



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 101 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	79 933	66 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 933</b>	<b>66 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 933</b>	<b>-66 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 324	
Annen renteinntekt		908	9 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 232</b>	<b>9 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	112 639	116 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 639</b>	<b>116 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 407</b>	<b>-107 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 340</b>	<b>-174 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 655	-38 290
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-147 685	-135 754
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	79 945	38 290
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 945</b>	<b>38 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 451 185	1 451 185
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 489 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		189 105
<b>Sum fordringer</b>			<b>189 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>189 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 678 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	273 440	125 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 440</b>	<b>-125 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-243 439</b>	<b>-95 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		1 774 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 774 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 774 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 774 569	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 569</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 569</b>	<b>1 774 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 678 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395407

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 101 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 917 101 795  
GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	79 933	66 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 933</b>	<b>66 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 933</b>	<b>-66 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 324	
Annen renteinntekt		908	9 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 232</b>	<b>9 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	112 639	116 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 639</b>	<b>116 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 407</b>	<b>-107 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 340</b>	<b>-174 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 655	-38 290
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-147 685	-135 754
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>



Organisasjonsnr: 917 101 795  
GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	79 945	38 290
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 945</b>	<b>38 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 451 185	1 451 185
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 489 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		189 105
<b>Sum fordringer</b>			<b>189 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>189 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 678 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Udekket tap	4	273 440	125 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 440</b>	<b>-125 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-243 439</b>	<b>-95 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		1 774 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 774 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 774 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	1 774 569	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 569</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 569</b>	<b>1 774 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 678 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 101 795  
GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



GOMSRUD BUTIKKEIENDOM AS

**Gomsrud Butikkeiendom AS Offentlig regnskap 2026-03-06.pdf**

Dokumentet er signert av:

- Henning Tumanjan Trangerud  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 6. mars 2026, 10:27:03.  
Referanse: 903e45a9-cd79-4442-a8b7-89132741e65b
- Christian Stensrud Larsen  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 6. mars 2026, 10:39:20.  
Referanse: 8c7c7242-b037-49d7-95cf-11ceed11a254

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: f4184aad-3120-4c55-a9a2-758f141685ee

**d company**



# Årsregnskap 2025

## Gomsrud Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 101 795

Seal ID: f4184aad-3120-4c55-a9a2-758f141685ee



<b>Resultatregnskap</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-79 933	-66 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 933</b>	<b>-66 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 933</b>	<b>-66 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 324	0
Renteinntekt		908	9 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-112 639	-116 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 407</b>	<b>-107 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 340</b>	<b>-174 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 655	38 290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-147 685	-135 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>



<b>Balanse</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	79 945	38 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 945</b>	<b>38 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 451 185	1 451 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 489 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	0	189 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>189 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>189 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 678 579</b>



<b>Balanse</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Udekket tap</b>			
Udekket tap	4	-273 440	-125 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 440</b>	<b>-125 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-243 439</b>	<b>-95 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	1 774 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 774 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	1 774 569	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 569</b>	<b>1 774 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 531 130</b>	<b>1 678 579</b>
Oslo, 06.03.2026			
<hr/> Christian Stensrud Larsen styreleder		<hr/> Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Gomsrud Butikkeiendom AS		Side 4	

Seal ID: f4184aad-3120-4c55-a9a2-758f141685ee



Gomsrud Butikkeiendom AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

Seal ID: f4184aad-3120-4c55-a9a2-758f141685ee

**Gomsrud Butikkeiendom AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Gomsrud Butikkeiendom AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	189 105
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 105</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 774 569	138	0	1 774 196
<b>Sum</b>	<b>1 774 569</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>1 774 196</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Side 6

