



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kilgata 5D
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	66 531 890
Annen driftsinntekt		0	690 423
Sum inntekter		0	67 222 312
Kostnader			
Varekostnad		99 430	60 040 362
Lønnskostnad	1	-240 830	1 204 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 866	7 635
Annen driftskostnad		464 326	4 798 186
Sum kostnader		329 793	66 050 920
Driftsresultat		-329 793	1 171 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 421	29 018
Annen finansinntekt		10 450	4 002 005
Sum finansinntekter		38 871	4 031 022
Annen rentekostnad		129 481	130 222
Annen finanskostnad		13 614	491 351
Sum finanskostnader		143 095	621 573
Netto finans		-104 224	3 409 449
Resultat før skattekostnad		-434 016	4 580 841
Skattekostnad	3, 4	0	807 278
Årsresultat		-434 016	3 773 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 042 787
Annen egenkapital		-434 016	2 730 776
Sum overføringer og disponeringer		-434 016	3 773 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 866
Sum varige driftsmidler		0	6 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 887	14 887
Andre langsiktige fordringer		0	40 319
Sum finansielle anleggsmidler		14 887	55 207
Sum anleggsmidler		14 887	62 072
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 221 893	5 221 893
Sum varer		5 221 893	5 221 893
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 850
Andre kortsiktige fordringer	5	729 605	1 466 564
Sum fordringer		729 605	1 477 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 789	409 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 789	409 530
Sum omløpsmidler		5 990 288	7 108 837
SUM EIENDELER		6 005 175	7 170 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 296 759	2 730 776
Sum opptjent egenkapital		2 296 759	2 730 776
Sum egenkapital		3 796 759	4 230 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	981 854	983 492
Sum annen langsiktig gjeld		981 854	983 492
Sum langsiktig gjeld		981 854	983 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 570	0
Leverandørgjeld		72 227	41 388
Betalbar skatt	3, 4	0	807 278
Skyldige offentlige avgifter		180 901	78 331
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	932 864	1 029 645
Sum kortsiktig gjeld		1 226 562	1 956 642
Sum gjeld		2 208 416	2 940 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 175	7 170 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521728

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kilgata 5D
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Kristiansen lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	66 531 890
Annen driftsinntekt		0	690 423
Sum inntekter		0	67 222 312
Kostnader			
Varekostnad		99 430	60 040 362
Lønnskostnad	1	-240 830	1 204 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 866	7 635
Annen driftskostnad		464 326	4 798 186
Sum kostnader		329 793	66 050 920
Driftsresultat		-329 793	1 171 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 421	29 018
Annen finansinntekt		10 450	4 002 005
Sum finansinntekter		38 871	4 031 022
Annen rentekostnad		129 481	130 222
Annen finanskostnad		13 614	491 351
Sum finanskostnader		143 095	621 573
Netto finans		-104 224	3 409 449
Resultat før skattekostnad		-434 016	4 580 841
Skattekostnad	3, 4	0	807 278
Årsresultat		-434 016	3 773 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	1 042 787
Annen egenkapital		-434 016	2 730 776
Sum overføringer og disponeringer		-434 016	3 773 563



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 866
Sum varige driftsmidler		0	6 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 887	14 887
Andre langsiktige fordringer		0	40 319
Sum finansielle anleggsmidler		14 887	55 207
Sum anleggsmidler		14 887	62 072
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 221 893	5 221 893
Sum varer		5 221 893	5 221 893
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 850
Andre kortsiktige fordringer	5	729 605	1 466 564
Sum fordringer		729 605	1 477 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 789	409 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 789	409 530
Sum omløpsmidler		5 990 288	7 108 837
SUM EIENDELER		6 005 175	7 170 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 296 759	2 730 776
Sum opptjent egenkapital		2 296 759	2 730 776
Sum egenkapital		3 796 759	4 230 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	981 854	983 492
Sum annen langsiktig gjeld		981 854	983 492
Sum langsiktig gjeld		981 854	983 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 570	0
Leverandørgjeld		72 227	41 388
Betalbar skatt	3, 4	0	807 278
Skyldige offentlige avgifter		180 901	78 331
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	932 864	1 029 645
Sum kortsiktig gjeld		1 226 562	1 956 642
Sum gjeld		2 208 416	2 940 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 175	7 170 909



