



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 488 268
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ASPELEINA SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tatjana Dujakovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	844 622	328 031
Sum inntekter		844 622	328 031
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8	941 217	958 793
Sum kostnader		986 857	998 727
Driftsresultat		-142 235	-670 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 954	17 195
Sum finansinntekter		20 954	17 195
Annen rentekostnad		144 039	100 087
Sum finanskostnader		144 039	100 087
Netto finans		123 086	82 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 320	-753 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 320	-753 589
Årsresultat		-265 321	-753 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 321	-753 588
Sum overføringer og disponeringer		-265 321	-753 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-600	0
Andre fordringer		74 905	111 161
Sum fordringer		74 305	111 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 098	1 503 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 098	1 503 712
Sum omløpsmidler		662 403	1 614 873
SUM EIENDELER		662 403	1 614 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 604 983	-1 339 662
Sum opptjent egenkapital		-1 604 983	-1 339 662
Sum egenkapital	9	-1 604 983	-1 339 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 229 488	2 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 488	2 333 324
Sum langsiktig gjeld		2 229 488	2 333 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 764	602 993
Annen kortsiktig gjeld		9 134	18 218
Sum kortsiktig gjeld		37 898	621 211
Sum gjeld		2 267 386	2 954 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 403	1 614 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443221

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 268
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASPELEINA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Dujakovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 488 268
ASPELEINA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	844 622	328 031
Sum inntekter		844 622	328 031
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	941 217	958 793
Sum kostnader		986 857	998 727
Driftsresultat		-142 235	-670 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 954	17 195
Sum finansinntekter		20 954	17 195
Annen rentekostnad		144 039	100 087
Sum finanskostnader		144 039	100 087
Netto finans		123 086	82 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 320	-753 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 320	-753 589
Årsresultat		-265 321	-753 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 321	-753 588
Sum overføringer og disponeringer		-265 321	-753 588



Organisasjonsnr: 975 488 268
ASPELEINA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-600	0
Andre fordringer		74 905	111 161
Sum fordringer		74 305	111 161

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 098	1 503 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 098	1 503 712

Sum omløpsmidler		662 403	1 614 873
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		662 403	1 614 873
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 604 983	-1 339 662
Sum opptjent egenkapital		-1 604 983	-1 339 662

Sum egenkapital	9	-1 604 983	-1 339 662
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 229 488	2 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 488	2 333 324

Sum langsiktig gjeld		2 229 488	2 333 324
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 764	602 993
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	9 134	18 218
Sum kortsiktig gjeld	37 898	621 211
Sum gjeld	2 267 386	2 954 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 403	1 614 873



Organisasjonsnr: 975 488 268
ASPELEINA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Aspeleina Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	993 661	1 862 879
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-265 321	-753 588
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	427 149
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-427 149
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 836	-115 630
B. Endring arbeidskapital	-369 157	-869 218
C. Arbeidskapital	624 505	993 661
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	662 403	1 614 873
Kortsiktig gjeld	-37 898	-621 211
C Arbeidskapital	624 505	993 661

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Aspeleina Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	840 376	755 180	831 487	894 811
Sum leieinntekt		840 376	755 180	831 487	894 811
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	-427 149	0	0
Diverse inntekt	3	4 246	0	0	0
Sum annen inntekt		4 246	-427 149	0	0
Sum inntekt		844 622	328 031	831 487	894 811
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	5 640	4 935	5 000	6 000
Styrehonorar	4	40 000	35 000	35 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		63 949	59 940	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	48 914	18 071	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon		114 465	86 538	102 000	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 720	8 387	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	471 082	566 722	142 000	142 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 979	45 655	47 000	50 000
Andre honorar		0	1 295	3 000	3 000
Kontorkostnad		660	0	0	0
TV/bredbånd		115 562	102 416	115 000	122 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		598	597	0	0
Forsikringer		56 722	52 571	57 000	62 000
Andre kostnader		4 557	6 231	9 000	10 000
Sum kostnad		986 857	998 727	616 000	656 000
Driftsresultat		-142 235	-670 696	215 487	238 811
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 954	17 195	1 000	1 000
Rentekostnad		144 039	100 087	119 078	154 405
Netto finansposter		123 086	82 892	118 078	153 405
Årsresultat		-265 321	-753 588	97 409	85 406
Overført sameiekapital		-265 321	-753 588	0	0
SUM OVERFØRINGER		-265 321	-753 588	0	0



Balanse 2023 Aspeleina Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-600	0
Andre kortsiktige fordringer		2 886	3 511
Forskuddsbetalte kostnader		72 019	107 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		588 098	1 503 712
Sum omløpsmidler		662 403	1 614 873
SUM EIENDELER		662 403	1 614 873



Balanse 2023 Aspeleina Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 604 983	-1 339 662
Sum opptjent egenkapital		-1 604 983	-1 339 662
Sum egenkapital	9	-1 604 983	-1 339 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 229 488	2 333 324
Sum langsiktig gjeld		2 229 488	2 333 324
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 476
Leverandørgjeld		28 764	602 993
Påløpne renter		1 274	697
Annen kortsiktig gjeld		7 860	14 045
Sum kortsiktig gjeld		37 898	621 211
Sum gjeld		2 267 386	2 954 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 403	1 614 873

Sted: _____

Dato: _____

Tatjana Dujakovic
Styreleder_____
Rebin Mohammadi
Styremedlem_____
Truls Myrbråten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Aspeleina Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 243 b.nr 372 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 11 202 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587458.



Noter årsregnskap 2023 Aspeleina Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	598 800	562 080
3618 Leietillegg strøm	10 536	0
3619 Dugnadstillegg	-17 400	-21 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	142 020	93 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 420	121 020
Sum	840 376	755 180

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	0	-427 149
Sum	0	-427 149

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	4 246	0
Sum	4 246	0

Konto 3990 gjelder inntekt fra 2020 år. Tilbakeføring penger fra avslutende bankkonto.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
Sum	45 640	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 300	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 101	17 612
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	32 513	459
Sum	48 914	18 071

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

2026 Aspeleina Sameie Org. nr. 975488268



Noter årsregnskap 2023 Aspeleina Sameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 938	3 229
6540 Inventar	4 303	1 871
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	210	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	448
6552 Driftsmateriell	269	2 839
Sum	6 720	8 387

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	400	2 375
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 325
6616 Vedlikehold vaskeri	6 555	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	2 417	0
6644 Fasade/balkonger	0	541 021
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	451 117	0
6648 Vedlikehold dører og porter	594	0
Sum	471 082	566 722

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6644 gjelder rehabilitering av balkonger.



Noter årsregnskap 2023 Aspeleina Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 339 662	-265 321	-1 604 983
Sum opptjent egenkapital	-1 339 662	-265 321	-1 604 983
Sum egenkapital	-1 339 662	-265 321	-1 604 983

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånummer:	12120413811
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	7.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 853 782
Lånesaldo 01.01:	2 333 324
Avdrag i perioden:	103 836
Lånesaldo 31.12:	2 229 488
Saldo 5 år frem i tid:	1 622 243

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120413811	20	111 474	2 229 480

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Aspeleina Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspeleina Sameie

Styreleder	Tatjana Dujakovic (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Truls Myrbråten (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Rebin Mohammadi (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Aspeleina Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspeleina Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LUPP-8L6VE-1YET2-M8DKV-H8FJS-368UQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LUPP-8L6VE-1YET2-M8DKV-H8FJS-368UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 13:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJJPP-8L6VE-1YET2-M8DXV-H8FJS-368UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>