



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 974 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAJA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 000
Annen driftsinntekt		432 500	360 000
Sum inntekter		432 500	418 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 600	65 600
Annen driftskostnad	2	179 676	175 947
Sum kostnader		245 276	241 547
Driftsresultat		187 224	176 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	101
Sum finansinntekter		4	101
Annen rentekostnad		157 403	211 485
Sum finanskostnader		157 403	211 485
Netto finans		-157 399	-211 383
Ordinært resultat før skattekostnad		29 825	-34 930
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 993	6 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 832	-41 662
Årsresultat		8 832	-41 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 832	-41 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 832	-41 662
Sum overføringer og disponeringer		8 832	-41 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 180 000	6 245 600
Sum varige driftsmidler		6 180 000	6 245 600
Sum anleggsmidler		6 180 000	6 245 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		105 006	40 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 006	40 984
Sum omløpsmidler		105 006	40 984
SUM EIENDELER		6 285 006	6 286 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 995	310 164
Sum opptjent egenkapital		318 995	310 164
Sum egenkapital		613 329	604 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 422 001	5 562 699
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 001	5 652 699
Sum langsiktig gjeld		5 587 001	5 652 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 691	10 341
Betalbar skatt	3	20 993	6 732
Annen kortsiktig gjeld		50 991	12 314
Sum kortsiktig gjeld		84 675	29 387
Sum gjeld		5 671 676	5 682 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 006	6 286 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699436

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 974 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAJA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 914 974 739
HAJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 000
Annen driftsinntekt		432 500	360 000
Sum inntekter		432 500	418 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 600	65 600
Annen driftskostnad	2	179 676	175 947
Sum kostnader		245 276	241 547
Driftsresultat		187 224	176 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	101
Sum finansinntekter		4	101
Annen rentekostnad		157 403	211 485
Sum finanskostnader		157 403	211 485
Netto finans		-157 399	-211 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 993	6 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 832	-41 662
Årsresultat		8 832	-41 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 832	-41 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 832	-41 662
Sum overføringer og disponeringer		8 832	-41 662



Organisasjonsnr: 914 974 739
HAJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 180 000 6 245 600
Sum varige driftsmidler 6 180 000 6 245 600

Sum anleggsmidler 6 180 000 6 245 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 105 006 40 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 105 006 40 984

Sum omløpsmidler 105 006 40 984

SUM EIENDELER 6 285 006 6 286 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 294 334 294 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 318 995 310 164
Sum opptjent egenkapital 318 995 310 164

Sum egenkapital 613 329 604 498

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 5 422 001 5 562 699
Øvrig langsiktig gjeld 165 000 90 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 587 001 5 652 699

Sum langsiktig gjeld 5 587 001 5 652 699



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 691	10 341
Betalbar skatt	3	20 993	6 732
Annen kortsiktig gjeld		50 991	12 314
Sum kortsiktig gjeld		84 675	29 387
Sum gjeld		5 671 676	5 682 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 006	6 286 584



Organisasjonsnr: 914 974 739
HAJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	999.00	300.30	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvisvik Holding AS	333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan T. Thomassen Holding	333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan Melvold Holding AS	333.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	999.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Haja Invest AS**

Organisasjonsnr. 914974739



Haja Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	58 000
Annen driftsinntekt		432 500	360 000
Sum driftsinntekter		432 500	418 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 600	65 600
Annen driftskostnad	2	179 676	175 947
Sum driftskostnader		245 276	241 547
DRIFTSRESULTAT		187 224	176 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	101
Sum finansinntekter		4	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 403	211 485
Sum finanskostnader		157 403	211 485
NETTO FINANSPOSTER		(157 399)	(211 383)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 825	(34 930)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 993	6 732
ORDINÆRT RESULTAT		8 832	(41 662)
ÅRSRESULTAT		8 832	(41 662)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 832	(41 662)
SUM OVERF. OG DISP.		8 832	(41 662)




Haja Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 180 000	6 245 600
Sum varige driftsmidler		6 180 000	6 245 600
SUM ANLEGGSMIDLER		6 180 000	6 245 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		105 006	40 984
SUM OMLØPSMIDLER		105 006	40 984
SUM EIENDELER		6 285 006	6 286 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 995	310 164
Sum opptjent egenkapital		318 995	310 164
SUM EGENKAPITAL		613 329	604 498
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 422 001	5 562 699
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 587 001	5 652 699
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 587 001	5 652 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 691	10 341
Betalbar skatt	3	20 993	6 732
Annen kortsiktig gjeld		50 991	12 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 675	29 387
SUM GJELD		5 671 676	5 682 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 006	6 286 584

Trondheim, den

25/5-2021


Jan Thomas Thomassen
Styrets leder


Halstein Kvisvik
Styremedlem


Jan Melvold
Styremedlem/daglig leder



Haja Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haja Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 564 225
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 564 225
Akk. av/nedskr. pr 1/1	318 625
+ Ordinære avskrivninger	65 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	384 225
Balanseført verdi pr 31/12	6 180 000
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 13.500.



Haja Invest AS

Noter 2020**Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	29 825
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 600
= Inntekt	95 425

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 993
= Sum betalbar skatt	20 993

Skattesats i inntektsåret 22

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler inkl. goodwill	384 225	0	318 623	0
Sum	384 225	0	318 623	0
Netto midlertidige forskjeller	384 225	0	318 623	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	84 529	0	70 097	0
ikke bokført utsatt skattefordel	84 529	0	70 097	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Leilighetene som gjelden betjener er solgt. Lånet vil dermed innfris i sin helhet i løpet av 2021.

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom for banklån.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 999 aksjer à kr 300,30. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Kvisvik Holding AS	Trondheim	333	33,33 %
Jan Melvold Holding AS	Trondheim	333	33,33 %
Jan T Thomassen Holding AS	Trondheim	333	33,33 %
Sum		999	100,00 %

Noter for Haja Invest AS

Organisasjonsnr. 914974739



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haja Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haja Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 808C3-WZU34-ASEDE-567XD-DNLBA-25M13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-31 13:50:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 808C3-WZU34-AEED-567XD-DNLBA-25M13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>