



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Tor Egil Byhrø
Brugata 2
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Månedlige innbetalinger	1	792 000	720 000
Annen driftsinntekt	1	6 000	6 000
Sum inntekter		798 000	726 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 114	17 115
Annen driftskostnad	3	677 018	761 190
Sum kostnader		694 132	778 305
Driftsresultat		103 868	-52 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	829	964
Sum finansinntekter		829	964
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		742	964
Ordinært resultat før skattekostnad		104 610	-51 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 610	-51 341
Årsresultat		104 610	-51 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 610	-51 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		104 610	-51 341
Sum overføringer og disponeringer		104 610	-51 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	42 209	25 072
Sum fordringer		42 209	25 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	420 134	333 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 134	333 335
Sum omløpsmidler		462 343	358 407
SUM EIENDELER		462 343	358 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 535	298 926
Sum opptjent egenkapital		403 535	298 926
Sum egenkapital		403 535	298 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		38 811	42 223
Skyldig offentlige avgifter		4 996	3 008
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 250
Sum kortsiktig gjeld		58 807	59 481
Sum gjeld		58 807	59 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 343	358 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460627

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 518
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Tor Egil Byhrø
Brugata 2
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Månedlige innbetalinger	1	792 000	720 000
Annen driftsinntekt	1	6 000	6 000
Sum inntekter		798 000	726 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 114	17 115
Annen driftskostnad	3	677 018	761 190
Sum kostnader		694 132	778 305
Driftsresultat		103 868	-52 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	829	964
Sum finansinntekter		829	964
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		742	964
Ordinært resultat før skattekostnad		104 610	-51 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 610	-51 341
Årsresultat		104 610	-51 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 610	-51 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		104 610	-51 341
Sum overføringer og disponeringer		104 610	-51 341



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	42 209	25 072
Sum fordringer		42 209	25 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	420 134	333 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 134	333 335
Sum omløpsmidler		462 343	358 407
SUM EIENDELER		462 343	358 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 535	298 926
Sum opptjent egenkapital		403 535	298 926
Sum egenkapital		403 535	298 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 811	42 223
Skyldig offentlige avgifter		4 996	3 008
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 250
Sum kortsiktig gjeld		58 807	59 481
Sum gjeld		58 807	59 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 343	358 407



Organisasjonsnr: 981 915 518
SENTRUM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sentrum Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sentrum Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sentrum Boligsameie



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-12 08:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sentrum Boligsameie

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



Sentrum Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Inntekter

Felleskostnader	2500,- pr mnd - seks måneder	360.000,-
Felleskostnader	3000,- pr mnd - seks måneder	432.000,-
Eierskiftegebyr	To eierskifter i 2020	6.000,-
Sum inntekter:		798.000,-

Note 2 - Lønnskostnad

Styrehonorar	15.000,-
Arbeidsgiveravgift	2.115,-
Revisjonshonorar - revisjon	14.125,-

Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	År 2020	År 2019
6320 Kommunale avgifter	233.570,-	122.961,-
6341 Elektrisitet	14.540,-	16.204,-
6360 Renhold	34.022,-	32.889,-
6361 Vaktmestertjenester	52.813,-	86.133,-
6362 Snøbrøyting/gressklipping	33.251,-	20.690,-
6450 Kabel-tv	81.464,-	80.001,-
6559 Annet driftsmateriale	507,-	0,-
6600 Rep. og vedlikehold bygning	38.883,-	232.327,-
6605 Vedlikehold utendørsanlegg	39.051,-	49.379,-
6690 Rep. og vedlikehold annet	15.482,-	0,-
6701 Honorar revisjon	14.125,-	13.375,-
6705 Honorar regnskap	46.385,-	39.655,-
6800 Kontorrekvisita	1.319,-	320,-
6901 Heistelefon	3.754,-	3.243,-
7400 Kontigent, fradragsberettiget	1.490,-	990,-
7420 Gaver	3.027,-	3.200,-
7500 Forsikringspremie	54.221,-	54.221,-
7720 Møteutgifter	2.585,-	3.962,-
7740 Øreavrunding	-1,-	0,-
7770 Bank- og kortgebyr	2.661,-	1.640,-
Sum(øredifferanser)	677.018,-	761.190,-

Note 4 - Annen renteinntekt

Purregebyr forfalte felleskostnader:	210,00
Renter på konto 1100.30.32657:	95,54
Renter på konto 1100.11.10170:	522,18
Renter på konto 1100.41.34178:	0,07



Sentrum Boligsameie

Noter 2020

Sum: 827,79

Note 5 - Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt kabel-tv, forskuddsbetalte heiskostnader 2021, samt akonto snørydding/strøing for sesongen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående på brukskonto pr 31.12.20:	282.493,45
Innestående på sparekonto pr 31.12.20:	133.878,70
Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.20:	3.762,00
<u>Sum:</u>	<u>420.134,15</u>



Sentrum Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Månedlige innbetalinger	1	792 000	720 000
Annen driftsinntekt	1	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		798 000	726 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 114	17 115
Annen driftskostnad	3	677 018	761 190
Sum driftskostnader		694 132	778 305
DRIFTSRESULTAT		103 868	(52 305)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	829	964
Sum finansinntekter		829	964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87	0
Sum finanskostnader		87	0
NETTO FINANSPOSTER		742	964
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		104 610	(51 341)
ÅRSRESULTAT		104 610	(51 341)
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		104 610	(51 341)
SUM OVERFØRINGER		104 610	(51 341)



Sentrum Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	42 209	25 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	420 134	333 335
Sum omløpsmidler		462 343	358 407
SUM EIENDELER		462 343	358 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 535	298 926
Sum opptjent egenkapital		403 535	298 926
Sum egenkapital		403 535	298 926
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 811	42 223
Skyldig offentlige avgifter		4 996	3 008
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 250
Sum kortsiktig gjeld		58 807	59 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 343	358 407

Askim 07.04.2021

Tor Egil Byhrø
Løken
Styreleder

Karin Dahlstrøm Hansen
Styremedlem

Edel Grethe
Styremedlem

Ingar Skjolden
Styremedlem

Sunniva Aasmoe Bilberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sentrum Boligsameie**

Organisasjonsnr. 981915518

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1124
1803 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673