



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 672	60 000
Sum inntekter	1	324 672	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	194 728	121 511
Sum kostnader		194 728	121 511
Driftsresultat	1	129 944	-61 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	214
Sum finansinntekter		22	214
Annen rentekostnad	6	63 722	68 600
Sum finanskostnader		63 722	68 600
Netto finans		-63 699	-68 386
Ordinært resultat før skattekostnad		66 245	-129 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 574	-28 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 671	-101 319
Årsresultat		51 671	-101 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 671	-101 319
Totalresultat		51 671	-101 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 671	-101 319
Sum overføringer og disponeringer		51 671	-101 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	219 963	234 537
Sum immaterielle eiendeler		219 963	234 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 355 425	5 038 707
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 355 425	5 038 707
Sum anleggsmidler		5 575 388	5 273 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	26 140	
Sum fordringer		26 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 413	89 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 413	89 799
Sum omløpsmidler		48 553	89 799
SUM EIENDELER		5 623 941	5 363 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	1	779 868	831 539
Sum opptjent egenkapital		-779 868	-831 539
Sum egenkapital		-749 868	-801 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 766 606	1 799 607
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 990 000	3 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 606	5 689 607
Sum langsiktig gjeld		5 756 606	5 689 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 134	1 971
Annen kortsiktig gjeld	6	589 070	473 003
Sum kortsiktig gjeld		617 204	474 974
Sum gjeld		6 373 809	6 164 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 941	5 363 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758378

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 672	60 000
Sum inntekter	1	324 672	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	194 728	121 511
Sum kostnader		194 728	121 511
Driftsresultat	1	129 944	-61 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	214
Sum finansinntekter		22	214
Annen rentekostnad	6	63 722	68 600
Sum finanskostnader		63 722	68 600
Netto finans		-63 699	-68 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 574	-28 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 671	-101 319
Årsresultat		51 671	-101 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 671	-101 319
Totalresultat		51 671	-101 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 671	-101 319
Sum overføringer og disponeringer		51 671	-101 319



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	219 963	234 537
Sum immaterielle eiendeler		219 963	234 537

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 355 425	5 038 707
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 355 425	5 038 707

Sum anleggsmidler		5 575 388	5 273 244
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	26 140	
Sum fordringer		26 140	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 413	89 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 413	89 799

Sum omløpsmidler		48 553	89 799
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 623 941	5 363 042
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap	1	779 868	831 539
Sum opptjent egenkapital		-779 868	-831 539
Sum egenkapital		-749 868	-801 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 766 606	1 799 607
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 990 000	3 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 606	5 689 607
Sum langsiktig gjeld		5 756 606	5 689 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 134	1 971
Annen kortsiktig gjeld	6	589 070	473 003
Sum kortsiktig gjeld		617 204	474 974
Sum gjeld		6 373 809	6 164 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 941	5 363 042



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Håstul Eiendom og Utvikling AS

Org.nr.: 812 542 362



RESULTATREGNSKAP

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		324 672	60 000
Sum driftsinntekter	1	324 672	60 000
Annen driftskostnad	2	194 728	121 511
Sum driftskostnader		194 728	121 511
Driftsresultat	1	129 944	-61 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	214
Annen rentekostnad	6	63 722	68 600
Resultat av finansposter		-63 699	-68 386
Ordinært resultat før skattekostnad		66 245	-129 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 574	-28 578
Ordinært resultat		51 671	-101 319
Årsresultat		51 671	-101 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 671	0
Overført til udekket tap		0	101 319
Sum overføringer		51 671	-101 319



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	219 963	234 537
Sum immaterielle eiendeler		219 963	234 537
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 355 425	5 038 707
Sum varige driftsmidler		5 355 425	5 038 707
Sum anleggsmidler		5 575 388	5 273 244
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	26 140	0
Sum fordringer		26 140	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 413	89 799
Sum omløpsmidler		48 553	89 799
Sum eiendeler		5 623 941	5 363 042



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-779 868	-831 539
Sum opptjent egenkapital		-779 868	-831 539
Sum egenkapital		-749 868	-801 539
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 766 606	1 799 607
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 990 000	3 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 756 606	5 689 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 134	1 971
Annen kortsiktig gjeld	6	589 070	473 003
Sum kortsiktig gjeld		617 204	474 974
Sum gjeld		6 373 809	6 164 581
Sum egenkapital og gjeld		5 623 941	5 363 042

Drangedal, 01.06.2021

Styret i Håstul Eiendom og Utvikling AS

Jorunn Håstul
styreleder

Nils Harald Håstul
styremedlem



Håstul Eiendom og Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bokført i norske kroner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør likevel oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapets bygning har vært under rehabilitering, og inntjeningen vil økes ytterligere når alle boenhetene er ferdigstilt. Fem leiligheter er ferdigstilt og utleid i 2020, hvorav tre av dem gjennom hele året. Styret har god dialog med banken. En stor del av selskapets gjeld er gjeld til aksjonærer. Styret følger nøye med på selskapets likviditet og finansielle stilling.

Selskapets regnskap for 2020 har ikke vært påvirket av koronapandemien. Selskapet følger myndighetenes råd og legger til rette for å bidra til at færrest mulig skal bli smittet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Håstul Eiendom og Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel oppføres som langsiktig fordring i balansen hvis den overstiger utsatt skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 038 707	5 038 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	316 719	316 719
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 355 425	5 355 425
= Bokført verdi 31.12.20	5 355 425	5 355 425

Bygninger og tomter gjelder en fast eiendom som er under ombygging. Anskaffelseskost omfatter aktiverte byggelånsrenter med kr 478 661. Det er ikke aktivert byggelånsrenter i 20120.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håstul Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Håstul	50	50,0	50,0
Nils Harald Håstul	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Håstul	styreleder	50
Nils Harald Håstul	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Håstul Eiendom og Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 574	-28 578
Skattekostnad ordinært resultat	14 574	-28 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 245	-129 897
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 245	0
Skattepliktig inntekt	0	-129 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	478 661	478 661	0
Sum	478 661	478 661	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 478 492	-1 544 737	-66 245
Grunnlag for utsatt skattefordel	-999 831	-1 066 076	-66 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 963	-234 537	-14 574

Note 6 Gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 766 606 er sikret i selskapets faste eiendom som per 31.12.2020 hadde en bokført verdi på kr 5 355 425.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3 990 000 og kortsiktig gjeld på kr 589 070 er gjeld til aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet og gjelden er rentefri. Gjelden fordeler seg slik mellom aksjonærene:

Haastul Invest AS	0
Jorunn Håstul	1 995 000
Nils Harald Håstul	2 584 070
Sum	4 579 070