



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 932 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERVIG INVEST AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 464	35 772
Leieinntekt		3 643 242	3 618 810
Sum inntekter		3 686 706	3 654 582
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	739 714	739 714
Annen driftskostnad	2	1 295 666	504 588
Sum kostnader		2 035 380	1 244 303
Driftsresultat		1 651 327	2 410 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	3 751
Annen finansinntekt		11 161	5 695
Sum finansinntekter		11 266	9 446
Annen rentekostnad		1 696 085	1 642 183
Annen finanskostnad		414	
Sum finanskostnader		1 696 499	1 642 183
Netto finans		-1 685 233	-1 632 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 906	777 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 007 647	857 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 553	-79 954
Årsresultat	4	-1 041 553	-79 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 553	-79 954
Totalresultat		-1 041 553	-79 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-1 041 553	-79 954
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 553	-79 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 933 002	56 672 716
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 8	55 933 002	56 672 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		117 000	
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	
Sum anleggsmidler		56 050 002	56 672 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 310 029	8 976 708
Fordringer			
Kundefordringer	8		16 475
Andre kortsiktige fordringer		18 786	
Sum fordringer		18 786	16 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 644	9 077 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 644	9 077 368
Sum omløpsmidler		13 339 459	18 070 551
SUM EIENDELER		69 389 460	74 743 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	9 768 000	16 068 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 768 000	9 768 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 954 504	4 912 951
Sum opptjent egenkapital		-5 954 504	-4 912 951
Sum egenkapital		3 813 496	4 855 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 477 944	10 591 047
Sum avsetninger for forpliktelser		11 477 944	10 591 047
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 146	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 146	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 478 090	61 591 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 422 236	1 149 481
Betalbar skatt	5	120 750	296 818
Skyldig offentlige avgifter		123 861	43 287
Kortsiktig konserngjeld	9	665 907	3 906 000
Annen kortsiktig gjeld	9	765 121	2 901 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		3 097 874	8 297 171
Sum gjeld		65 575 964	69 888 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 389 460	74 743 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159739

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 932 217
LERVIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 464	35 772
Leieinntekt		3 643 242	3 618 810
Sum inntekter		3 686 706	3 654 582
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	739 714	739 714
Annen driftskostnad	2	1 295 666	504 588
Sum kostnader		2 035 380	1 244 303
Driftsresultat		1 651 327	2 410 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	3 751
Annen finansinntekt		11 161	5 695
Sum finansinntekter		11 266	9 446
Annen rentekostnad		1 696 085	1 642 183
Annen finanskostnad		414	
Sum finanskostnader		1 696 499	1 642 183
Netto finans		-1 685 233	-1 632 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 007 647	857 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 553	-79 954
Årsresultat	4	-1 041 553	-79 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 553	-79 954
Totalresultat		-1 041 553	-79 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-1 041 553	-79 954
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 553	-79 954



Organisasjonsnr: 994 932 217
LERVIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 933 002	56 672 716
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 8	55 933 002	56 672 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		117 000	
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	
Sum anleggsmidler		56 050 002	56 672 716
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 310 029	8 976 708
Fordringer			
Kundefordringer	8		16 475
Andre kortsiktige fordringer		18 786	
Sum fordringer		18 786	16 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 644	9 077 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 644	9 077 368
Sum omløpsmidler		13 339 459	18 070 551
SUM EIENDELER		69 389 460	74 743 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	9 768 000	16 068 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 768 000	9 768 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 954 504	4 912 951
Sum opptjent egenkapital		-5 954 504	-4 912 951
Sum egenkapital		3 813 496	4 855 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 477 944	10 591 047
Sum avsetninger for forpliktelses		11 477 944	10 591 047
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 146	51 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 146	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 478 090	61 591 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 422 236	1 149 481
Betalbar skatt	5	120 750	296 818
Skyldig offentlige avgifter		123 861	43 287
Kortsiktig konserngjeld	9	665 907	3 906 000
Annen kortsiktig gjeld	9	765 121	2 901 585
Sum kortsiktig gjeld		3 097 874	8 297 171
Sum gjeld		65 575 964	69 888 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 389 460	74 743 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 932 217
LERVIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lervig Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 932 217



Resultatregnskap
Lervig Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 464	35 772
Leieinntekt		3 643 242	3 618 810
Sum driftsinntekter		3 686 706	3 654 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	739 714	739 714
Annen driftskostnad	2	1 295 666	504 588
Sum driftskostnader		2 035 380	1 244 303
Driftsresultat		1 651 327	2 410 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	3 751
Annen finansinntekt		11 161	5 695
Annen rentekostnad		1 696 085	1 642 183
Annen finanskostnad		414	0
Resultat av finansposter		-1 685 233	-1 632 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 906	777 542
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 007 647	857 496
Ordinært resultat		-1 041 553	-79 954
Årsresultat	4	-1 041 553	-79 954
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 041 553	79 954
Sum overføringer		-1 041 553	-79 954

