



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Solliveien 13B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen kostnad		900	
Sum kostnader		900	
Driftsresultat		-900	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader		1	240
Netto finans			-240
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	-240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	-240
Årsresultat		-900	-240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-900	
Sum overføringer og disponeringer		-900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre mm		841 884	841 884
Sum varige driftsmidler		841 884	841 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		330 644	330 664
Aksjer		30 500	30 500
Sum finansielle anleggsmidler		361 144	361 164
Sum anleggsmidler		1 203 028	1 203 048
Omløpsmidler			
Varer			
varer		12 275	12 275
Sum varer		12 275	12 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		179	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	179
Sum omløpsmidler		12 454	12 454
SUM EIENDELER		1 215 482	1 215 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 191 494	-1 190 594
Sum opptjent egenkapital		-1 191 494	-1 190 594
Sum egenkapital		-1 091 494	-1 090 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		2 306 076	2 306 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 076	2 306 736
Sum langsiktig gjeld		2 306 076	2 306 736
Kortsiktig gjeld			
Annen Kortsiktig gjeld		900	
Sum kortsiktig gjeld		900	
Sum gjeld		2 306 976	2 306 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 482	1 216 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669520

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS
Solliveien 13B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 994 321 161
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen kostnad		900	
Sum kostnader		900	
Driftsresultat		-900	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader		1	240
Netto finans			-240
Ordinært resultat før skattekostnad		-900	-240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900	-240
Årsresultat		-900	-240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-900	
Sum overføringer og disponeringer		-900	



Organisasjonsnr: 994 321 161
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre mm 841 884 841 884
Sum varige driftsmidler 841 884 841 884

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 330 644 330 664
Aksjer 30 500 30 500
Sum finansielle
anleggsmidler 361 144 361 164

Sum anleggsmidler 1 203 028 1 203 048

Omløpsmidler

Varer

varer 12 275 12 275
Sum varer 12 275 12 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 179 179
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 179 179

Sum omløpsmidler 12 454 12 454

SUM EIENDELER 1 215 482 1 215 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 191 494 -1 190 594
Sum opptjent egenkapital -1 191 494 -1 190 594

Sum egenkapital -1 091 494 -1 090 594

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld	2 306 076	2 306 736
Sum annen langsiktig gjeld	2 306 076	2 306 736
Sum langsiktig gjeld	2 306 076	2 306 736
Kortsiktig gjeld		
Annen Kortsiktig gjeld	900	
Sum kortsiktig gjeld	900	
Sum gjeld	2 306 976	2 306 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 215 482	1 216 142



Organisasjonsnr: 994 321 161
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2023 Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. 1. Virksomheten følger reglene om små foretak 2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12. 3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk. 4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. 5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er: Aurora Borealis Investment Holding AS 49% Furukroken Holding AS 20% VAT Consulting AS 15% Morten Chr, Stegard 16% 6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43 7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2. 8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44. 9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsmelding

Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

Virksomhetens forretningskontor er i Halden kommune. Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

Prosjektet Smaalensbanen er videreført i 2021 i nye lokaler sentral plassert nær E6 og gamle Svinesund. Som all annen turistrelatert virksomhet har man blitt hardt rammet av Covid 19 pandemien. Virksomheten i 2023 var fremdeles rammet av ettervirkningen av Covid 19.

Transaksjoner med nærstående baseres på armlengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår.

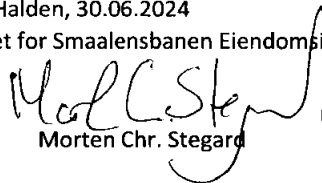
Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har som målsetting at det skal være likestilling mellom begge kjønn i virksomheten. Virksomheten planlegger ikke å ansette personale, men basere virksomheten på innkjøp av tjenester. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært ulykker eller skader i 2023.

Virksomhetens regnskap føres etter reglene om små foretak. Virksomheten hadde i 2023 et underskudd på kr 900. Styret foreslår at underskuddet overføres til annen egenkapital.

Selskapet hadde ved utgangen av 2023 en negativ egenkapital på kr 1.057.737. Det er lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Aktiviteten på Svinesund kom i gang med prøvedrift sommeren 2023.

Halden, 30.06.2024

styret for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS



Morten Chr. Stegard



Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2023

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

1. Virksomheten følger reglene om små foretak

2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12.

3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk.

4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er:

Aurora Borealis Investment Holding AS	49%
Furukroken Holding AS	20%
VAT Consulting AS	15%
Morten Chr, Stegard	16%

6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43

7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2.

8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44.

9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Halden, 30.06.2024

Morten Chr. Stegard



Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

BALANSE

	2 023	2 022	Note
Balanse			
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og lign	841 884	841 884	
Sum varige driftsmidler	<u>841 884</u>	<u>841 884</u>	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til samarbeidende selskaper	330 644	330 644	
Investeringer i aksjer og andeler	30 500	30 500	
Sum finansielle anleggsmidler	<u>361 144</u>	<u>361 144</u>	
Sum anleggsmidler	<u>1 203 028</u>	<u>1 203 028</u>	
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer			
Varer for videresalg	12 275	12 275	
Sum varer	<u>12 275</u>	<u>12 275</u>	
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	
Bankinnskudd, kontanter og			
Bankinnskudd	179	179	
Sum omløpsmidler	<u>12 454</u>		
Sum eiendeler	1 215 482	1 215 482	

30/6-24
Moa A. Stegund



	2 023	2 022	Note
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent Egenkapital			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	-1 191 494	-1 190 594	
Sum egenkapital	<u>-1 091 494</u>	<u>-1 090 594</u>	
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2 306 076	2 306 736	
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen gjeld	900	-660	
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	<u>2 306 976</u>		
Sum gjeld egenkapital	<u>1 215 482</u>	<u>1 215 482</u>	

30/6 - 24
Mark A. Stegum



Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsresultat

	Note	2023	2022	Note
Driftsinntekter				
Salgsinntekter				
Annen salgsinntekt		0	0	
Sum salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>	
Driftskostnader				
Avskrivninger		0	0	
Leie lokaler fradragsberettiget		0	0	
Annen driftskostnad		900	0	
Sum driftskostnad		<u>900</u>	<u>0</u>	
Driftsresultat		<u>-900</u>	<u>0</u>	

Finansinntekt- og kostnad

Finansinntekt				
Finansinntekt		1		
Finanskostnad				
Finanskostnd		1	240	
Sum finansinntekt- kostnad				
Årsresultat		<u>900</u>	<u>-240</u>	

Overføringer		900	240	
Sum overføringer				

30/6-24
Marit A. Stegand