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663340.00	173182.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94460.00	24419.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-998630.00	1007137.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-240830.00	1204737.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159057.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159057.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159057.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6866.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728940.00	1462491.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring til tilknyttet selskap KK - Eiendom AS Kr. 433.309,- (2022: kr. 213.600,-) Lånet er renteberegnet med 7% rente (kr. 28.346,-) og sikkerhetsstil med pant i leilighet. Selskapet har en fordring til spansk selskap, Gran Canaria Ferieboliger SL Kr. 295.630,- (2022: kr. 1.248.891,-) Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
890000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående selskap, Sydenbooking AS Kr. 3.000,-
(2022: Kr. 0,-) Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet
for lånet.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til eier, Karianne Kristiansen Lund Kr. 39.384,- (2022:
Fordring kr. 40.319,-) Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt
sikkerhet for lånet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 434.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev ber GCF AS

Name

Bjørnstad, Marthe

Date

2024-06-17

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994962671
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	66 531 890
Annen driftsinntekt		0	690 423
Sum driftsinntekter		0	67 222 312
Driftskostnader			
Varekostnad		-99 430	-60 040 362
Lønnskostnad	1	240 830	-1 204 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 866	-7 635
Annen driftskostnad		-464 326	-4 798 186
Sum driftskostnader		-329 793	-66 050 920
Driftsresultat		-329 793	1 171 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 421	29 018
Annen finansinntekt		10 450	4 002 005
Sum finansinntekter		38 871	4 031 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 481	-130 222
Annen finanskostnad		-13 614	-491 351
Sum finanskostnader		-143 095	-621 573
Netto finans		-104 224	3 409 449
Resultat før skattekostnad		-434 016	4 580 841
Skattekostnad	3, 4	0	-807 278
Årsresultat		-434 016	3 773 563
Overføringer			
Annen egenkapital		-434 016	2 730 776
Udekket tap		0	1 042 787
Sum overføringer		-434 016	3 773 563



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 866
Sum varige driftsmidler		0	6 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 887	14 887
Andre langsiktige fordringer		0	40 319
Sum finansielle anleggsmidler		14 887	55 207
Sum anleggsmidler		14 887	62 072
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 221 893	5 221 893
Sum varer		5 221 893	5 221 893
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 850
Andre kortsiktige fordringer	5	729 605	1 466 564
Sum fordringer		729 605	1 477 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 789	409 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 789	409 530
Sum omløpsmidler		5 990 288	7 108 837
SUM EIENDELER		6 005 175	7 170 909



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 296 759	2 730 776
Sum opptjent egenkapital		2 296 759	2 730 776
Sum egenkapital		3 796 759	4 230 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	981 854	983 492
Sum annen langsiktig gjeld		981 854	983 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 570	0
Leverandørgjeld		72 227	41 388
Betalbar skatt	3, 4	0	807 278
Skyldige offentlige avgifter		180 901	78 331
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	932 864	1 029 645
Sum kortsiktig gjeld		1 226 562	1 956 642
Sum gjeld		2 208 416	2 940 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 175	7 170 909

Sandefjord, 14.06.2024

Thomas Wonsild Lund
styrets leder

Karianne Kristiansen Lund
daglig leder



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
994 962 671

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	663 340	173 182
Arbeidsgiveravgift	94 460	24 419
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-998 630	1 007 137
Sum	-240 830	1 204 737

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	159 057
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	159 057
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-159 057
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 866

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-434 016	0
Permanente forskjeller	4 688	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 195	0
Skattepliktig inntekt	-436 523	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 195	0	-7 195
Fremførbart underskudd	0	-436 523	436 523
Netto forskjeller	-7 195	-436 523	429 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 195	436 523	-429 328
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	728 940	1 462 491

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fordring til tilknyttet selskap KK - Eiendom AS

Kr. 433.309,- (2022: kr. 213.600,-)

Lånet er renteberegnet med 7% rente (kr. 28.346,-) og sikkerhetsstil med pant i leilighet.



GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

994 962 671

Selskapet har en fordring til spansk selskap, Gran Canaria Feriebøliger SL

Kr. 295.630,- (2022: kr, 1.248.891,-)

Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	2 730 776	4 230 776
Årsresultat	0	-434 016	-434 016
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	2 296 759	3 796 759

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	890 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående selskap, Sydenbooking AS

Kr. 3.000,- (2022: Kr. 0,-)

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til eier, Karianne Kristiansen Lund

Kr. 39.384,- (2022: Fordring kr. 40.319,-)

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1