27 170	29 697
Endring i midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-10 752	2 722	8 381	-29 038
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 054	-	35 551	659
Avgitt konsernbidrag	-2 054	-	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-	35 551	659

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	452	-	7 821	145
Endring i utsatt skatt	2 365	-599	-2 006	6 404
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 817</b>	<b>-599</b>	<b>5 815</b>	<b>6 549</b>

### NOTE 6: AKSJER I DATTERSELSKAP

(alle tall i hele 1000)

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets års- resultat (100%)	Balanseført verdi
Park & Anlegg AS	Sarpsborg	100 %	116 459	24 636	61 634
Luva 1 AS	Sarpsborg	100 %	115	-22	0
Elvehøyden Terrasse AS	Sarpsborg	100 %	730	-624	0
Luva Prosjekt AS	Sarpsborg	66 %	3 335	851	198
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>			<b>120 639</b>	<b>24 841</b>	<b>61 832</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5U34E-WEA53-6VME-00B48-6LV51-18H04



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 7: AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

(alle tall i hele 1000)

Investeringene er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Morselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Holteskogen Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	-3 130	12 198	5 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>5 000</b>

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	2022	2021
Andel av årets resultat	-1 565	233
Eliminering nedstrømssalg - fortjeneste	-	979
Årets resultatandel	-1 565	1 212
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-1 565</b>	<b>1 212</b>

<i>Beregning av balanseført verdi 31.12.</i>	2022	2021
Balanseført verdi 01.01.	7 664	6 452
Eliminering nedstrømssalg - fortjeneste	-	979
Årets resultatandel	-1 565	233
Netto verdi 31.12.	6 099	7 664
<b>Balanseført verdi av aksjer i tilknyttede selskaper</b>	<b>6 099</b>	<b>7 664</b>

### NOTE 8: VAREBEHOLDNINGER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet	2022	2021
Tomteområder	-	1 373
Lager av innkjøpte ferdigvarer	1 272	2 756
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>4 129</b>

### NOTE 9: BUNDNE BANKINNSKUDD

(alle tall i 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	-	-	280	773

Park & Anlegg AS har en skattetrekksgaranti på MNOK 8.



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 10: FORDRINGER OG GJELD

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	272	4 803	272	4 803
<b>Sum</b>	<b>272</b>	<b>4 803</b>	<b>272</b>	<b>4 803</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld finansiell leasing	-	-	3 377	3 338
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 377</b>	<b>3 338</b>

### Konsernmellomværende

	Morselskapet			
	2022	2021	2022	2021
Konsernfordringer	36 928	23 109		
Herav mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	17 019	-		
Konserngjeld	5 954	3 263		

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant (pantelån)	39 500	44 500	40 250	45 771
Leasinggjeld	-	-	62 763	64 473
Ubenyttede trekkrettigheter	55 000	55 000	55 000	55 000
Pantsatte eiendeler	-	-	399 701	382 774

Park & Anlegg AS har transportgarantiansvar ovenfor Østfold Fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2022 på TNOK 201 (2021 TNOK 201)

Luva Holding AS er hovedkontoinnehaver i en konsernkontoordning. Netto trekk var TNOK 0 pr 31.12.2022 (2021: TNOK 0). Motposten er fordringer på, og gjeld til konsernselskaper i morselskapets regnskap. Trekklimit i ordningen per 31.12.2022 er TNOK 55 000 (2021: TNOK 55 000). Renteinntekter/kostnader i denne ordningen er klassifisert som renter til og fra konsernselskaper.



## LUVA HOLDING AS

### NOTE 11: EGENKAPITAL

(alle tall i hele 1000)

#### **Morselskap**

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>1 680</b>	<b>72 920</b>	<b>13 125</b>	<b>87 725</b>
Årets resultat	-	-	8 292	8 292
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>1 680</b>	<b>72 920</b>	<b>21 416</b>	<b>96 017</b>

#### **Konsernet**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritet</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>1 680</b>	<b>72 920</b>	<b>60 218</b>	<b>844</b>	<b>135 662</b>
Årets resultat	-	-	19 972	290	20 262
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>1 680</b>	<b>72 920</b>	<b>80 190</b>	<b>1 134</b>	<b>155 924</b>

### NOTE 12: AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 1.680.000 består av 840 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.

<b>Oversikt over aksjonærer pr 31.12.22</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Prosent</b>
Lars Erik Lunde AS	93 334	11,11 %
Jack Valleraune AS	93 334	11,11 %
Skolt Holding AS	653 332	77,78 %
<b>Sum</b>	<b>840 000</b>	<b>100,00 %</b>

### NOTE 13: STILTE GARANTIER

#### **Morselskapet**

Luva Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for garantirammen Park & Anlegg AS har på TNOK 85 000. I tillegg har de kausjonert for garanti TNOK 3 000 for Østfold Totalbygg AS (fusjonert inn i Park & Anlegg AS).

#### **Konsernet**

Konsernselskapene har stillet entreprenørgarantier med TNOK 103 034.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvar Groven Hissingby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1364338

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-05-03 16:13:16 UTC



## Øyvind Andre Bergersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-160803

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-03 17:24:56 UTC



## Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-03 19:40:06 UTC



## Lars Erik Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1753678

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-04 04:12:51 UTC



## Jack Ragnar Valleraune

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1216461

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-05-04 05:14:46 UTC



## Per Olav Bernhardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2991354

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-04 13:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U34E-WEA53-6VME-00B18-6LV51-T8H04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>