



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 684 070	2 047 169
Andre driftsinntekter		575	
Sum inntekter		6 684 645	2 047 169
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 522 125	
Andre driftskostnader		5 548 234	1 430 636
Sum kostnader		11 070 359	1 430 636
Driftsresultat		-4 385 714	616 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 082	757
Sum finansinntekter		5 082	757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 517	
Annen rentekostnad		1 028	
Sum finanskostnader		1 283 545	
Netto finans		-1 278 463	757
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 664 177	617 290
Skattekostnad	3	-1 246 119	134 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 418 058	482 712
Årsresultat		-4 418 058	482 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 058	482 712
Totalresultat		-4 418 058	482 712
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			477 142
Udekket tap		-4 412 488	
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-4 418 058	482 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 246 119	
Sum immaterielle eiendeler		1 246 119	
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	56 000 000	61 485 000
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		56 000 000	61 485 000
Sum anleggsmidler		57 246 119	61 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 736	140 948
Andre kortsiktige fordringer		159 135	151 893
Konsernfordringer			962 081
Sum fordringer		241 871	1 254 922
Sum omløpsmidler		241 871	1 254 922
SUM EIENDELER		57 487 990	62 739 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		430
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		5 570
Udekket tap	4	4 412 058	
Sum opptjent egenkapital		-4 412 058	5 570
Sum egenkapital		-4 382 058	36 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			61 486 170
Sum annen langsiktig gjeld			61 486 170
Sum langsiktig gjeld		0	61 486 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 919	425 774
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		61 361 641	611 720
Annen kortsiktig gjeld		177 488	180 258
Sum kortsiktig gjeld		61 870 048	1 217 752
Sum gjeld		61 870 048	62 703 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 487 990	62 739 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411481

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 927 171 856
MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 684 070	2 047 169
Andre driftsinntekter		575	
Sum inntekter		6 684 645	2 047 169
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 522 125	
Andre driftskostnader		5 548 234	1 430 636
Sum kostnader		11 070 359	1 430 636
Driftsresultat		-4 385 714	616 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 082	757
Sum finansinntekter		5 082	757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 517	
Annen rentekostnad		1 028	
Sum finanskostnader		1 283 545	
Netto finans		-1 278 463	757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 246 119	134 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 418 058	482 712
Årsresultat		-4 418 058	482 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 058	482 712
Totalresultat		-4 418 058	482 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			477 142
Udekket tap		-4 412 488	
Avsatt til annen egenkapital			5 570



Overført fra annen egenkapital	-5 570	
Sum overføringer og disponeringer	-4 418 058	482 712



Organisasjonsnr: 927 171 856
MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 246 119	
Sum immaterielle eiendeler		1 246 119	

Varige driftsmidler

Eiendom	2	56 000 000	61 485 000
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		56 000 000	61 485 000

Sum anleggsmidler		57 246 119	61 485 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 736	140 948
Andre kortsiktige fordringer		159 135	151 893
Konsernfordringer			962 081
Sum fordringer		241 871	1 254 922

Sum omløpsmidler		241 871	1 254 922
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		57 487 990	62 739 922
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		430
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		5 570
Udekket tap	4	4 412 058	
Sum opptjent egenkapital		-4 412 058	5 570

Sum egenkapital		-4 382 058	36 000
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			61 486 170



Sum annen langsiktig gjeld		61 486 170
Sum langsiktig gjeld	0	61 486 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	330 919	425 774
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	61 361 641	611 720
Annen kortsiktig gjeld	177 488	180 258
Sum kortsiktig gjeld	61 870 048	1 217 752
Sum gjeld	61 870 048	62 703 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 487 990	62 739 922



Organisasjonsnr: 927 171 856
MELKØYVEIEN HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Melkøyveien Hammerfest AS

Org.nr.: 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 684 070	2 047 169
Andre driftsinntekter		575	0
Sum driftsinntekter		6 684 645	2 047 169
Driftskostnader			
Nedskrivning av driftsmidler	2	5 522 125	0
Andre driftskostnader		5 548 234	1 430 636
Sum driftskostnader		11 070 359	1 430 636
Driftsresultat		-4 385 714	616 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		5 082	757
Rentekostnader til konsernselskap		1 282 517	0
Rentekostnader		1 028	0
Resultat av finansposter		-1 278 463	757
Resultat før skattekostnad		-5 664 177	617 290
Skattekostnad	3	-1 246 119	134 578
Årets resultat		-4 418 058	482 712
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	477 142
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap		-4 412 488	0
Overført fra annen egenkapital		-5 570	0
Sum overføringer		-4 418 058	482 712

Organisasjonsnummer 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 246 119	0
Eiendom	2	56 000 000	61 485 000
Sum anleggsmidler		57 246 119	61 485 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 736	140 948
Fordring på konsernselskaper		0	962 081
Andre kortsiktige fordringer		159 135	151 893
Sum omløpsmidler		241 871	1 254 922
Sum eiendeler		57 487 990	62 739 922

Organisasjonsnummer 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	0	430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	-4 412 058	0
Sum egenkapital		-4 382 058	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		0	61 486 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 486 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 919	425 774
Konsernbidrag		0	611 720
Gjeld til konsern		61 361 641	0
Annen kortsiktig gjeld		177 488	180 258
Sum kortsiktig gjeld		61 870 048	1 217 752
Sum egenkapital og gjeld		57 487 990	62 739 922
Oslo, 12.05.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 927 171 856			



Melkøyveien Hammerfest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 927 171 856

**Melkøyveien Hammerfest AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note 2 Anleggsmidler**

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	61 485 000
+ Tilgang	37 125
Anskaffelseskost 31.12.	61 522 125
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
- Nedskrevet	5 522 125
Akk. avskrivninger 31.12.	5 522 125
Bokført verdi pr. 31.12.	56 000 000
Procentsats ordinære avskrivning	0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	134 578	
Endring i utsatt skatt	-1 246 119	0	
Sum skattekostnad	-1 246 119	134 578	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 664 177	617 290	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	5 522 125	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-611 720	
Årets skattegrunnlag	-142 052	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	134 578	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-134 578	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 522 125	0	5 522 125
Sum	-5 522 125	0	5 522 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 052	0	142 052
Sum	-5 664 177	0	5 664 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 246 119	0	1 246 119

Organisasjonsnummer 927 171 856



Melkøyveien Hammerfest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	430	5 570	0	36 000
Årets resultat	0	0	-5 570	-4 412 488	-4 418 058
Benyttet overkurs	0	-430	0	430	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-4 412 058	-4 382 058

Organisasjonsnummer 927 171 856



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2023 10.27.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Melkøyveien Hammerfest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melkøyveien Hammerfest AS som viser et underskudd på kr 4 418 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Melkøyveien Hammerfest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 11.34.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.