



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 688	498 336
Sum inntekter		506 688	498 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-32 375	-29 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	-13 897
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	-324 649	-744 062
Sum kostnader		-357 024	-787 045
Driftsresultat		149 664	-288 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		267	1 021
Sum finanskostnader		-48 186	-42 596
Netto finans		-47 919	-41 575
Ordinært resultat før skattekostnad		101 745	-330 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 745	-330 284
Årsresultat	14,19	101 745	-330 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 745	-330 284
Sum overføringer og disponeringer		101 745	-330 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	3 504 000	3 504 000
Sum varige driftsmidler		3 504 000	3 504 000
Sum anleggsmidler		3 504 000	3 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 060	46 661
Andre fordringer	12	10 823	11 577
Sum fordringer		60 883	58 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	507 419	458 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 302	516 812
Sum omløpsmidler		568 302	516 812
SUM EIENDELER		4 072 302	4 020 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 939 834	1 838 089
Sum opptjent egenkapital		1 939 834	1 838 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 939 834	1 838 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 418 187	1 473 146
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 187	1 917 146
Sum langsiktig gjeld		1 862 187	1 917 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 583	51 947
Skyldige offentlige avgifter		22	23
Annen kortsiktig gjeld		13 676	13 608
Sum kortsiktig gjeld		70 281	65 577
Sum gjeld		2 132 468	2 182 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 302	4 020 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 862 187	1 917 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297480

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kråmbugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 951 970 360
BIRKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 688	498 336
Sum inntekter		506 688	498 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-32 375	-29 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	-13 897
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-324 649	-744 062
Sum kostnader		-357 024	-787 045
Driftsresultat		149 664	-288 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		267	1 021
Sum finanskostnader		-48 186	-42 596
Netto finans		-47 919	-41 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 745	-330 284
Årsresultat	14,19	101 745	-330 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 745	-330 284
Sum overføringer og disponeringer		101 745	-330 284



Organisasjonsnr: 951 970 360
BIRKELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	3 504 000	3 504 000
Sum varige driftsmidler		3 504 000	3 504 000
Sum anleggsmidler		3 504 000	3 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 060	46 661
Andre fordringer	12	10 823	11 577
Sum fordringer		60 883	58 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	507 419	458 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 302	516 812
Sum omløpsmidler		568 302	516 812
SUM EIENDELER		4 072 302	4 020 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 939 834	1 838 089
Sum opptjent egenkapital		1 939 834	1 838 089
Sum egenkapital		1 939 834	1 838 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	15,19	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	1 418 187	1 473 146
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	444 000	444 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 187	1 917 146
Sum langsiktig gjeld		1 862 187	1 917 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 583	51 947
Skyldige offentlige avgifter		22	23
Annen kortsiktig gjeld		13 676	13 608
Sum kortsiktig gjeld		70 281	65 577
Sum gjeld		2 132 468	2 182 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 302	4 020 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 862 187	1 917 146



Organisasjonsnr: 951 970 360
BIRKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Birkelund Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		506 688	498 336	506 620	506 620
Sum driftsinntekter		506 688	498 336	506 620	506 620
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 375	-5 587	-4 296	-1 975
Styrehonorar	2	-25 000	-23 500	-25 500	-25 000
Forretningsførerhonorar		-30 746	-29 856	-30 750	-31 850
Eksterne honorar	3	-7 546	-8 144	-7 850	-8 000
Avskrivninger	11	0	-13 897	0	0
Kontingent boligbyggelag		-2 700	-2 700	-2 700	-2 700
Drifts- og serviceavtaler	4	-22 126	-24 938	-30 000	-30 000
Løpende vedlikehold	5	-47 931	-62 504	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-454 258	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-35 040	-31 840	-32 640	-36 585
Forsikring	7	-38 261	-36 437	-39 350	-41 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-103 231	-52 861	-107 600	-103 300
Eiendomsavgifter		-21 295	-21 295	-22 400	-21 950
Festeavgift	8	-3 598	-7 196	-3 700	-3 700
Energi, felles	9	-4 241	-4 524	-4 700	-4 500
Andre driftsutgifter	10	-7 934	-7 509	-3 400	-3 400
Sum driftskostnader		-357 024	-787 045	-384 885	-384 260
DRIFTSRESULTAT		149 664	-288 709	121 734	122 360
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		267	1 021	2 300	100
Finanskostnader		-48 186	-42 596	-53 982	-48 563
Netto finansposter		-47 919	-41 575	-51 682	-48 463
Ordinært resultat før skatt		101 745	-330 284	70 052	73 897
Ordinært resultat etter skatt		101 745	-330 284	70 052	73 897
ÅRSRESULTAT	14, 19	101 745	-330 284	70 052	73 897
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		101 745	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-330 284	0	0

