



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 967 420	4 649 203
Sum inntekter		8 967 420	4 649 203
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 909
Annen driftskostnad	9,10	2 585 431	2 152 766
Sum kostnader		2 699 531	2 267 674
Driftsresultat		6 267 888	2 381 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 968	1 093
Sum finansinntekter		6 968	1 093
Annen rentekostnad		652 823	459 075
Sum finanskostnader		-645 855	-457 983
Netto finans		-645 855	-457 982
Ordinært resultat før skattekostnad		5 622 034	1 923 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 622 034	1 923 546
Årsresultat	1,4	5 622 034	1 923 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 622 034	1 923 546
Sum overføringer og disponeringer		5 622 034	1 923 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	177 040 000	177 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 387	100 387
Sum varige driftsmidler		177 140 387	177 140 387
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 140 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 543	101 894
Sum fordringer		30 543	101 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 847	1 267 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 847	1 267 695
Sum omløpsmidler		1 271 390	1 369 589
SUM EIENDELER		178 411 777	178 509 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	74 178 114	68 556 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		74 178 114	68 556 081
Sum egenkapital	4	74 473 114	68 851 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	50 992 511	56 714 699
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 809 511	109 531 699
Sum langsiktig gjeld		103 809 511	109 531 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 410	113 007
Annen kortsiktig gjeld		23 741	14 189
Sum kortsiktig gjeld		129 151	127 196
Sum gjeld		103 938 663	109 658 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 411 777	178 509 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448682

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 857 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johnny Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 967 420	4 649 203
Sum inntekter		8 967 420	4 649 203
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	114 909
Annen driftskostnad	9,10	2 585 431	2 152 766
Sum kostnader		2 699 531	2 267 674
Driftsresultat		6 267 888	2 381 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 968	1 093
Sum finansinntekter		6 968	1 093
Annen rentekostnad		652 823	459 075
Sum finanskostnader		-645 855	-457 983
Netto finans		-645 855	-457 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 622 034	1 923 546
Årsresultat	1,4	5 622 034	1 923 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 622 034	1 923 546
Sum overføringer og disponeringer		5 622 034	1 923 546



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	177 040 000	177 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 387	100 387
Sum varige driftsmidler		177 140 387	177 140 387

Sum anleggsmidler		177 140 387	177 140 387
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 543	101 894
Sum fordringer		30 543	101 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 847	1 267 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 847	1 267 695

Sum omløpsmidler		1 271 390	1 369 589
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		178 411 777	178 509 976
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	74 178 114	68 556 081
Sum opptjent egenkapital		74 178 114	68 556 081

Sum egenkapital	4	74 473 114	68 851 081
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	50 992 511	56 714 699
Øvrig langsiktig gjeld	6	52 817 000	52 817 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 809 511	109 531 699
Sum langsiktig gjeld		103 809 511	109 531 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 410	113 007
Annen kortsiktig gjeld		23 741	14 189
Sum kortsiktig gjeld		129 151	127 196
Sum gjeld		103 938 663	109 658 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 411 777	178 509 976



Organisasjonsnr: 911 857 189
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



171 Brennhaugen Brl 1		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	2 080 500	2 080 500	2 080 500	2 080 500
	Innkrevde finanskostnader	2 926 544	1 069 576	3 101 319	3 684 252
	Andre inntekter	7 511 909	499 127	417 720	417 720
	Innkrevde individuelle finanskostnader	3 448 467	1 000 000	0	0
SUM INNETEKTER		8 967 420	4 649 203	5 599 539	6 182 472
KOSTNADER:					
	Styrehonorar	8 100 000	100 000	100 000	100 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 14 100	14 100	14 100	14 100
	Andre personalkostnader	8 0	809	0	0
	Forretningsførsel	168 360	151 385	152 584	174 309
	Kontingent BBL	17 700	17 700	17 700	17 700
	Andre honorarer	18 000	0	0	0
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	107 504	101 677	107 800	118 300
	Energikostnader	263 326	193 708	186 400	218 000
	Kommunale avgifter	755 059	676 932	774 400	792 800
	Andre driftskostnader	9 633 236	656 055	648 280	701 200
	Vedlikehold	10 614 746	348 059	490 000	490 000
SUM KOSTNADER		2 699 531	2 267 674	2 498 764	2 634 409
DRIFTSRESULTAT		6 267 888	2 381 529	3 100 775	3 548 063
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	6 968	1 093	0	0
	Finanskostnader	652 823	459 075	835 284	1 867 527
NETTO FINANSPOSTER		-645 855	-457 983	-835 284	-1 867 527
ÅRSRESULTAT		1, 4 5 622 034	1 923 546	2 265 491	1 680 536
Overføringer og disponeringer		5 622 034	1 923 546	0	0



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	10 161 782	10 161 782		
Eiendom	2, 3	166 878 218	166 878 218		
Andre driftsmidler	2	100 387	100 387		
Sum anleggsmidler		177 140 387	177 140 387		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 220 247	1 267 695		
Andre fordringer		30 543	101 894		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		20 600	0		
Sum omløpsmidler		1 271 390	1 369 589		
SUM EIENDELER		178 411 777	178 509 976		



171 Brennhaugen Brl 1		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	295 000	295 000		
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	7 467 729	2 642 186		
Egenkapital fra IN	4, 6	66 710 385	65 913 895		
Sum opptjent egenkapital		74 178 114	68 556 081		
Sum egenkapital	4	74 473 114	68 851 081		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	50 992 511	56 714 699		
Borettsinnskudd	6	52 817 000	52 817 000		
Sum langsiktig gjeld:		103 809 511	109 531 699		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		105 410	113 007		
Annen kortsiktig gjeld		23 741	14 189		
Sum kortsiktig gjeld		129 151	127 196		
Sum gjeld:		103 938 663	109 658 895		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 411 777	178 509 976		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Johnny Grønhaug
Leder

