



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		819 916	893 715
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		295 912	193 174
Sum inntekter		1 115 828	1 086 888
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		393 654	306 361
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 299	327 374
Annen driftskostnad		255 642	306 543
Sum kostnader		966 595	940 278
Driftsresultat		149 233	146 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	89
Sum finansinntekter		329	89
Annen rentekostnad		21 601	31 409
Sum finanskostnader		21 601	31 409
Netto finans		-21 272	-31 319
Ordinært resultat før skattekostnad		127 961	115 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 151	25 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 810	89 927
Årsresultat	4	99 810	89 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 810	89 927
Totalresultat		99 810	89 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 565	
Sum immaterielle eiendeler		8 565	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 149 889	5 467 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	5 149 889	5 467 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 158 454	5 467 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	178 143	97 492
Andre kortsiktige fordringer	6	25 284	
Konsernfordringer		252	252
Sum fordringer	6	203 679	97 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 523	119 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 523	119 914
Sum omløpsmidler		264 201	217 658
SUM EIENDELER		5 422 655	5 684 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 890	710 081
Sum opptjent egenkapital		809 890	710 081
Sum egenkapital	4	3 650 478	3 550 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		22 237
Sum avsetninger for forpliktelser			22 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	945 000	1 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		945 000	1 125 000
Sum langsiktig gjeld		945 000	1 147 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 022	39 790
Betalbar skatt	7	58 953	
Kortsiktig konserngjeld		678 607	918 579
Annen kortsiktig gjeld	6	50 595	28 572
Sum kortsiktig gjeld	6	827 177	986 940
Sum gjeld		1 772 177	2 134 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 655	5 684 846
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686500

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		819 916	893 715
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		295 912	193 174
Sum inntekter		1 115 828	1 086 888
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		393 654	306 361
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 299	327 374
Annen driftskostnad		255 642	306 543
Sum kostnader		966 595	940 278
Driftsresultat		149 233	146 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	89
Sum finansinntekter		329	89
Annen rentekostnad		21 601	31 409
Sum finanskostnader		21 601	31 409
Netto finans		-21 272	-31 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		127 961	115 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 151	25 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 810	89 927
Årsresultat	4	99 810	89 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 810	89 927
Totalresultat		99 810	89 927



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 565	
Sum immaterielle eiendeler		8 565	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 149 889	5 467 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	5 149 889	5 467 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 158 454	5 467 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	178 143	97 492
Andre kortsiktige			
fordringer	6	25 284	
Konsernfordringer		252	252
Sum fordringer	6	203 679	97 744
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 523	119 914
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 523	119 914
Sum omløpsmidler		264 201	217 658
SUM EIENDELER		5 422 655	5 684 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 890	710 081
Sum opptjent egenkapital		809 890	710 081
Sum egenkapital	4	3 650 478	3 550 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		22 237
Sum avsetninger for forpliktelseser			22 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	945 000	1 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		945 000	1 125 000
Sum langsiktig gjeld		945 000	1 147 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 022	39 790
Betalbar skatt	7	58 953	
Kortsiktig konserngjeld		678 607	918 579
Annen kortsiktig gjeld	6	50 595	28 572
Sum kortsiktig gjeld	6	827 177	986 940
Sum gjeld		1 772 177	2 134 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 655	5 684 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 959 869 464
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 869 464



RESULTATREGNSKAP

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		819 916	893 715
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		295 912	193 174
Sum driftsinntekter		1 115 828	1 086 888
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		393 654	306 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 299	327 374
Annen driftskostnad		255 642	306 543
Sum driftskostnader		966 595	940 278
Driftsresultat		149 233	146 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		329	89
Annen rentekostnad		21 601	31 409
Resultat av finansposter		-21 272	-31 319
Ordinært resultat før skattekostnad		127 961	115 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 151	25 364
Ordinært resultat		99 810	89 927
Årsresultat	4	99 810	89 927



BALANSE

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	8 565	0
Sum immaterielle eiendeler		8 565	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 149 889	5 467 188
Sum varige driftsmidler	2, 8	5 149 889	5 467 188
Sum anleggsmidler		5 158 454	5 467 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	178 143	97 492
Kortsiktig konsernfordring		252	252
Andre kortsiktige fordringer	6	25 284	0
Sum fordringer	6	203 679	97 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 523	119 914
Sum omløpsmidler		264 201	217 658
Sum eiendeler		5 422 655	5 684 846

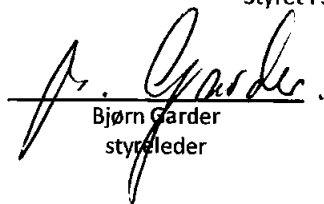
**BALANSE**

STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
Sum innskutt egenkapital		2 840 588	2 840 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		809 890	710 081
Sum opptjent egenkapital		809 890	710 081
Sum egenkapital	4	3 650 478	3 550 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	22 237
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	945 000	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		945 000	1 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	32 244	13 696
Leverandørgjeld konsern		6 778	26 093
Betalbar skatt	7	58 953	0
Kortsiktig konserngjeld		678 607	918 579
Annen kortsiktig gjeld	6	50 595	28 572
Sum kortsiktig gjeld	6	827 177	986 940
Sum gjeld		1 772 177	2 134 177
Sum gjeld og egenkapital		5 422 655	5 684 846

Grålum, 24.05.2022

Styret i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS



Bjørn Garder
styreleder



Bjørn Petter Garder
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 136 545	11 136 545
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 136 545	11 136 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 986 656	5 986 656
= Bokført verdi 31.12.21	5 149 889	5 149 889
Årets ordinære avskrivninger	317 299	317 299
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIGO AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	2 740 588	710 081	3 550 668
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	0	2 740 588	710 081	3 550 668
Årets resultat				99 810	99 810
Pr 31.12.2021	100 000	0	2 740 588	809 890	3 650 478

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	45 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld	45 000	225 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	252	252
Sum	252	252
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	6 778	26 093
Annen kortsiktig gjeld konsern	678 607	918 579
Sum	685 385	944 672

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest. Konsernspiss ShapeInvest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved konsernspissens adresse.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 953	49 440
Endring i utsatt skatt	-30 802	-24 076
Skattekostnad ordinært resultat	28 151	25 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 961	115 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 009	109 438
Avgitt konsernbidrag	0	-224 728
Skattepliktig inntekt	267 970	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 953	49 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-49 440
Sum betalbar skatt i balansen	58 953	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 933	101 076	115 009
Fordringer	-25 000	0	25 000
Sum	-38 933	101 076	140 009
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-38 933	101 076	140 009
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 565	22 237	30 802



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	945 000	1 125 000
Sum	945 000	1 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 149 889	5 467 188
Sum	5 149 889	5 467 188