



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 299 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALSLIA 51
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EINAR SKÅLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 004	668 077
Sum inntekter		789 004	668 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 974	39 935
Annen driftskostnad		658 115	419 337
Sum kostnader		699 090	459 272
Driftsresultat		89 914	208 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 557	2 067
Sum finansinntekter		21 557	2 067
Annen finanskostnad		0	108
Sum finanskostnader		0	108
Netto finans		21 557	1 959
Resultat før skattekostnad		111 472	210 763
Årsresultat		111 472	210 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 472	210 763
Sum overføringer og disponeringer		111 472	210 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 690	0
Andre kortsiktige fordringer		50 525	12 503
Sum fordringer		54 215	12 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 259	855 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 259	855 362
Sum omløpsmidler		876 474	867 865
SUM EIENDELER		876 474	867 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		600 000	500 000
Annen egenkapital		259 595	248 124
Sum opptjent egenkapital		859 595	748 124
Sum egenkapital		859 595	748 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 055	49 341
Annen kortsiktig gjeld		6 824	70 400
Sum kortsiktig gjeld		16 879	119 742
Sum gjeld		16 879	119 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 474	867 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554636

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 299 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANGDALSLIA 51
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EINAR SKÅLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALSLIA 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 004	668 077
Sum inntekter		789 004	668 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	40 974	39 935
Annen driftskostnad		658 115	419 337
Sum kostnader		699 090	459 272
Driftsresultat		89 914	208 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 557	2 067
Sum finansinntekter		21 557	2 067
Annen finanskostnad		0	108
Sum finanskostnader		0	108
Netto finans		21 557	1 959
Resultat før skattekostnad		111 472	210 763
Årsresultat		111 472	210 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		111 472	210 763
Sum overføringer og disponeringer		111 472	210 763



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALSLIA 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 690	0
Andre kortsiktige fordringer		50 525	12 503
Sum fordringer		54 215	12 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 259	855 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 259	855 362
Sum omløpsmidler		876 474	867 865
SUM EIENDELER		876 474	867 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		600 000	500 000
Annen egenkapital		259 595	248 124
Sum opptjent egenkapital		859 595	748 124



Sum egenkapital	859 595	748 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 055	49 341
Annen kortsiktig gjeld	6 824	70 400
Sum kortsiktig gjeld	16 879	119 742
Sum gjeld	16 879	119 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	876 474	867 866



Organisasjonsnr: 990 299 358
SAMEIET GANGDALSLIA 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	35911.00	35000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5063.00	4935.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	40974.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SAMEIET GANGDALSLIA 51
990 299 358

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		789 004	668 077
Sum driftsinntekter		789 004	668 077
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-40 974	-39 935
Annen driftskostnad		-658 115	-419 337
Sum driftskostnader		-699 090	-459 272
Driftsresultat		89 915	208 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 557	2 067
Sum finansinntekter		21 557	2 067
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-108
Sum finanskostnader		0	-108
Netto finans		21 557	1 959
Årsresultat		111 472	210 763
Overføringer			
Annen egenkapital		111 472	210 763
Sum overføringer		111 472	210 763



SAMEIET GANGDALSLIA 51
990 299 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 690	0
Andre kortsiktige fordringer		50 525	12 503
Sum fordringer		54 215	12 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 259	855 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 259	855 362
Sum omløpsmidler		876 474	867 865
SUM EIENDELER		876 474	867 865



SAMEIET GANGDALSLIA 51
990 299 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		600 000	500 000
Annen egenkapital		259 595	248 124
Sum opptjent egenkapital		859 595	748 124
Sum egenkapital		859 595	748 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 055	49 341
Annen kortsiktig gjeld		6 824	70 400
Sum kortsiktig gjeld		16 879	119 742
Sum gjeld		16 879	119 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 474	867 865

KRISTIANSAND S, 16.01.2025

Einar Skåland
styrets leder

Sigmund Aabel
styremedlem

Gina Flåt Hansen
styremedlem



SAMEIET GANGDALSLIA 51
990 299 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 911	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 063	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	40 974	39 935



**SAMEIET
GANGDALSLIA 51**

**Årsregnskap
2024**



SAMEIET GANGDALEN 47-61

ÅRSBERETNING FOR 2024

1. STYRE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:	Valgt:
Sigmund Aabel	1 år
Einar Skåland, styreleder	1 år
Gina Flåt Hansen	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmestertjenesten: Vaktmester Sør Anlegg AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 22 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 18 bnr. 403 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beoer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF (fors. Nr. SP845943.1.4).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.



3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Det er også foretatt løpende annet vedlikehold på bygningssmassen og fulgt opp leverandørene som sameiet benytter.

Det er avholdt ekstraordinært årsmøte for beslutning om opparbeiding av uteområdet.

Styret har gjennomført ventilasjon og avlspærens i alle leiligheter.

