



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 16 AS
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Friedrich Jaggi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 200	
Sum inntekter		27 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 788	178 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		818 354	209 292
Sum kostnader		1 105 142	388 080
Driftsresultat		-1 077 942	-388 080
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-2 230	175
Sum finanskostnader		-2 230	175
Netto finans		2 230	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 075 711	-388 255
Skattekostnad på resultat	3	-236 656	-85 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839 055	-302 839
Årsresultat	4	-839 055	-302 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839 055	-302 839
Totalresultat		-839 055	-302 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-302 839
Overført fra annen egenkapital		-839 055	
Sum overføringer og disponeringer		-839 055	-302 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	462 599	225 943
Sum immaterielle eiendeler		462 599	225 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 948 125	8 242 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 948 125	8 242 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 410 724	8 468 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 283	4 925
Sum fordringer	5	5 283	4 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 700	267 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 700	267 150
Sum omløpsmidler		117 983	272 075
SUM EIENDELER		8 528 708	8 740 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		292 251	2 029 921
Annen innskutt egenkapital		97 546	97 546
Sum innskutt egenkapital		495 797	2 233 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-898 615
Sum opptjent egenkapital			-898 615
Sum egenkapital	4	495 796	1 334 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 024 533	7 001 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 024 533	7 001 733
Sum langsiktig gjeld		8 024 533	7 001 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 379	403 707
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	8 379	403 707
Sum gjeld		8 032 911	7 405 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 528 708	8 740 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695943

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 16 AS
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Friedrich Jaggi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 632 002
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 200	
Sum inntekter		27 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 788	178 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		818 354	209 292
Sum kostnader		1 105 142	388 080
Driftsresultat		-1 077 942	-388 080
Annen finanskostnad		-2 230	175
Sum finanskostnader		-2 230	175
Netto finans		2 230	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 075 711	-388 255
Skattekostnad på resultat	3	-236 656	-85 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839 055	-302 839
Årsresultat	4	-839 055	-302 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839 055	-302 839
Totalresultat		-839 055	-302 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-302 839
Overført fra annen egenkapital		-839 055	
Sum overføringer og disponeringer		-839 055	-302 839



Organisasjonsnr: 818 632 002
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	462 599	225 943
Sum immaterielle eiendeler		462 599	225 943

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 948 125	8 242 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 948 125	8 242 272

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 410 724	8 468 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 283	4 925
Sum fordringer	5	5 283	4 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 700	267 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 700	267 150

Sum omløpsmidler		117 983	272 075
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 528 708	8 740 291
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		292 251	2 029 921
Annen innskutt egenkapital		97 546	97 546



Sum innskutt egenkapital		495 797	2 233 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-898 615
Sum opptjent egenkapital			-898 615
Sum egenkapital	4	495 796	1 334 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 024 533	7 001 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 024 533	7 001 733
Sum langsiktig gjeld		8 024 533	7 001 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 379	403 707
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	8 379	403 707
Sum gjeld		8 032 911	7 405 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 528 708	8 740 291



Organisasjonsnr: 818 632 002
ELIAS SMITHS VEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elias Smiths Vei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 632 002



ELIAS SMITHS VEI 16 AS

818 632 002

RESULTATREGNSKAP

ELIAS SMITHS VEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		27 200	0
Sum driftsinntekter		27 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 788	178 788
Annen driftskostnad		818 354	209 292
Sum driftskostnader		1 105 142	388 080
Driftsresultat		-1 077 942	-388 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		-2 230	175
Resultat av finansposter		2 230	-175
Resultat før skattekostnad		-1 075 711	-388 255
Skattekostnad på resultat	3	-236 656	-85 416
Årsresultat	4	-839 055	-302 839
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	302 839
Overført fra annen egenkapital		839 055	0
Sum overføringer		-839 055	-302 839

Side 2



ELIAS SMITHS VEI 16 AS

818 632 002

BALANSE

ELIAS SMITHS VEI 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	462 599	225 943
Sum immaterielle eiendeler		462 599	225 943
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 948 125	8 242 272
Sum varige driftsmidler		7 948 125	8 242 272
Sum anleggsmidler		8 410 724	8 468 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 283	4 925
Sum fordringer	5	5 283	4 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 700	267 150
Sum omløpsmidler		117 983	272 075
Sum eiendeler		8 528 708	8 740 291

Side 3



ELIAS SMITHS VEI 16 AS

818 632 002

BALANSE

ELIAS SMITHS VEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Overkurs		292 251	2 029 921
Annen innskutt egenkapital		97 546	97 546
Sum innskutt egenkapital		495 797	2 233 467
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-898 615
Sum opptjent egenkapital		0	-898 615
Sum egenkapital	4	495 796	1 334 851
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	8 024 533	7 001 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 024 533	7 001 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	8 379	403 707
Sum kortsiktig gjeld	5	8 379	403 707
Sum gjeld		8 032 911	7 405 439
Sum egenkapital og gjeld		8 528 708	8 740 291

13.06.2024
Styret i Elias Smiths Vei 16 AS

Sebastian Friedrich Jaggi
styreleder



ELIAS SMITHS VEI 16 AS

818 632 002

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i 2023 ikke balanseført. Utsatt skattefordel fra 2022 er ført som skattekostnad i 2023.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ELIAS SMITHS VEI 16 AS

818 632 002

Note 1 Lønnskostnader

Elias Smiths Vei 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 216 164	1 230 105	0	6 446 269
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 400 000	0	600 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 616 164	1 230 105	600 000	9 446 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 062 820	0	60 000	1 122 820
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	375 324	0	0	375 324
Bokført verdi 31.12.2023	6 178 020	1 230 105	540 000	7 948 125
Årets avskrivninger	226 788	0	60 000	286 788
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	226 788	0	60 000	286 788
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



ELIAS SMITHS VEI 16 AS

818 632 002

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-236 656	-85 416	
Sum skattekostnad	-236 656	-85 416	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 075 711	-388 255	
Endring i midlertidige forskjeller	78 932	76 662	
Årets skattegrunnlag	-996 779	-311 593	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-794 352	-715 420	78 932
Sum	-794 352	-715 420	78 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 308 371	-311 592	996 779
Sum	-2 102 723	-1 027 012	1 075 711
Utsatt skattefordel (22 %)	-462 599	-225 943	236 656

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	106 000	2 029 921	97 546	-898 616	1 334 851
Årets resultat				-839 055	-839 055
Ompostering		-1 737 671		1 737 671	0
Pr 31.12.2023	106 000	292 250	97 546	0	495 796

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til den Nyapostilske Kirke	8 024 533	7 001 733
Sum	8 024 533	7 001 733

Den Nyapostilske Kirke har i deler av året leid deler av eiendommen. Det er inntektsført 27.200 i leie i 2023.

Side 7



ELIAS SMITHS VEI 16 AS

818 632 002

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELIAS SMITHS VEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	200,0	106 000
Sum	530		106 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEN NYAPOSTOLISKE KIRKE	530	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.