



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters gate 2  
3116 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 117 557	1 542 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 557</b>	<b>1 542 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 213	312 419
Annen driftskostnad		1 379 705	1 040 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 710 918</b>	<b>1 352 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 639</b>	<b>189 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	126
Annen finansinntekt		821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		106 660	102 400
Annen finanskostnad		2 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 607</b>	<b>102 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 690</b>	<b>-102 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 948</b>	<b>87 652</b>
Skattekostnad på resultat		65 549	19 284
<b>Årsresultat</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 399	68 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 114 007	13 325 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 700	146 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 223 707</b>	<b>13 471 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 223 707</b>	<b>13 471 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 789	
Andre kortsiktige fordringer		88 750	77 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 539</b>	<b>77 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 799	72 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 799</b>	<b>72 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 338</b>	<b>150 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 011 045</b>	<b>13 622 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 661 720	11 429 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 661 720</b>	<b>11 429 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 800 720</b>	<b>11 568 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 334	251 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 334</b>	<b>251 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 669 437	874 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 437</b>	<b>874 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 733 771</b>	<b>1 126 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 370	8 371
Betalbar skatt		252 958	233 788
Gjeld til aksjonær	5	53 381	658 785
Annen kortsiktig gjeld		157 845	26 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 554</b>	<b>927 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 325</b>	<b>2 053 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 011 045</b>	<b>13 622 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters gate 2  
3116 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 248 912  
BERGLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 117 557	1 542 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 557</b>	<b>1 542 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 213	312 419
Annen driftskostnad		1 379 705	1 040 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 710 918</b>	<b>1 352 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 639</b>	<b>189 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	126
Annen finansinntekt		821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>917</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		106 660	102 400
Annen finanskostnad		2 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 607</b>	<b>102 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 690</b>	<b>-102 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 948</b>	<b>87 652</b>
Skattekostnad på resultat		65 549	19 284
<b>Årsresultat</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 399	68 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>



Organisasjonsnr: 889 248 912  
BERGLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 114 007	13 325 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	109 700	146 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 223 707</b>	<b>13 471 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 223 707</b>	<b>13 471 441</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 789	
Andre kortsiktige fordringer		88 750	77 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 539</b>	<b>77 973</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		668 799	72 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668 799</b>	<b>72 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 338</b>	<b>150 750</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 011 045</b>	<b>13 622 191</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 661 720	11 429 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 661 720</b>	<b>11 429 320</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 800 720</b>	<b>11 568 320</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	64 334	251 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>64 334</b>	<b>251 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 669 437	874 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 669 437</b>	<b>874 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 733 771</b>	<b>1 126 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 370	8 371
Betalbar skatt	252 958	233 788
Gjeld til aksjonær	5 53 381	658 785
Annen kortsiktig gjeld	157 845	26 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>476 554</b>	<b>927 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 210 325</b>	<b>2 053 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 011 045</b>	<b>13 622 191</b>



Organisasjonsnr: 889 248 912  
BERGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2025**

**Berglund Eiendom AS**

Org.nr: 889 248 912

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





## Resultatregnskap

### Berglund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	2 117 557	1 542 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 117 557</b>	<b>1 542 435</b>
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	321 213	312 419
Annen driftskostnad		1 379 705	1 040 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 710 918</b>	<b>1 352 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 639</b>	<b>189 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	126
Annen finansinntekt		821	0
Rentekostnad aksjonær		0	24 222
Annen rentekostnad		106 660	78 178
Annen finanskostnad		2 947	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 690</b>	<b>-102 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 948</b>	<b>87 652</b>
Skattekostnad på resultat		65 549	19 284
<b>Resultat</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 399	68 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 399</b>	<b>68 368</b>



## Balanse

### Berglund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 114 007	13 325 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 700	146 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 223 707</b>	<b>13 471 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 223 707</b>	<b>13 471 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 789	0
Andre kortsiktige fordringer		88 750	77 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 539</b>	<b>77 973</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 799	72 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 338</b>	<b>150 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 011 045</b>	<b>13 622 191</b>



## Balanse

### Berglund Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 661 720	11 429 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 661 720</b>	<b>11 429 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 800 720</b>	<b>11 568 320</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 334	251 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 334</b>	<b>251 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 669 437	874 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 437</b>	<b>874 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	5	53 381	658 785
Leverandørgjeld		12 370	8 371
Betalbar skatt		252 958	233 788
Annen kortsiktig gjeld		157 845	26 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 554</b>	<b>927 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 325</b>	<b>2 053 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 011 045</b>	<b>13 622 191</b>

Tønsberg, 17.02.2026  
Styret i Berglund Eiendom AS

Ronny Berglund  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Berglund Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Berglund Eiendom AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Berglund Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025
Andre ytelser: gavekort til styremedlemmer	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 276 612	182 121	15 458 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 479		73 479
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 350 091</b>	<b>182 121</b>	<b>15 532 212</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 236 084	72 421	2 308 505
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>13 114 007</b>	<b>109 700</b>	<b>13 223 707</b>
Årets ordinære avskrivninger	284 813	36 400	321 213
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 669 437	874 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 669 437</b>	<b>874 990</b>



## Noter

### Berglund Eiendom AS

#### Note 5 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær Ronny Berglund: kr 550. Utbetalt i januar 2026.  
Påløpte renter på lån fra aksjonær: kr 52 831. Utbetalt i januar 2026.  
Årets rentekostnad på lån fra aksjonær: kr 0.