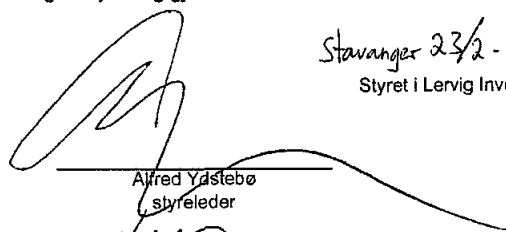


Balanse Lervig Invest AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	55 933 002	56 672 716
Sum varige driftsmidler	6, 8	55 933 002	56 672 716
Investeringer i datterselskap		117 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	0
Sum anleggsmidler		56 050 002	56 672 716
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under oppføring	7	13 310 029	8 976 708
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	16 475
Andre kortsiktige fordringer		18 786	0
Sum fordringer		18 786	16 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 644	9 077 368
Sum omløpsmidler		13 339 459	18 070 551
Sum eiendeler		69 389 460	74 743 267

Balanse
Lervig Invest AS

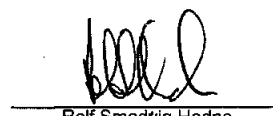
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	9 768 000	16 068 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-6 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 768 000</u>	<u>9 768 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 954 504	-4 912 951
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 954 504</u>	<u>-4 912 951</u>
Sum egenkapital		<u>3 813 496</u>	<u>4 855 049</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 477 944	10 591 047
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 477 944</u>	<u>10 591 047</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 146	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 000 146</u>	<u>51 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 422 236	1 149 481
Betalbar skatt	5	120 750	296 818
Skyldig offentlige avgifter		123 861	43 287
Konsemgjeld	9	665 907	3 906 000
Annen kortsiktig gjeld	9	765 121	2 901 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 097 874</u>	<u>8 297 171</u>
Sum gjeld		<u>65 575 964</u>	<u>69 888 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 389 460</u>	<u>74 743 267</u>

Stavanger 23/2 - 2022
Styret i Lervig Invest AS


Alfred Ydstebo
styreleder



Ketil Pettersen
styremedlem



Rolf Smedvig Hodne
styremedlem



Rune Bertelsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 768 000	1,0	9 768 000
Sum	9 768 000		9 768 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	6 056 160	62,0	62,0
Inro AS	3 711 840	38,0	38,0
Totalt antall aksjer	9 768 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	16 068 000	-6 300 000	-4 912 951	4 855 049
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	16 068 000	-6 300 000	-4 912 951	4 855 049
Årets resultat			-1 041 553	-1 041 553
Kapitalnedsettelse	-6 300 000	6 300 000	0	0
Pr 31.12.2021	9 768 000	0	-5 954 504	3 813 496

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 750	296 818
Endring i utsatt skatt	886 897	560 678
Skattekostnad ordinært resultat	1 007 647	857 496
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 906	777 542
Permanente forskjeller	146	2 540
Endring i midlertidige forskjeller	582 625	569 091
Skattepliktig inntekt	548 865	1 349 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 750	296 818
Sum betalbar skatt i balansen	120 750	296 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	52 172 473	52 755 099	582 625
Sum	52 172 473	52 755 099	582 625
Grunnlag for utsatt skatt	52 172 473	52 755 099	582 625
Utsatt skatt (22 %)	11 477 944	11 606 122	128 177

Utsatt skatt ble per 31.12.20 bokført til nåverdi kr 10 591 047. Fra 2021 er utsatt skatt bokført til nominell verdi.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	67 472 503	67 472 503
= Anskaffelseskost 31.12.21	67 472 503	67 472 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 539 501	11 539 501
= Bokført verdi 31.12.21	55 933 002	55 933 002
Årets ordinære avskrivninger	739 714	739 714
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 7 Varer

Varelager	2021	2020
Boligprosjekt under utvikling	13 310 029	8 976 708
Total varelagerbeholdning	13 310 029	8 976 708
Ukurans	0	0
Sum	13 310 029	8 976 708

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 146	51 000 000
Sum	51 000 146	51 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	55 933 002	56 672 716
Kundefordringer	0	16 475
Sum	55 933 002	56 689 191

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonærer	1 057 109	6 300 000	0	0
Sum	1 057 109	6 300 000	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervig Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lervig Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GH5YX-IHDIJ-VU4X4-AFVMI-06ZJ5-ZWTHU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lervig Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. februar 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GH5YX-IHDIJ-VU4X4-AFVMI-06ZJ5-ZWTHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-01 19:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH5YX-IHDIJ-VU4X4-AFVMI-06ZJ5-ZWTHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>