Org.nr: 951 970 360 - 383



Birkelund Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	3 504 000	3 504 000
Sum anleggsmidler		3 504 000	3 504 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		50 060	46 661
Mellomregning BBL Finans	12	10 556	10 556
Opptjente renter	12	267	1 021
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	507 419	458 574
Sum omløpsmidler		568 302	516 812
SUM EIENDELER		4 072 302	4 020 812

Org.nr: 951 970 360 - 383




Birkelund Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 939 034	1 837 289
Sum egenkapital		1 939 834	1 838 089
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	1 418 187	1 473 146
Borettsinnskudd	16, 18	444 000	444 000
Sum langsiktig gjeld		1 862 187	1 917 146
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 556	10 556
Leverandørgjeld		56 583	51 947
Skyldig off. myndigheter		22	23
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		429	429
Påløpte renter		2 312	2 223
Påløpte kostnader		379	400
Sum kortsiktig gjeld		70 281	65 577
Sum gjeld		2 132 468	2 182 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 302	4 020 812
Pantstillelser	16	1 862 187	1 917 146

Sted: Nansos, dato: 26/3-22


Jan Arne Skogmo
Leder


Lene Pedersen
Styremedlem


Kristine Margrethe Steen
Styremedlem

Org.nr: 951 970 360 - 383



Birkelund Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreraftalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 463	658
Feriepenger	429	429
Reisekostnader	483	0
Andre lønnskostnader	2 000	1 500
Sum personalkostnader	7 375	5 587

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Birkelund Borettslag - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	23 500

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 146	7 344
Fakturerte tjenester	400	800
Sum eksterne honorarer	7 546	8 144

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	22 126	15 750
Avtale om sommervedlikehold	0	9 188
Sum drifts- og serviceavtaler	22 126	24 938

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	23 796
Elektrikerarbeid	0	5 366
Feiling areal/tømt sandfang	2 250	1 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	339	0
Ventilasjon	41 000	29 600
Avfallstømming/søppelsuganlegg	70	0
Forbruksmaterieil	0	608
Nøkler, lås	318	1 633
Brannsikring	3 690	0
Annet vedlikehold	265	0
Sum vedlikehold	47 931	62 504



Birkelund Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	0	65 984
Ventilasjon	0	20 000
Fasade	0	368 274
Sum periodisk vedlikehold	0	454 258

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	38 261	36 437

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 3 598,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten er 80 år fra 1985.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 241	4 524
Sum energikostnader	4 241	4 524

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	786	30
Kontorrekvisita, trykksaker	1 427	1 304
Gaver	300	0
Bankgebyrer	1 526	1 947
Andre gebyrer	94	176
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 800	3 350
Tinglysningsgebyr	0	585
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	7 934	7 509



Birkelund Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Bygges. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 504 000	138 964
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 504 000	138 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	138 964
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 504 000	0
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1983.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	507 417	458 572
Sum bankinnskudd	507 419	458 574

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 838 089	2 168 373
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	1 837 289	2 167 573
Årets resultat	101 745	-330 284
Annen egenkapital 31.12	1 939 034	1 837 289
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 939 834	1 838 089

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Birkelund Borettslag - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 504 000
Restgjeld 31.12	1 862 187

Pålydende pantstillelser var 3 444 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 951 970 360 - 383



Birkelund Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Refinansiering + opptak
Lånenummer:	42147789852
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 473 146
Avdrag i perioden:	54 959
Lånesaldo 31.12:	1 418 187
Saldo 5 år frem i tid:	1 122 194

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147789852	8	177 273	1 418 184

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	444 000	444 000
Sum innskudd	444 000	444 000



Birkelund Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	451 235	353 806
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 745	-330 284
Tilbakeført avskrivning	0	13 897
Opptak lån	0	1 500 000
Avdrag lån	-54 959	-1 086 183
Årets endring i disponible midler	46 786	97 429
Disponible midler i periodens slutt	498 021	451 235
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-200 000	-200 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	298 021	251 235

Org.nr: 951 970 360 - 383



Til generalforsamlingen i Birkelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkelund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 30.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor