



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 105 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Knut Eidem  
Nordlia 7  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 497	386 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 497</b>	<b>386 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 972
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	131 000
Annen driftskostnad		81 686	91 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 986</b>	<b>228 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 512</b>	<b>158 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>459</b>
Annen rentekostnad		103 569	131 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 569</b>	<b>131 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 282</b>	<b>-130 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 230</b>	<b>27 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 576	6 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 233
Overføringer annen egenkapital		51 654	17 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 231 743	2 354 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 743</b>	<b>2 354 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,6	1 580 000	1 580 000
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 743</b>	<b>4 184 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 386
Andre kortsiktige fordringer		8 110	32 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 110</b>	<b>53 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 878	870 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 878</b>	<b>870 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 988</b>	<b>923 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 731</b>	<b>5 107 735</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	68 775	17 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 775</b>	<b>17 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 775</b>	<b>2 017 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	148 771	184 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 771</b>	<b>184 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 659 552	2 768 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 552</b>	<b>2 768 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 808 323</b>	<b>2 953 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 938	3 207
Betalbar skatt		50 369	50 369
Skyldig offentlige avgifter		89 326	83 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 633</b>	<b>137 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 960 956</b>	<b>3 090 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 731</b>	<b>5 107 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 105 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Knut Eidem  
Nordlia 7  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 105 842  
SELBU NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 497	386 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 497</b>	<b>386 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 972
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	131 000
Annen driftskostnad		81 686	91 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 986</b>	<b>228 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 512</b>	<b>158 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>459</b>
Annen rentekostnad		103 569	131 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 569</b>	<b>131 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 282</b>	<b>-130 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 230</b>	<b>27 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 576	6 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 233
Overføringer annen egenkapital		51 654	17 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>



Organisasjonsnr: 815 105 842  
SELBU NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,5

2 231 743

2 354 043

**Sum varige driftsmidler**

**2 231 743**

**2 354 043**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5,6

1 580 000

1 580 000

Lån til foretak i samme

konsern

6

250 000

250 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 830 000**

**1 830 000**

**Sum anleggsmidler**

**4 061 743**

**4 184 043**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

20 386

Andre kortsiktige

fordringer

8 110

32 654

**Sum fordringer**

**8 110**

**53 040**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

959 878

870 652

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**959 878**

**870 652**

**Sum omløpsmidler**

**967 988**

**923 692**

**SUM EIENDELER**

**5 029 731**

**5 107 735**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

2 000 000

2 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

68 775

17 121



Sum opptjent egenkapital		68 775	17 121
Sum egenkapital		2 068 775	2 017 121
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 771	184 564
Sum avsetninger for forpliktelses		148 771	184 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 659 552	2 768 865
Sum annen langsiktig gjeld		2 659 552	2 768 865
Sum langsiktig gjeld		2 808 323	2 953 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 938	3 207
Betalbar skatt		50 369	50 369
Skyldig offentlige avgifter		89 326	83 609
Sum kortsiktig gjeld		152 633	137 185
Sum gjeld		2 960 956	3 090 614
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 731</b>	<b>5 107 735</b>



Organisasjonsnr: 815 105 842  
SELBU NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HKS Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Selbu Utleiebygg AS 100.00% 100.00% 958400.00 174790.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Morselskapet er selv datterselskap.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



Selbu Næringseiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, da det ikke er noen ansatte i selskapet.



Selbu Næringseiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	5 400
Arbeidsgiveravgift	0	572
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>5 972</b>

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 782 378	18 000	2 800 378
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 782 378</b>	<b>18 000</b>	<b>2 800 378</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 335	18 000	446 335
+ Ordinære avskrivninger	122 300	0	122 300
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>550 635</b>	<b>18 000</b>	<b>568 635</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 231 743</b>	<b>0</b>	<b>2 231 743</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	344 896	424 760
+ Gevinst- og tapskonto	331 336	414 170
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>676 232</b>	<b>838 930</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>148 771</b>	<b>184 564</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 230
+ Permanente og andre forskjeller	21



Selbu Næringseiendom AS

## Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	162 698
<b>= Inntekt</b>	<b>228 949</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 369
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>50 369</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-35 793
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 576</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 369
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 369</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 015 937 og pr 31.12. i fjor kr 2 156 759.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 231 743	2 768 865
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Næringseiendom Bjørkhov	2 231 743	2 354 043
Akjer i Selbu utleiebygg AS	1 580 000	1 580 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 811 743</b>	<b>4 128 789</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Selbu Utleiebygg AS	100	100	175	958
<b>Totalt</b>			<b>175</b>	<b>958</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Noter for Selbu Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 815105842



## Selbu Næringseiendom AS

### Noter 2020

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	250 000	250 000

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HKS Holding AS	996 348 482	1 000	100,00 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	17 121	2 017 121
Tilført fra årsresultat	0	51 654	51 654
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>68 775</b>	<b>2 068 775</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og har ingen ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer. Styret er av den oppfatning at selskapet har en grei økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Selbu Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		373 497	386 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 497</b>	<b>386 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 972
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 300	131 000
Annen driftskostnad		81 686	91 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 986</b>	<b>228 259</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 511</b>	<b>158 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		288	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>459</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 569	131 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 569</b>	<b>131 030</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 282)</b>	<b>(130 572)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>66 230</b>	<b>27 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 576	6 231
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 654	17 121
Fremføring av udekket tap		0	4 233
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>51 654</b>	<b>21 354</b>



## Selbu Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 231 743	2 354 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 743</b>	<b>2 354 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5,6	1 580 000	1 580 000
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 061 743</b>	<b>4 184 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 386
Andre kortsiktige fordringer		8 110	32 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 110</b>	<b>53 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 878	870 652
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>967 988</b>	<b>923 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 731</b>	<b>5 107 735</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	68 775	17 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 775</b>	<b>17 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 068 775</b>	<b>2 017 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	148 771	184 564
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 771</b>	<b>184 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 659 552	2 768 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 552</b>	<b>2 768 865</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 808 323</b>	<b>2 953 429</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 938	3 207
Betalbar skatt		50 369	50 369
Skyldig offentlige avgifter		89 326	83 609
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 633</b>	<b>137 185</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 960 956</b>	<b>3 090 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 731</b>	<b>5 107 735</b>

Selbu 19.05.2021

Årsregnskap for Selbu Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 815105842



Selbu Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Knut Eidem  
Styreleder / daglig leder

Linda H. Eidem  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Selbu Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 815105842