



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 638	21 789
Sum kostnader		21 638	21 789
Driftsresultat		-21 638	-21 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt			-70
Sum finansinntekter		7	-59
Annen rentekostnad		523 927	337 921
Sum finanskostnader		523 927	337 921
Netto finans		-523 920	-337 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 558	-359 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 558	-359 769
Årsresultat	2	-545 558	-359 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 558	-359 769
Totalresultat		-545 558	-359 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 558	-320 347
Avsatt til annen egenkapital			-39 422
Sum overføringer og disponeringer		-545 558	-359 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 256 498	8 256 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 988	87 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 988	87 021
Sum omløpsmidler		8 264 486	8 343 519
SUM EIENDELER		8 264 486	8 343 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		865 905	320 347
Sum opptjent egenkapital		-865 905	-320 347
Sum egenkapital	2	-615 905	-70 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 999 331	8 037 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 331	8 037 868
Sum langsiktig gjeld		7 999 331	8 037 868
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		881 060	375 998
Sum kortsiktig gjeld		881 060	375 998
Sum gjeld		8 880 391	8 413 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 486	8 343 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552522

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 638	21 789
Sum kostnader		21 638	21 789
Driftsresultat		-21 638	-21 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt			-70
Sum finansinntekter		7	-59
Annen rentekostnad		523 927	337 921
Sum finanskostnader		523 927	337 921
Netto finans		-523 920	-337 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 558	-359 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 558	-359 769
Årsresultat	2	-545 558	-359 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 558	-359 769
Totalresultat		-545 558	-359 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 558	-320 347
Avsatt til annen egenkapital			-39 422
Sum overføringer og disponeringer		-545 558	-359 769



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	8 256 498	8 256 498
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		7 988	87 021
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		7 988	87 021
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		8 264 486	8 343 519
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 264 486	8 343 519
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		250 000	250 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		250 000	250 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		865 905	320 347
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		-865 905	-320 347
--	--	----------	----------

Sum egenkapital	2	-615 905	-70 347
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	3	7 999 331	8 037 868
--	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

		7 999 331	8 037 868
--	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 999 331	8 037 868
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

		881 060	375 998
--	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld

		881 060	375 998
--	--	---------	---------



Sum gjeld	8 880 391	8 413 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 264 486	8 343 519



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Pål Vette Try 2024-04-08
	BankID Signing Svein Frustøl 2024-04-09
	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2024-04-12



Årsregnskap 2023

Nodeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 524 097



BankID Signing
Pål Vette Try
2024-04-08

BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09

BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-12

RESULTATREGNSKAP

NODELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 638	21 789
Sum driftskostnader		21 638	21 789
Driftsresultat		-21 638	-21 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	11
Annen finansinntekt		0	-70
Annen rentekostnad		523 927	337 921
Resultat av finansposter		-523 920	-337 980
Resultat før skattekostnad		-545 558	-359 769
Årsresultat	2	-545 558	-359 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-39 422
Overført til udekket tap		545 558	320 347
Sum overføringer		-545 558	-359 769



BankID Signing
Pål Vette Try
2024-04-08

BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09

BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-12

BALANSE

NODELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 256 498	8 256 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 988	87 021
Sum omløpsmidler		8 264 486	8 343 519
Sum eiendeler		8 264 486	8 343 519



BankID Signing
Pål Vetle Try
2024-04-08

BankID Signing
Svein Frustøl
2024-04-09

BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2024-04-12

BALANSE

NODELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-865 905	-320 347
Sum opptjent egenkapital		-865 905	-320 347
Sum egenkapital	2	-615 905	-70 347
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 999 331	8 037 868
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 331	8 037 868
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		881 060	375 998
Sum kortsiktig gjeld		881 060	375 998
Sum gjeld		8 880 391	8 413 866
Sum egenkapital og gjeld		8 264 486	8 343 519

Søgne, 04.04.2024
Styret i Nodeland Eiendom AS

Svein Frustøl
styreleder

Pål Vetle Try
styremedlem/daglig leder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem



NODELAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nodeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	250 000
Årets resultat		-545 558	-545 558
Pr 31.12.2023	250 000	-545 558	-295 558

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Det vil bli foretatt en kapitalforhøyelse i 2024 for å sikre tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



NODELAND EIENDOM AS

Note 3 Pantsikret gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 999 331	8 037 868
Sum	7 999 331	8 037 868
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Utviklingstomt	8 256 498	8 256 498
Sum	8 256 498	8 256 498





Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 545 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Nodeland Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. april 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2