



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 712 065
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SELVBYGGERVEIEN 1 A DA
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 004 748 | 1 979 671 |
| Sum inntekter | | 2 004 748 | 1 979 671 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 378 897 | 278 098 |
| Sum kostnader | | 378 897 | 278 098 |
| Driftsresultat | | 1 625 851 | 1 701 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 179 569 | 64 737 |
| Sum finansinntekter | | 179 569 | 64 737 |
| Annen rentekostnad | | 550 357 | 331 658 |
| Sum finanskostnader | | 550 357 | 331 658 |
| Netto finans | | -370 788 | -266 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Årsresultat | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Totalresultat | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt fra annen egenkapital | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 255 063 | 1 434 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 3 | 10 220 892 | 10 020 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 220 892 | 10 020 892 |
| Sum anleggsmidler | | 10 220 892 | 10 020 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 050 | 120 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 134 | 22 761 |
| Sum fordringer | | 138 184 | 143 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 768 123 | 5 752 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 768 123 | 5 752 367 |
| Sum omløpsmidler | | 6 906 307 | 5 895 988 |
| SUM EIENDELER | | 17 127 199 | 15 916 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Kapitalkonto | 4 | 5 915 176 | 4 660 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 915 176 | 4 660 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 5 915 176 | 4 660 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 179 726 | 2 158 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 179 726 | 11 158 145 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 179 726 | 11 158 145 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 84 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 297 | 14 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 297 | 98 622 |
| Sum gjeld | | 11 212 023 | 11 256 767 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 127 199 | 15 916 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635420

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 712 065
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SELVBYGGERVEIEN 1 A DA
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 984 712 065
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 004 748 | 1 979 671 |
| Sum inntekter | | 2 004 748 | 1 979 671 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 378 897 | 278 098 |
| Sum kostnader | | 378 897 | 278 098 |
| Driftsresultat | | 1 625 851 | 1 701 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 179 569 | 64 737 |
| Sum finansinntekter | | 179 569 | 64 737 |
| Annen rentekostnad | | 550 357 | 331 658 |
| Sum finanskostnader | | 550 357 | 331 658 |
| Netto finans | | -370 788 | -266 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Årsresultat | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Totalresultat | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt fra annen egenkapital | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 255 063 | 1 434 652 |



Organisasjonsnr: 984 712 065
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Bygninger | 2, 3 | 10 220 892 | 10 020 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 220 892 | 10 020 892 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 220 892 | 10 020 892 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 108 050 | 120 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 134 | 22 761 |
| Sum fordringer | | 138 184 | 143 621 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 768 123 | 5 752 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 768 123 | 5 752 367 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 6 906 307 | 5 895 988 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 17 127 199 | 15 916 880 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Kapitalkonto | 4 | 5 915 176 | 4 660 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 915 176 | 4 660 113 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 5 | 5 915 176 | 4 660 113 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 179 726 | 2 158 145 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 179 726 | 11 158 145 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 179 726 | 11 158 145 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 84 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 297 | 14 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | 32 297 | 98 622 |
| Sum gjeld | 11 212 023 | 11 256 767 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 127 199 | 15 916 880 |



Organisasjonsnr: 984 712 065
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Selvsbyggerveien 1 A DA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvsbyggerveien 1 A DA som viser et overskudd på NOK 1 255 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 3XLQZ-2VABX-C6ASS-5H6TU-XEE4J-WSDXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 10:58:15 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 3XLQZ-2VABX-C6ASS-5H6TU-XEE4J-WSDXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Selvbyggerveien 1 A DA

Org.nr.:984 712 065

Penneo Dokumentnøkkel: 0B0EN-NQK6Q-XG64F-08CAQ-FT75X-J25JL



Selvbyggerveien 1 A DA

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Noter | 2023 | 2022 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 2 004 748 | 1 979 671 |
| Sum leieinntekter | | 2 004 748 | 1 979 671 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 378 897 | 278 098 |
| Sum driftskostnader | | 378 897 | 278 098 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 1 625 851 | 1 701 573 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 179 569 | 64 737 |
| Annen rentekostnad | | 550 357 | 331 658 |
| Resultat av finansposter | | -370 788 | -266 921 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Resultat | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| | | | |
| Årsoverskudd | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt fra annen egenkapital | | 1 255 063 | 1 434 652 |
| Sum overføringer | | 1 255 063 | 1 434 652 |

Penneo Dokumentnøkkel: 080EN-NQ6Q-XG64F-08CAQ-FT75X-J25JL



Selvbyggerveien 1 A DA

Balanse

| Eiendeler | Noter | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 3 | 10 220 892 | 10 020 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 220 892 | 10 020 892 |
| Sum anleggsmidler | | 10 220 892 | 10 020 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 050 | 120 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 134 | 22 761 |
| Sum fordringer | | 138 184 | 143 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 768 123 | 5 752 367 |
| Sum omløpsmidler | | 6 906 307 | 5 895 988 |
| Sum eiendeler | | 17 127 199 | 15 916 880 |

Penneo Dokumentnøkkel: OBOEN-NQ6Q-XG64F-08CAQ-FT75X-J25JL



Selvbyggerveien 1 A DA

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Noter | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Kapitalkonto | 4 | 5 915 176 | 4 660 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 915 176 | 4 660 113 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 915 176 | 4 660 113 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 179 726 | 2 158 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 179 726 | 11 158 145 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 84 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 297 | 14 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 297 | 98 622 |
| Sum gjeld | | 11 212 023 | 11 256 767 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 17 127 199 | 15 916 880 |

Oslo, 08.07.2024

Helge Spildrejordet
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 080EN-NQK6Q-XG64F-08CAQ-FT75X-J25JL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres angjeldende leieperiode. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets deltakere skattlegges for andel av formue og skattepliktig inntekt.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 563. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 8 938.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bolig Eiendom |
|------------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 020 892 |
| Tilgang | 200 000 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | <u>10 220 892</u> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | <u>10 220 892</u> |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Økonomisk levetid | 0 |

Eiendommen avskrives ikke da det forventes at eiendommen med alminnelig vedlikehold ikke vil ha noe verditap.

Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er følgende: | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 000 000 | 9 000 000 | |
| Sum | <u>9 000 000</u> | <u>9 000 000</u> | |
| Selskap som har følgende pantstillelser: | | | |
| | <i>Eiendeler som stilles som sikkerhet</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Balansført verdi pant</i> |
| Pantelån | Boligeiendom | 9 000 000 | 10 220 892 |

Note 4 - Deltakere

| | |
|---|--------------|
| Deltakere i selskapet ved utgang av året: | <u>Andel</u> |
| Hill Investering AS | 99% |
| Hill Eiendom AS | 1% |
| Sum | <u>100%</u> |



Note 5 Egenkapital

| | <i>Kapitalkonto</i> |
|-----------------------------------|---------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 4 660 113 |
| Årets resultat | 1 255 063 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 5 915 176 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spildrejordet, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-963842

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 08:44:18 UTC



Spildrejordet, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-963842

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 08:44:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OBOEN-NQK6Q-XGE4F-O8CAQ-FT75X-J25JL