Seal ID: f4184aad-3120-4c55-a9a2-758f141685ee



<b>Gomsrud Butikkeiendom AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
---------------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	-363 385	-174 044	189 340
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-363 384</b>	<b>-174 044</b>	<b>189 340</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 945</b>	<b>-38 290</b>	<b>41 655</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-189 340	-174 044	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 340</b>	<b>-174 044</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-41 655	-38 290	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 655</b>	<b>-38 290</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-189 340	-174 044	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-41 655	-38 290	
<b>Sum</b>	<b>-41 655</b>	<b>-38 290</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Gomsrud Butikkeiendom AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-125 754	-95 754
Årets resultat	0	-147 685	-147 685
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-273 440</b>	<b>-243 439</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2025, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gomsrud Butikkeiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 451 185	1 451 185
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	-	-

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
REBUS Vestre Østland AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

Side 8



**Gomsrud Butikkeiendom AS**

**Noteopplysninger 2025**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Pr. 31.12.2025 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

**Side 9**

Seal ID: f4184aad-3120-4c55-a9a2-758f141685ee



Til generalforsamlingen i Gomsrud Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 06. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 15:33:57 UTC+01:00

**Kjetil Smørdal**

 **bankID**

NO BankID - 78896a94-b2c0-4254-a8ea-0831b86e0d65



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025

## Gomsrud Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 101 795



<b>Resultatregnskap</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-79 933	-66 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 933</b>	<b>-66 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 933</b>	<b>-66 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 324	0
Renteinntekt		908	9 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-112 639	-116 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 407</b>	<b>-107 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 340</b>	<b>-174 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 655	38 290
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-147 685	-135 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 685</b>	<b>-135 754</b>



<b>Balanse</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>79 945</u>	<u>38 290</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>79 945</u></b>	<b><u>38 290</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1 451 185</u>	<u>1 451 185</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 451 185</u></b>	<b><u>1 451 185</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 531 130</u></b>	<b><u>1 489 475</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	<u>0</u>	<u>189 105</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>189 105</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>189 105</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 531 130</u></b>	<b><u>1 678 579</u></b>



<b>Balanse</b>			
Gomsrud Butikkeiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Udekket tap</b>			
	4	<u>-273 440</u>	<u>-125 754</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-273 440</u></b>	<b><u>-125 754</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-243 439</u></b>	<b><u>-95 754</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>			
	2	<u>0</u>	<u>1 774 333</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 774 333</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	<u>1 774 569</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 774 569</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 774 569</u></b>	<b><u>1 774 333</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 531 130</u></b>	<b><u>1 678 579</u></b>
Oslo, 06.03.2026			
<u>Christian Stensrud Larsen</u> styreleder		<u>Henning Tumanjan Trangerud</u> styremedlem	
Gomsrud Butikkeiendom AS		Side 4	



Gomsrud Butikkeiendom AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**Gomsrud Butikkeiendom AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Gomsrud Butikkeiendom AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	189 105
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 105</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 774 569	138	0	1 774 196
<b>Sum</b>	<b>1 774 569</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>1 774 196</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.



<b>Gomsrud Butikkeiendom AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
---------------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	-363 385	-174 044	189 340
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-363 384</b>	<b>-174 044</b>	<b>189 340</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 945</b>	<b>-38 290</b>	<b>41 655</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-189 340	-174 044	
Permanente forskjeller	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 340</b>	<b>-174 044</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-41 655	-38 290	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 655</b>	<b>-38 290</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-189 340	-174 044	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-41 655	-38 290	
<b>Sum</b>	<b>-41 655</b>	<b>-38 290</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Gomsrud Butikkeiendom AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-125 754	-95 754
Årets resultat	0	-147 685	-147 685
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-273 440</b>	<b>-243 439</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2025, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gomsrud Butikkeiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 451 185	1 451 185
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>1 451 185</b>	<b>1 451 185</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	-	-

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
REBUS Vestre Østland AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

Side 8



**Gomsrud Butikkeiendom AS**

**Noteopplysninger 2025**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Pr. 31.12.2025 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

**Side 9**