



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 698 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kvernevikveien 4  
4048 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 427 260	1 179 345
Annen driftsinntekt	7	48 319	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 579</b>	<b>1 179 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-10 183	42 140
Lønnskostnad	3	308 193	232 505
Avskrivning av driftsmidler	2	153 600	270 600
Annen driftskostnad	3	627 821	501 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 432</b>	<b>1 046 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 148</b>	<b>132 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		537 707	398 194
Annen finanskostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 707</b>	<b>398 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 699</b>	<b>-398 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-141 551	-265 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	7 272 971	7 426 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 272 971</b>	<b>7 426 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 272 971</b>	<b>7 426 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	50 718
Andre kortsiktige fordringer		25 568	36 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 068</b>	<b>86 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 508	30 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 508</b>	<b>30 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 576</b>	<b>117 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 383 547</b>	<b>7 544 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		16 900	16 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 900</b>	<b>1 216 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 432 279	4 290 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 432 279</b>	<b>-4 290 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>-3 215 379</b>	<b>-3 073 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 905 000	6 908 766
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	3 134 363	3 264 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 039 363</b>	<b>10 173 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 039 363</b>	<b>10 173 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 413	244 054
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		179 585	69 258
Annen kortsiktig gjeld		215 565	130 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 563</b>	<b>444 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 926</b>	<b>10 617 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 383 547</b>	<b>7 544 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 698 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kvernevikveien 4  
4048 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 987 698 985  
KVERNEVIKVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 427 260	1 179 345
Annen driftsinntekt	7	48 319	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 579</b>	<b>1 179 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-10 183	42 140
Lønnskostnad	3	308 193	232 505
Avskrivning av driftsmidler	2	153 600	270 600
Annen driftskostnad	3	627 821	501 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 432</b>	<b>1 046 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 148</b>	<b>132 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		537 707	398 194
Annen finanskostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 707</b>	<b>398 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 699</b>	<b>-398 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-141 551	-265 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 551	-265 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>



Organisasjonsnr: 987 698 985  
KVERNEVIKVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	7 272 971	7 426 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 272 971</b>	<b>7 426 571</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 272 971</b>	<b>7 426 571</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 500	50 718
Andre kortsiktige fordringer		25 568	36 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 068</b>	<b>86 751</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	22 508	30 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 508</b>	<b>30 692</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 576</b>	<b>117 443</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 383 547</b>	<b>7 544 014</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		16 900	16 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 900</b>	<b>1 216 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 432 279	4 290 727
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 432 279	-4 290 727
Sum egenkapital	6, 10	-3 215 379	-3 073 827
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 905 000	6 908 766
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	3 134 363	3 264 940
Sum annen langsiktig gjeld		10 039 363	10 173 706
Sum langsiktig gjeld		10 039 363	10 173 706
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 413	244 054
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		179 585	69 258
Annen kortsiktig gjeld		215 565	130 823
Sum kortsiktig gjeld		559 563	444 136
Sum gjeld		10 598 926	10 617 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 383 547</b>	<b>7 544 014</b>



Organisasjonsnr: 987 698 985  
KVERNEVIKVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020 KVERNEVIKVEGEN 4 AS

Penneo Dokumentnr: P080K-84QON-JNQAV-16JMU-HP5KM-ITFLZ

---

Organisasjonsnr: 987 698 985



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 427 260	1 179 345
Annen driftsinntekt	7	48 319	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 475 579</b>	<b>1 179 345</b>
Varekostnad		-10 183	42 140
Lønnskostnad	3	308 193	232 505
Avskrivning av driftsmidler	2	153 600	270 600
Annen driftskostnad	3	627 821	501 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 432</b>	<b>1 046 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 148</b>	<b>132 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	15
Annen rentekostnad		537 707	398 194
Annen finanskostnad		0	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-537 699</b>	<b>-398 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		141 551	265 524
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-141 551</b>	<b>-265 524</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P080K-84QON-JNCAV-16JMU-HPSKM-ITFLZ



### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	7 272 971	7 426 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 272 971</u>	<u>7 426 571</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 272 971</u>	<u>7 426 571</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	50 718
Andre kortsiktige fordringer		25 568	36 034
<b>Sum fordringer</b>		<u>88 068</u>	<u>86 751</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 508	30 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>22 508</u>	<u>30 692</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>110 576</u>	<u>117 443</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 383 547</u>	<u>7 544 014</u>