Ragnar Nilsen
Styremedlem

Olaug Roe Spinnangr
Styremedlem

Steinar Jacobsen
Styremedlem

171 Brennhaugen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 171 Brennhagen Brl 1 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 242 393	929 348
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	5 622 034	1 923 546
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 722 188	-1 610 501
B. Årets endring i disponible midler	-100 154	313 045
C. Disponible midler	1 142 239	1 242 393
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 220 247	1 267 695
Kortsiktige fordringer	30 543	101 894
Kontanter og bankinnskudd	20 600	0
Omløpsmidler	1 271 390	1 369 589
Kortsiktig gjeld	-129 151	-127 196
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 142 239	1 242 393

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Bygg eks tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 387	10 161 782	166 878 218
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 387	10 161 782	166 878 218
Anskaffelsesår :	2020	2013	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1150 Tomt	10 161 782
1120 Bygningmessige anlegg	166 878 218
Sum	177 040 000

Note 4 - Egenkapital

01.01.2022 Årets resultat 31.12.2022

Endring av egenkapital i år

Innskutt egenkapital	295 000	0	295 000
Annen egenkapital	2 642 186	4 825 544	7 467 729
Egenkapital fra IN	65 913 895	796 490	66 710 385
Sum egenkapital 31.12.	68 851 081	5 622 034	74 473 114



Note 171 Brennhagen Brl 1 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13559221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	123 928 000
Lånesaldo 01.01:	56 714 699
Avdrag i perioden:	5 722 188
Lånesaldo 31.12:	50 992 511
Saldo 5 år frem i tid:	41 224 316
Andelssaldo 01.01:	65 913 895
Innbetalt IN i perioden:	3 448 467
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 651 976
Andelssaldo 31.12:	66 710 385
Sum pantegjeld for lån:	117 702 897

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 446 603	2 446 603
	1	2 402 059	2 402 059
	1	2 314 301	2 314 301
	1	2 313 636	2 313 636
	1	2 181 333	2 181 333
	1	1 998 503	1 998 503
	1	1 893 363	1 893 363
	1	1 858 222	1 858 222
	1	1 831 628	1 831 628
	1	1 791 738	1 791 738
	1	1 791 073	1 791 073
	1	1 781 765	1 781 765
	1	1 725 254	1 725 254
	1	1 686 694	1 686 694
	1	1 646 803	1 646 803
	1	1 591 622	1 591 622
	1	1 517 825	1 517 825
	1	1 515 640	1 515 640
	1	1 513 171	1 513 171
	1	1 496 835	1 496 835
	1	1 450 011	1 450 011
	1	1 447 352	1 447 352
	1	1 380 203	1 380 203
	1	1 164 891	1 164 891
	1	1 139 722	1 139 722
	1	947 679	947 679
	1	930 013	930 013
	1	789 732	789 732
	1	780 320	780 320

Note 171 Brennhagen Brl 1 Orgnr.: 911857189 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 171 Brennhagen Brl 1 2022
--

Langsiktig gjeld

1	705 549	705 549
1	675 572	675 572
1	649 832	649 832
1	470 895	470 895
1	438 508	438 508
1	317 926	317 926
1	290 649	290 649
1	115 587	115 587

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	66 710 385	65 913 895
2240 Husbanklån	50 992 511	56 714 699
2250 Borettsinnskudd	52 817 000	52 817 000
Sum	170 519 897	175 445 594

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	35 400	35 400
3820 Innkreving strøm	36 785	11 305
3841 Felles TV-anlegg	382 320	382 320
3885 Diverse inntekter fri	57 404	70 102
Sum	511 909	499 127

Diverse inntekter består av: Filtersalg, andel driftstilskudd, vedlikehold garasje & pappcontainer fra Brennhaugen Brl. 2 og Brennhaugen Brl. 3

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5995 Andre sosiale kostnader	0	809
Sum	114 100	114 909

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 171 Brennhaugen Brl 1 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	14 043	13 253
6390 Andre driftskostnader	10 021	9 008
6391 Snømaking strøing	34 482	41 128
6500 Verktøy og redskaper	0	273
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 696
6551 Nøkler, låser o.l	8 832	7 429
6610 Leie vaktmester	188 578	163 180
6617 Alarmer og brannvern	21 732	15 499
6623 Gartnertjenester	0	13 810
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 360	0
6627 Bossug	7 896	13 764
6800 Kontorrekvisita	1 815	1 013
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	300 191	358 027
7710 Kostnader styrearbeid	6 130	2 514
7716 Kurs og reiseutgifter styret	20 790	0
7720 Generalforsamling	6 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	13 460
7770 Betalingsgebyrer	560	0
7780 Bomiljø	1 807	0
Sum	633 236	656 055

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	0	23 224
6602 Vedlikehold VVS	21 758	16 118
6603 Vedlikehold elektro	30 474	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 262	482
6607 Vedlikehold boder/garasjer	374 505	25 719
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	68 129	94 454
6612 Lekeplasser	5 717	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 600	6 000
6622 Vedlikehold garasjer	23 422	9 862
6690 Vedlikehold og diverse	78 880	172 201
Sum	614 746	348 059



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen Brl 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen Brl 1

Styreleder	Svein Johnny Grønhaug (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Steinar Jacobsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Olaug Roe Spinnangr (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ragnar Nilsen (sign.)	13.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8E4E4-TDKU6-5YUBF-EGCB7-2YD17-3Y160



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EIE4-TDKJ6-5YUBF-EGCB7-2YD17-3YI60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>