



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen  
Longaneset 10  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A. Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 452	250 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 452</b>	<b>250 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	43 536	92 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 536</b>	<b>92 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 916</b>	<b>157 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 983</b>	<b>157 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 496	34 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 487	122 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 150 100	3 150 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 150 100</b>	<b>3 150 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	112 000	112 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 262 100</b>	<b>3 262 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 590	1 326 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 316 590</b>	<b>1 326 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 590</b>	<b>1 326 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 690</b>	<b>4 588 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10 )	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 183 068	2 163 581



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 183 068</b>	<b>2 163 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 283 068</b>	<b>2 263 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 496	34 686
Annen kortsiktig gjeld	7	2 290 127	2 290 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 623</b>	<b>2 324 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 623</b>	<b>2 324 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 690</b>	<b>4 588 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen  
Longaneset 10  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A. Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 990 583 161  
HALL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		68 452	250 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 452</b>	<b>250 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	43 536	92 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 536</b>	<b>92 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 916</b>	<b>157 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 983</b>	<b>157 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 496	34 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 487	122 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 487</b>	<b>122 977</b>



Organisasjonsnr: 990 583 161  
HALL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	3 150 100	3 150 100
	3 150 100	3 150 100

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2  
Andre langsiktige fordringer 7  
Sum finansielle anleggsmidler

	112 000	112 000
	112 000	112 000

Sum anleggsmidler 3 262 100 3 262 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 316 590	1 326 293
	1 316 590	1 326 293

Sum omløpsmidler 1 316 590 1 326 293

SUM EIENDELER 4 578 690 4 588 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10 ) 4  
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

	2 183 068	2 163 581
	2 183 068	2 163 581

Sum egenkapital 6 2 283 068 2 263 581

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 496	34 686
Annen kortsiktig gjeld	7	2 290 127	2 290 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 623</b>	<b>2 324 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 623</b>	<b>2 324 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 690</b>	<b>4 588 393</b>



Organisasjonsnr: 990 583 161  
HALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Hall Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 183 068	2 163 581
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>2 183 068</u>	<u>2 163 581</u>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 283 068</u>	<u>2 263 581</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	5 496	34 686
7	Annen kortsiktig gjeld	2 290 127	2 290 127
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>2 295 623</u>	<u>2 324 813</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>2 295 623</u>	<u>2 324 813</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>4 578 690</u>	<u>4 588 393</u>

Torvastad,

Arne Alf Haldorsen

styreleder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Hall Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hall Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



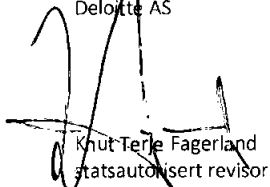
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hall Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. april 2023  
Deloitte AS



Knud Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



## HALL INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### 2. Investering i datterselskap

Navn	Eierandel	Kostpris	Andel egenkapital	Andel resultat
EA Eiendomsinvest Bergen AS	100 %	112 000	705 948	0
Sum		<u>112 000</u>	<u>705 948</u>	<u>0</u>

#### 3. Årets skatter

	2022	2021
Resultat før skatt	24 983	157 663
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt	<u>24 983</u>	<u>157 663</u>
Betalbar skatt	5 496	34 686
Avvik avsatt/utlignet skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>5 496</u>	<u>34 686</u>



## HALL INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### **4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjonærer er:  
Arne Haldorsen

**Eierandel:**  
100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

#### **5. Godtgjørelser**

##### **Revisor**

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 0 eks mva.

#### **6. Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr. 01.01.	100 000	0	2 163 581	2 263 581
Årets resultat:			19 487	19 487
Pr. 31.12.	100 000	0	2 183 068	2 283 068

#### **7. Mellomværende**

	<b>Kortsiktig</b>	<b>Langsiktig</b>	<b>Sum</b>
Gjeld datterselskap	223 090		223 090
Gjeld aksjonær	2 799 662		2 799 662
Sum	3 022 752		3 022 752