



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grobråtenveien 93  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020          | 2019          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 7 585         |               |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 585</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 13 061        | 7 934         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 061</b> | <b>7 934</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 476</b> | <b>-7 934</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 27            | 103           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>27</b>     | <b>103</b>    |
| Annen finanskostnad                           |      | 38            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>38</b>     |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-11</b>    | <b>103</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-5 487</b> | <b>-7 831</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1,2  | -1 208        | -1 722        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-4 279</b> | <b>-6 109</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-4 279</b> | <b>-6 109</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-4 279</b> | <b>-6 109</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | -4 279        | -6 109        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-4 279</b> | <b>-6 109</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 20 754         | 19 546         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>20 754</b>  | <b>19 546</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 754</b>  | <b>19 546</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Varer  | 4    | 244 497        | 163 497        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>244 497</b> | <b>163 497</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 49 047         | 78 118         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>49 047</b>  | <b>78 118</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>293 544</b> | <b>241 615</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>314 298</b> | <b>261 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 666         | -5 666         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 334</b>  | <b>24 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3    | 193 867        | 198 145        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>193 867</b> | <b>198 145</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>218 201</b> | <b>222 479</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 26 097         | 31 097         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 70 000         | 7 585          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>96 097</b>  | <b>38 682</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>96 097</b>  | <b>38 682</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>314 298</b> | <b>261 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 129062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grobråtenveien 93  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 333 989  
THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020   | 2019   |
|--|------|--------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |        |        |
| <b>Inntekter</b>                           |      |        |        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 7 585  |        |
| Sum inntekter                              |      | 7 585  | 0      |
| <b>Kostnader</b>                           |      |        |        |
| Annen driftskostnad                        |      | 13 061 | 7 934  |
| Sum kostnader                              |      | 13 061 | 7 934  |
| Driftsresultat                             |      | -5 476 | -7 934 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |        |        |
| Annen renteinntekt                         |      | 27     | 103    |
| Sum finansinntekter                        |      | 27     | 103    |
| Annen finanskostnad                        |      | 38     |        |
| Sum finanskostnader                        |      | 38     |        |
| Netto finans                               |      | -11    | 103    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |        |        |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 1,2  | -5 487 | -7 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |      | -1 208 | -1 722 |
| Årsresultat                                |      | -4 279 | -6 109 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser     |      | -4 279 | -6 109 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |        |        |
| Overføringer annen egenkapital             | 3    | -4 279 | -6 109 |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | -4 279 | -6 109 |



Organisasjonensnr: 914 333 989  
THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                        | 2    | 20 754         | 19 546         |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 20 754         | 19 546         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 20 754         | 19 546         |
| <b>Omløpemidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Varer                                      | 4    | 244 497        | 163 497        |
| Sum varer                                  |      | 244 497        | 163 497        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 49 047         | 78 118         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 49 047         | 78 118         |
| Sum omløpemidler                           |      | 293 544        | 241 615        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>314 298</b> | <b>261 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -5 666         | -5 666         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 334         | 24 334         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 3    | 193 867        | 198 145        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 193 867        | 198 145        |
| Sum egenkapital                            |      | 218 201        | 222 479        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 26 097         | 31 097         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5    | 70 000         | 7 585          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 96 097         | 38 682         |
| Sum gjeld                                  |      | 96 097         | 38 682         |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

314 298

261 161



Organisasjonnr: 914 333 989  
THIIS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 1.00             | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Cecilie Benedicte T.Wien     | 15000.00      | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Thea Marie Wien Alvik        | 7500.00       | 25.00%           | Ordinære aksjer    |
| Knut Erling Alvik            | 7500.00       | 25.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30000.00          | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|



20000.00



## Thiis Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

**Thiis Eiendomsutvikling AS** er et lite selskap som har endret sin drift fra VVS-virksomhet til Eiendomsvirksomhet. Selskapet ble stiftet 08.10.2014, og er lokalisert i ASKER kommune

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Etter omgjøringen av forretningsdriften, har det ikke vært nevneverdig aktivitet i selskapet.

