



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 864 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 293 600	2 038 400
Sum inntekter		2 293 600	2 038 400
Kostnader			
Varekostnad		12 972	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 400	239 574
Annen driftskostnad	1	302 236	219 532
Sum kostnader		701 608	459 106
Driftsresultat		1 591 992	1 579 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	52
Sum finansinntekter		565	52
Annen rentekostnad		605 192	
Annen finanskostnad		76 540	
Sum finanskostnader		681 732	
Netto finans		-681 168	52
Ordinært resultat før skattekostnad		910 825	1 579 346
Skattekostnad på resultat	4	201 307	347 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 518	1 231 891
Årsresultat	5	709 518	1 231 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 518	1 231 891
Totalresultat		709 518	1 231 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	709 518	1 231 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		709 518	1 231 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 310 613	11 204 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 310 613	11 204 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		32 310 613	11 204 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6		
Sum fordringer	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 189	53 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 189	53 074
Sum omløpsmidler		963 189	53 074
SUM EIENDELER		33 273 802	11 258 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		121 400	121 400
Annen innskutt egenkapital		693 000	693 000
Sum innskutt egenkapital		1 214 400	1 214 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 279 909	7 570 392
Sum opptjent egenkapital		8 279 909	7 570 392
Sum egenkapital	5	9 494 309	8 784 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	526 885	435 129
Sum avsetninger for forpliktelser		526 885	435 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	23 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 526 885	435 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 058	260 500
Betalbar skatt	4	109 551	349 632
Skyldig offentlige avgifter		90 786	-73 531
Kortsiktig konserngjeld			1 501 200
Annen kortsiktig gjeld	1	51 213	295
Sum kortsiktig gjeld	1	252 608	2 038 096
Sum gjeld		23 779 493	2 473 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 273 802	11 258 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600601

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 864 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 3
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 929 864 328
ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 293 600	2 038 400
Sum inntekter		2 293 600	2 038 400
Kostnader			
Varekostnad		12 972	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 400	239 574
Annen driftskostnad	1	302 236	219 532
Sum kostnader		701 608	459 106
Driftsresultat		1 591 992	1 579 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	52
Sum finansinntekter		565	52
Annen rentekostnad		605 192	
Annen finanskostnad		76 540	
Sum finanskostnader		681 732	
Netto finans		-681 168	52
Ordinært resultat før skattekostnad		910 825	1 579 346
Skattekostnad på resultat	4	201 307	347 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 518	1 231 891
Årsresultat	5	709 518	1 231 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 518	1 231 891
Totalresultat		709 518	1 231 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	709 518	1 231 891
Sum overføringer og disponeringer		709 518	1 231 891



Organisasjonsnr: 929 864 328
ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 310 613	11 204 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 310 613	11 204 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		32 310 613	11 204 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 6		
Sum fordringer	1, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 189	53 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 189	53 074
Sum omløpsmidler		963 189	53 074
SUM EIENDELER		33 273 802	11 258 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		121 400	121 400
Annen innskutt egenkapital		693 000	693 000
Sum innskutt egenkapital		1 214 400	1 214 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 279 909	7 570 392
Sum opptjent egenkapital		8 279 909	7 570 392
Sum egenkapital	5	9 494 309	8 784 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	526 885	435 129
Sum avsetninger for forpliktelse		526 885	435 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 6	23 000 000	
Langsiktig konserngjeld	1, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 526 885	435 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 058	260 500
Betalbar skatt	4	109 551	349 632
Skyldig offentlige avgifter		90 786	-73 531
Kortsiktig konserngjeld			1 501 200
Annen kortsiktig gjeld	1	51 213	295
Sum kortsiktig gjeld	1	252 608	2 038 096
Sum gjeld		23 779 493	2 473 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 273 802	11 258 017



Organisasjonsnr: 929 864 328
ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 864 328



RESULTATREGNSKAP

ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 293 600	2 038 400
Sum driftsinntekter		2 293 600	2 038 400
Varekostnad		12 972	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 400	239 574
Annen driftskostnad	1	302 236	219 532
Sum driftskostnader		701 608	459 106
Driftsresultat		1 591 992	1 579 294
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		565	52
Annen rentekostnad		605 192	0
Annen finanskostnad		76 540	0
Resultat av finansposter		-681 168	52
Resultat før skattekostnad		910 825	1 579 346
Skattekostnad på resultat	4	201 307	347 455
Årsresultat	5	709 518	1 231 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	709 518	1 231 891
Sum overføringer		709 518	1 231 891



BALANSE

ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 310 613	11 204 943
Sum varige driftsmidler	3	32 310 613	11 204 943
Sum anleggsmidler		32 310 613	11 204 943
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 189	53 074
Sum omløpsmidler		963 189	53 074
Sum eiendeler		33 273 802	11 258 017



BALANSE

ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		121 400	121 400
Annen innskutt egenkapital		693 000	693 000
Sum innskutt egenkapital		1 214 400	1 214 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 279 909	7 570 392
Sum opptjent egenkapital		8 279 909	7 570 392
Sum egenkapital	5	9 494 309	8 784 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	526 885	435 129
Sum avsetning for forpliktelser		526 885	435 129
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	23 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 058	260 500
Betalbar skatt	4	109 551	349 632
Skyldig offentlige avgifter		90 786	-73 531
Konserngjeld		0	1 501 200
Annen kortsiktig gjeld	1	51 213	295
Sum kortsiktig gjeld	1	252 608	2 038 096
Sum gjeld		23 779 493	2 473 225
Sum egenkapital og gjeld		33 273 802	11 258 017

Ski, 14.06.2024
Styret i ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

Joachim Meberg Andresen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i Andresen AS konsern, med forretningskontor i Ski.

Note 1 Nærstående parter, mellomværende med konsernselskaper

Selskapet belastes for tjenester levert av konsernselskaper. Administrasjons- og hovedkontortjenester inkludert felles HR, merkevarebygging og regnskapsføring er levert fra konsernselskapet Andresen AS. Eiendomsrelaterte tjenester knyttet til fasilitetsstyring og FDV er levert fra konsernselskapet Andresen Eiendomsdrift AS. Av selskapets andre driftskostnader utgjør dette kr 170 747 for 2023. Av selskapets leieinntekter er kr 2 038 400 fra selskap i konsernet Andresen AS.

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 501 200
Sum	0	1 501 200

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 294 988	15 294 988
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 492 070	21 492 070
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 787 058	36 787 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 476 445	4 476 445
= Bokført verdi 31.12.23	32 310 613	32 310 613
Årets ordinære avskrivninger	386 400	386 400
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 551	349 632
Endring i utsatt skattefordel	91 756	-2 177
Skattekostnad ordinært resultat	201 307	347 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	910 825	1 579 346
Permanente forskjeller	4 201	0
Endring i midlertidige forskjeller	-417 068	9 892
Skattepliktig inntekt	497 957	1 589 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 551	349 632
Sum betalbar skatt i balansen	109 551	349 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 394 930	1 977 862	-417 068
Sum	2 394 930	1 977 862	-417 068
Grunnlag for utsatt skatt	2 394 930	1 977 862	-417 068
Utsatt skatt (22 %)	526 885	435 130	-91 755



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	121 400	693 000	7 570 392	8 784 792
Årets resultat				709 518	709 518
Pr 31.12.2023	400 000	121 400	693 000	8 279 910	9 494 310

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i bygninger og tomter.

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 32 051 692.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andresen AS	400 000	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 967 566 765

Idrettsveien 9, Postboks 404, 1401 Ski
Telefon: 04 25 15 00

E-mail: ramapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ASKIM NÆRINGSEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 14. juni 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor