



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOFISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 435	1 964 248
Sum inntekter		566 435	1 964 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 600	308 600
Annen driftskostnad	2, 3	176 250	409 926
Sum kostnader		442 850	718 526
Driftsresultat		123 585	1 245 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	63
Sum finansinntekter		52	63
Annen rentekostnad		202 044	311 755
Sum finanskostnader		202 044	311 755
Netto finans		-201 992	-311 692
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-78 407	934 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 407	934 030
Årsresultat		-78 407	934 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 407	934 030
Totalresultat		-78 407	934 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 407	934 030
Sum overføringer og disponeringer		-78 407	934 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 251 189	5 517 789
Sum varige driftsmidler		5 251 189	5 517 789
Sum anleggsmidler		5 251 189	5 517 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	182 921	137 166
Andre fordringer		72 234	27 279
Sum fordringer		255 156	164 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	35 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	35 676
Sum omløpsmidler		263 787	200 121
SUM EIENDELER		5 514 976	5 717 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 360 000	1 360 000
Sum innskutt egenkapital		1 360 000	1 360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		170 832	92 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-170 832	-92 424
Sum egenkapital	7	1 189 168	1 267 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 139 985	2 409 985
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 139 985	2 409 985
Sum langsiktig gjeld		2 139 985	2 409 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 035	24 417
Skyldige offentlige avgifter		98 893	146 386
Annen kortsiktig gjeld		2 078 895	1 869 546
Sum kortsiktig gjeld		2 185 823	2 040 349
Sum gjeld		4 325 808	4 450 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 514 976	5 717 910



Bofisk Eiendom AS

Årsoppgjør 2017



- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**



Resultatregnskap			
Bofisk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		566 435	1 964 248
Sum driftsinntekter		<u>566 435</u>	<u>1 964 248</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 600	308 600
Annen driftskostnad	2, 3	176 250	409 926
Sum driftskostnader		<u>442 850</u>	<u>718 526</u>
Driftsresultat		<u>123 585</u>	<u>1 245 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	63
Annen rentekostnad		202 044	311 755
Resultat av finansposter		<u>-201 992</u>	<u>-311 692</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-78 407	934 030
Ordinært resultat		<u>-78 407</u>	<u>934 030</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-78 407</u>	<u>934 030</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	934 030
Overført til udekket tap		78 407	0
Sum overføringer		<u>-78 407</u>	<u>934 030</u>



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 251 189	5 517 789
Sum varige driftsmidler		<u>5 251 189</u>	<u>5 517 789</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 251 189</u>	<u>5 517 789</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	182 921	137 166
Andre kortsiktige fordringer		72 234	27 279
Sum fordringer		<u>255 156</u>	<u>164 445</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 631	35 676
Sum omløpsmidler		<u>263 787</u>	<u>200 121</u>
Sum eiendeler		<u>5 514 976</u>	<u>5 717 910</u>



Balanse			
Bofisk Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 360 000</u>	<u>1 360 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-170 832</u>	<u>-92 424</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-170 832</u>	<u>-92 424</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 189 168</u>	<u>1 267 576</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 139 985</u>	<u>2 409 985</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>2 139 985</u>	<u>2 409 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 035	24 417
Skyldig offentlige avgifter		98 893	146 386
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 078 895</u>	<u>1 869 546</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 185 823</u>	<u>2 040 349</u>
Sum gjeld		<u>4 325 808</u>	<u>4 450 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 514 976</u>	<u>5 717 910</u>
Bodø, 20.06.2018			
<hr/>		<hr/>	
Geir Bjarne Hansen		Teodor Hansen Sandbakk	
styreleder/daglig leder		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Kristine Hansen Sandbakk		Ann Katrin Pedersen	
styremedlem		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	



Noter 2017

Bofisk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Utsatt skattfordel balanseføres ikke ihht. god regnskapssikk for små foretak.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for dette. Da selskapet har oppfylt kriterien for det.

Skrevet: 06.06.07.2018.06.07.2018



Noter 2017
Bofisk Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	6 668 089	300 000	6 968 089
- Avgang i året		300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.17	6 668 089	0	6 668 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 416 900		1 416 900
= Bokført verdi 31.12.17	5 251 189	0	5 251 189
Årets ordinære avskrivninger	266 600		266 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vurdert til pålydende	182 921	137 166
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>182 921</u>	<u>137 166</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og kommer heller ikke inn under reglene som OTP.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller styret. Der er heller ikke yten lån eller sikkerhetstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisor ihht. lov for små foretak.

Skrevet: 06.06.07.2018.06.07.2018



Noter 2017
Bofisk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 407	934 030
Permanente forskjeller	0	9 884
Endring i midlertidige forskjeller	-31 115	201 662
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 145 576
Skattepliktig inntekt	-109 522	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	369 896	338 781	-31 115
Sum	369 896	338 781	-31 115
Akkumulert fremførbart underskudd	-638 844	-529 322	109 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	268 948	190 541	-78 408
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 06.06.07.2018.06.07.2018



Noter 2017

Bofisk Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantestillelser

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 310 820,- mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Pantestillelser

Lån		Bokført verdi av sikkerhetsstillelse	
DNB	kr 2 139 985	Bygning Moloen Bodø	kr 5 251 189

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bofisk Eiendom AS pr. 31.12 består av 1 360 aksjer pålydende kr. 1 000,-, totalt kr. 1 360 000,- i en aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Geir Bjarne Hansen Holding AS	1 359 aksjer
Harald Lorentzen	1 aksje

Note 7 Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Anne EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1 360 000	0	0	-92 424	1 267 576
Åretsresultat		0		-78 407	-78 407
Egenkapital 31.12	1 360 000	0	0	-170 832	1 189 168

Skrevet: 06.06.07.2018.06.07.2018