Penneo Dokumentnrøkket: P080K-84QON-JNCAV-16JMU-HPSKM-ITFLZ



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		16 900	16 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 900</b>	<b>1 216 900</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 432 279	-4 290 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 432 279</b>	<b>-4 290 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>-3 215 379</b>	<b>-3 073 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 905 000	6 908 766
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	3 134 363	3 264 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 039 363</b>	<b>10 173 706</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164 413	244 054
Skyldig offentlige avgifter		179 585	69 258
Annen kortsiktig gjeld		215 565	130 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 563</b>	<b>444 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 926</b>	<b>10 617 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 383 547</b>	<b>7 544 014</b>

Hafsrjord, den 16.02.2021  
Styret i KVERNEVIKVEGEN 4 AS

\_\_\_\_\_  
Einar Årstad  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Ånestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Chaon Keoychaiyaphum  
styremedlem

KVERNEVIKVEGEN 4 AS

Penneo Dokumentnr: P080K-84QON-JNCAV-16JMU-HP5KM-ITFLZ



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 010 168	248 591	11 258 759
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 010 168	248 591	11 258 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 737 197	248 591	3 985 788
= Bokført verdi 31.12.20	7 272 971	0	7 272 971
Årets ordinære avskrivninger	153 600		153 600
Økonomisk levetid	20-60 år	5-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	264 655	195 999
Arbeidsgiveravgift	36 719	33 411
Pensjonskostnader	2 507	1 529
Andre ytelser	4 313	1 567
Sum	308 193	232 505

Antall årsverk, 1.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke betalt honorar til styret eller daglig leder.

Styreleder har gitt lån til selskapet på kr 2 849 857, lånet inngår i "Øvrig langsiktig gjeld". Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke laget nedbetalingsplan. Denne gjelden står tilbake for all annen gjeld.

#### Revisor

Revisjonshonorar var i 2020 kr 15 000. I tillegg kr 20 000 i annen bistand.

### Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 33 049.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 551	-265 524
Permanente forskjeller	2 064	58 909
Endring i midlertidige forskjeller	-62 018	41 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-201 505</b>	<b>-165 016</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-867 282	-929 300	-62 018
<b>Sum</b>	<b>-867 282</b>	<b>-929 300</b>	<b>-62 018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 570 074	-2 368 568	201 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 437 356	3 297 868	-139 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	1 200 000	16 900	-4 290 727	-3 073 827
+/- Årets resultat			-141 551	-141 551
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>16 900</b>	<b>-4 432 279</b>	<b>-3 215 379</b>

### Note 7 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2020 mottatt offentlig tilskudd på kr 48 319 via Kompensasjonsordningen for næringslivet. Tilskuddet er bokført som annen driftsinntekt.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KVERNEVIKVEGEN 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Årstad	800	66,7	66,7
Viking Employment Agency OOD	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Årstad	styreleder/daglig leder	800
Totalt antall aksjer		800

### Note 9 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2020	2019
Andre fordringer	0	0

### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner *)	6 905 000	6 908 766
-----------------------------------	-----------	-----------

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	7 272 971	7 426 571
Sum	7 272 971	7 426 571

### Note 10 Fortsatt drift /tapt egenkapital

Selskapet har tapt all aksjekapital.

Styret er klar over situasjonen, og følgende tiltak er gjort:

Innlån fra aksjonær på kr 2 850 000, lånet er rentefritt og oppgjør avtales nærmere når likviditeten tilsier det. Denne gjelden står for øvrig tilbake for all annen gjeld. Videre er det en merverdi i selskapets eiendommer, slik at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

KVERNEVIKVEGEN 4 AS

Penneo Dokumentnr: P080K-84QON-JNCAV-16JMU-HP5KM-ITFLZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Årstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-209744

IP: 109.68.xxx.xxx

2021-02-16 13:47:53Z



### Keoychaiyaphum\,Chaon

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2377952

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-16 16:04:47Z



### Asbjørn Aanestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-282808

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-02-17 19:38:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: P080K-84QON-JNCAV-16JMU-HP5KM-ITFLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernevikvegen 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernevikvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sandnes, 17. februar 2021  
BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor