



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 237 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMAGASINET AS
Forretningsadresse:	c/o Estate Media AS Rådhusgata 26 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 173 883	995 478
Sum inntekter		1 173 883	995 478
Kostnader			
Varekostnad		174 448	361 139
Lønnskostnad	5	790 853	202 326
Annen driftskostnad		307 026	380 204
Sum kostnader		1 272 327	943 669
Driftsresultat		-98 444	51 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	93
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		95	95
Annen rentekostnad		-165	3 269
Sum finanskostnader		-165	3 269
Netto finans		260	-3 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 184	48 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 888	12 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 296	36 186
Årsresultat		-76 296	36 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 296	36 186
Totalresultat		-76 296	36 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 296	36 186
Sum overføringer og disponeringer		-76 296	36 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 846	6 958
Sum immaterielle eiendeler		28 846	6 958
Sum anleggsmidler		28 846	6 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 817
Andre fordringer		1 744	631
Sum fordringer	6	1 744	94 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 786	266 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	266 341
Sum omløpsmidler		5 530	360 789
SUM EIENDELER		34 376	367 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 376	80 672
Sum opptjent egenkapital		4 376	80 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		34 376	110 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			214 505
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter	7		24 444
Annen kortsiktig gjeld			18 127
Sum kortsiktig gjeld			257 075
Sum gjeld	6	0	257 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 376	367 747



Årsregnskap 2017
Eiendomsmagasinet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 237 962



Resultatregnskap			
Eiendomsmagasinet AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	1 173 883	995 478
Sum driftsinntekter		1 173 883	995 478
Varekostnad		174 448	361 139
Lønnskostnad	5	790 853	202 326
Annen driftskostnad		307 026	380 204
Sum driftskostnader		1 272 327	943 669
Driftsresultat		-98 444	51 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	93
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		-165	3 269
Resultat av finansposter		260	-3 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 184	48 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 888	12 448
Ordinært resultat		-76 296	36 186
Årsresultat		-76 296	36 186
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 186
Overført fra annen egenkapital		76 296	0
Sum overføringer		-76 296	36 186



Balanse				
Eiendomsmagasinet AS				
Eiendeler	Note	2017	2016	
Utsatt skattefordel		28 846	6 958	
Sum immaterielle eiendeler		28 846	6 958	
Sum anleggsmidler		28 846	6 958	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	93 817	
Andre kortsiktige fordringer		1 744	631	
Sum fordringer	6	1 744	94 448	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 786	266 341	
Sum omløpsmidler		5 530	360 789	
Sum eiendeler		34 376	367 747	



Balanse			
Eiendomsmagasinet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 376	80 672
Sum opptjent egenkapital		4 376	80 672
Sum egenkapital		34 376	110 672
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	214 505
Skyldig offentlige avgifter	7	0	24 444
Annen kortsiktig gjeld		0	18 127
Sum kortsiktig gjeld		0	257 075
Sum gjeld	6	0	257 075
Sum egenkapital og gjeld		34 376	367 747

Bergen, 21.05.2018
Styret i Eiendomsmagasinet AS

<hr/> Torgeir Hågøy styreleder/daglig leder	<hr/> Ingunn Thea Hågøy styremedlem
---	---

Eiendomsmagasinet AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 888	12 448
Skattekostnad ordinært resultat	-21 888	12 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 184	48 634
Permanente forskjeller	1 755	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 634
Skattepliktig inntekt	-96 429	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 419	-28 990	96 429
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-125 419	-28 990	96 429
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-28 846	-6 958	21 889

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsmagasinet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Estate Media AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	30 000	0	0	80 672	110 672
Årets resultat				-76 296	-76 296
Pr 31.12.2017	30 000	0	0	4 376	34 376

NOTE 5 LØNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	689 534	173 467
Arbeidsgiveravgift	97 224	24 459
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 095	4 401
Sum	790 853	202 326

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har pr 31.12.16 ikke pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 Fordringer og Gjeld

	2017	2016
Andelen av gjelden som forfaller om mer enn 5 år	0	0
Andelen av fordring som forfaller om mer enn 1 år	0	0

Note 7 Bundne midler

Pr 31.12.2017 hadde selskapet bundne midler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2017 utgjorde kr 0