HMS/Internkontrollen er gjennomført.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Sameiets driftsutgiftene ble på kr. 694.347,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 94.657,- og etter finansposter får vi et resultat på kr. 111.472,-. Styret foreslår at av årets resultat disponeres som følger:

Overføre til fri egenkapital	kr. 11.472,-
Overføre til vedlikeholdsfond	kr. 100.000,-

Per 31/12.2024 vil da vedlikeholdsfondet være på kr. 600.000,-, og fri egenkapital vil være kr. 259.595,-

5. BUDSJETT FOR 2025

Styret legger opp til en økning av fellesutgiftene med 5 % fra 01.04.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 16.01.2025

STYRET I SAMEIET GANGDALEN 47-61

Gina Flåt Hansen

Einar Skåland
Styreleder

Sigmund Aabel



Årsrapport 2024

Fra styret

Sameiet Gangdalslia 51

1. Styret har gjennomført:
 - 8 stk. styremøter
 - 3 stk. beboermøter
 - 1 stk. ekstraordinært årsmøte
 - 2 stk. Regnskaps og budsjett-styring i samarbeid med DKS, samt utarbeidet forslag til budsjett for 2025.

2. Styret har bla. gjennomført følgende arbeidsoppgaver:
 - Gjennomgang husregler og vedtekter, ref. beboermøte.
 - Internkontroll av bygning, div. vedlikehold
 - Internkontroll uteanlegg, div. vedlikehold
 - Forsikringsavtaler
 - Rens av avløp og ventilasjon i alle seksjoner, utført av «Serwent»
 - Tilrettelagt for sykler og MC kjøretøy i garasjeanlegget
 - HMS kurs hos Kr.sand brann og redning
 - Planlagt brannøvelse som skal utføres våren 2025
 - Skjeggkre - behandling utført av Anticimex
 - Planlagt og gjennomført Fellestiltak 4 mai
 - Planlegge fellestiltak vår 10 mai og høst 11 okt.
 - Planløsning uteområdet, innhentet anbud, besluttet utførelse, ref. ekstraord. årsmøte
 - Utført tiltak for begrenset parkering på baksiden, montert opp skilt.
 - Innkjøp vedlikeholds produkter
 - Innhente tilbud på nødvendigbasert avtaler entreprenører
 - Innhentet opplysninger vedr. privat lekeplass visavis kommunal lekeplass
 - Behov for type vaktmestertjenester, innhentet tilbud. Ny avtale med VIA fom. 1 april 25
 - Behovsprøvet skadedyr boks i garasjeanlegget
 - Behandlet innkomne forespørsler fra seksjonseierne

Gangdalslia 22.01.2025

For Sameiet Gangdalslia 51
Styret



SAMEIET GANGDALEN 47-61

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**SAMEIET GANGDALEN 47-61**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Øvrige inntekter		900	900
Ekstrainnbetaling		77 000	0
Forefallen arbeid		17 600	0
El- Bil forbruk		5 919	7 984
Sameieinnbetalinger		687 585	659 193
Sum driftsinntekter		789 004	668 077
Driftskostnader			
Honorar til styret, inkl. arbeidsgiveravgift (14,1 %)		40 974	39 935
Forretningsførsel		45 000	38 751
Revisjon		10 000	10 000
Vaktmestertjenester/renhold		135 563	123 000
Brøyting, strøing		49 963	35 700
Drift heis		29 031	20 616
Forsikring		85 178	72 474
Kommunale avgifter		50 100	53 812
Fellesstrøm		46 183	19 350
Ugifter garasjeport		13 029	10 927
Rens av ventilasjon/avløp i leilighetene		76 643	0
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	112 683	30 387
Sum driftskostnader		694 347	454 952
Driftsresultat		94 657	213 125
Finansinntekter		21 557	2 067
Finanskostnader		-4 742	-4 429
Sum finansinntekter - og kostn.		16 815	-2 362
Resultat		111 472	210 763
Avsatt til vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Ovf. Egenkapitalen		11 472	110 763

**SAMEIET GANGDALEN 47-61**

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Anleggsmidler			
Varige driftmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		3 690	-
Avregning fjernvarme/vann	3	50 525	-
Forskuddsbetalte kostnader			-
Bankinnskudd		822 259	855 362
Sum omløpsmidler		876 474	855 362
Sum eiendeler		876 474	855 362
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		600 000	500 000
Fri egenkapital		259 595	248 124
Sum egenkapital		859 595	748 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		6 824	-
Leverandørgjeld		10 055	49 341
Skyldig styrehonorar/aga		-	-
Gjeld til sameiere		-	50 854
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	7 043
Sum gjeld		16 879	107 238
Sum egenkapital og gjeld		876 474	855 362

Kristiansand, den 16. januar 2025

Einar Skåland
Styreleder

Sigmund Aabel

Gina Flåt Hansen



SAMEIET GANGDALEN 47-61

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av skyldig kostnader som er forfalt og betales neste år.

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Denne posten består av følgende:

Repr. lekkasje luftelyre	39 125
Huseiernes landsforbund	2 130
Kontroll brannslukkere	1 386
Årskontroll brann/el.	3 406
Byttet vindu hos sameier	17 000
Industristøvsuger	9 750
Utbedr. Avvik årskontroll brann	5 038
Snøskuffe, feiekoster, redskapsholder	9 256
Gavekort og div. årsmøteutgifter - bistand	15 366
Andre småutgifter m.m.	10 266
	<hr/>
Sum	112 723

3. Avregning fjernvarme/vann

Dette er avregning for kom. avgifter og strøm i 2024.



Til årsmøtet i Sameiet Gangdalslia 51

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gangdalslia 51 som viser et overskudd på NOK 111.472,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sameiet Gangdalslia 51

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 16. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2