Selskapet har truffet beslutning om at årsregnskapet ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Selskapet har tross i den pågående situasjonen med Covid-19 klart å opprettholde normal drift i 2020. Det har ikke vært nødvendig med spesielle tiltak utover de pålagte nasjonale smittevernstiltakene.

|                    | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 7 585             | 0                 | 475 243           |
| Driftsresultat     | -5 476            | -7 934            | -75 485           |
| Årsresultat        | -4 279            | -6 109            | -112 960          |
|                    | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Balansesum         | 314 298           | 261 161           | 262 410           |
| Egenkapital        | 218 201           | 222 479           | 228 588           |
| Egenkapitalprosent | 69,4%             | 85,2%             | 87,1%             |

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.

#### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2020. Godtgjørelse til daglig leder i år 2020 har vært kr 0. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2020. Revisjonshonorar utgjør kr 0.



Thiis Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Frem til det står et salgsobjekt klart i selskapet, vil eiendommen(e) under utvikling bli bokført under varer under tilvirkning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Thiis Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | -5 487        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0             |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-5 487</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -1 208        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-1 208</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 94 337         | 88 850         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-94 337</b> | <b>-88 850</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 94 337         | 88 850         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>94 337</b>  | <b>88 850</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>20 754</b>  | <b>19 547</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0              | 5              |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>20 754</b>  | <b>19 546</b>  |



Thiis Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.

#### Selskapets aksjonærer er:

| Navn:                            | Eierandel:    |
|----------------------------------|---------------|
| Cecilie Benedicte Tischbein Wien | 15 000 aksjer |
| Thea Marie Wien Alvik            | 7 500 aksjer  |
| Knut Erling Alvik                | 7 500 aksjer  |

#### Endringer i egenkapitalen:

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 0        | 192 479              | 222 479            |
| -Til årets resultat |                                   |          | -4 279               | -4 279             |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>188 201</b>       | <b>218 201</b>     |

### Note 4 - Varer

Det er i 2019 kjøpt del av tomter Gnr 90 Bnr 77/79/80 i Asker Kommune.  
Det er også påløpt kostnader ifbm med fremtidig prosjektutvikling av eiendommen(e) som er kjøpt.  
Totale påløpte kostnader pr. 31.12.2020 er **kr 244 497**.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier med **kr 20 000**,  
samt kortsiktig gjeld til Wien & Lie Rørleggerbedrift AS på **kr 50 000**.  
Det er ikke beregnet renter av dette i 2020.



Thiis Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 7 585          | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>7 585</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 13 061         | 7 934          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>13 061</b>  | <b>7 934</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(5 476)</b> | <b>(7 934)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 27             | 103            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>27</b>      | <b>103</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen finanskostnad                      |      | 38             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>38</b>      | <b>0</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(11)</b>    | <b>103</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(5 487)</b> | <b>(7 831)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1,2  | (1 208)        | (1 722)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(4 279)</b> | <b>(6 109)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(4 279)</b> | <b>(6 109)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | (4 279)        | (6 109)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(4 279)</b> | <b>(6 109)</b> |



Thiis Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                   | Note | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                |                |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 20 754         | 19 546         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>20 754</b>  | <b>19 546</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>20 754</b>  | <b>19 546</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                |                |
| Varer                             | 4    | 244 497        | 163 497        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 49 047         | 78 118         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>293 544</b> | <b>241 615</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>314 298</b> | <b>261 161</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Selskapskapital                   | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | (5 666)        | (5 666)        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 334</b>  | <b>24 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 3    | 193 867        | 198 145        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>193 867</b> | <b>198 145</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>218 201</b> | <b>222 479</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 26 097         | 31 097         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 70 000         | 7 585          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>96 097</b>  | <b>38 682</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>96 097</b>  | <b>38 682</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>314 298</b> | <b>261 161</b> |

ASKER, den 24.02.2021

Lars Erik Wien  
styrets leder/daglig leder



Thiis Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



# Årsregnskap 2020 for Thiis Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914333989

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458