



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEIKOL HOLDING AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	34 344	26 812
Sum kostnader		34 344	26 812
Driftsresultat		-34 344	-26 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 881	13
Sum finansinntekter		80 881	13
Annen finanskostnad		15 801	19 039
Sum finanskostnader		15 801	19 039
Netto finans		65 080	-19 026
Ordinært resultat før skattekostnad		30 736	-45 838
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 838	-10 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 898	-35 792
Årsresultat		23 898	-35 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 898	-35 792
Totalresultat		23 898	-35 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 898	
Overført fra annen egenkapital			-35 792
Sum overføringer og disponeringer		23 898	-35 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 776 900	2 386 520
Sum finansielle anleggsmidler		5 776 900	5 386 520
Sum anleggsmidler		5 776 900	5 386 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4	9 413	18 011
Sum fordringer		9 413	18 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 252	550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 252	550
Sum omløpsmidler		31 665	18 561
SUM EIENDELER		5 808 565	5 405 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 484 807	2 484 807
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		2 499 807	2 499 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 271	1 151 373
Sum opptjent egenkapital		1 175 271	1 151 373
Sum egenkapital	7	3 675 078	3 651 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	184 427	230 534
Sum avsetninger for forpliktelser		184 427	230 534
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 796 115	1 470 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 115	1 470 779
Sum langsiktig gjeld		1 980 542	1 701 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	6	52 945	47 588
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		152 945	52 588
Sum gjeld		2 133 487	1 753 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 565	5 405 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415852

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEIKOL HOLDING AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	34 344	26 812
Sum kostnader		34 344	26 812
Driftsresultat		-34 344	-26 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 881	13
Sum finansinntekter		80 881	13
Annen finanskostnad		15 801	19 039
Sum finanskostnader		15 801	19 039
Netto finans		65 080	-19 026
Ordinært resultat før skattekostnad		30 736	-45 838
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 838	-10 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 898	-35 792
Årsresultat		23 898	-35 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 898	-35 792
Totalresultat		23 898	-35 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 898	
Overført fra annen egenkapital			-35 792
Sum overføringer og disponeringer		23 898	-35 792



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 776 900	2 386 520
Sum finansielle anleggsmidler		5 776 900	5 386 520
Sum anleggsmidler		5 776 900	5 386 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4	9 413	18 011
Sum fordringer		9 413	18 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 252	550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 252	550
Sum omløpsmidler		31 665	18 561
SUM EIENDELER		5 808 565	5 405 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 484 807	2 484 807
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		2 499 807	2 499 807



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 271	1 151 373
Sum opptjent egenkapital		1 175 271	1 151 373
Sum egenkapital	7	3 675 078	3 651 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	184 427	230 534
Sum avsetninger for forpliktelses		184 427	230 534
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 796 115	1 470 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 115	1 470 779
Sum langsiktig gjeld		1 980 542	1 701 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	6	52 945	47 588
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		152 945	52 588
Sum gjeld		2 133 487	1 753 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 565	5 405 081



Organisasjonsnr: 919 268 298
KEIKOL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Strand Larsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bergen Byfortetting AS	50.00%	50.00%	13701174.00	9014161.00
---------------------------	--------	--------	-------------	------------



Årsregnskap

2020

Keikol Holding AS

Organisasjonsnummer 919 268 298

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/- forpliktelse er balanseført.



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	11 743
Andre attestasjonstjenester	3 046
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	13 840
Såmlet honorar	<u>28 629</u>

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Keikol Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelses - tidspunkt</i>	<i>Forretnings kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Bergen Byfortetting AS	20.10.2017	Bergen	50 %	13 701 174	9 014 161

Selskapet har en langsiktig fordring på Strand Larsen Eiendom AS, som som også eies av Pål Strand Larsen, på kr 2 776.900. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 4

Fordringer



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Av selskapets fordringer forfaller kr 2.776.900 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Pål Strand Larsen	100 %	Styrets leder og daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	52 945	47 588
Endring utsatt skatt	-46 107	-57 634
Netto skattekostnad	<u>6 838</u>	<u>-10 046</u>

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	838 307	1 047 884	-209 577
Utsatt skatt 22 %	184 427	230 534	-46 107

Note 7

Egenkapital



Keikol Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 484 807	-15 000	1 151 373	3 651 180
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	23 898	23 898
Egenkapital 31.12.	30 000	2 484 807	-15 000	1 175 271	3 675 078



Til generalforsamlingen i Keikol Holding AS (organisasjonsnummer 919 268 298)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keikol Holding AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 23.898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2021
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor