



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 042 286                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | BURGERN HOLDING AS             |
| Forretningsadresse:  | Karenslyst allé 2<br>0278 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Magnus Tvenge |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.04.2024    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                 |
| Lønnskostnad   | 7    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                                    |      | 26 650            | 3 095           |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>26 650</b>     | <b>3 095</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-26 650</b>    | <b>-3 095</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap                 | 4    |                   |                 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 4    |                   |                 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap            | 4    |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               | 1    |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                     | 1    | 1 014 713         | 435 867         |
| Annen finansinntekt                                    | 4    |                   |                 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                | 4    |                   |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>1 014 713</b>  | <b>435 867</b>  |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler             | 4    |                   |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                  | 4    |                   |                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler        | 4    |                   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               | 1    |                   |                 |
| Annen rentekostnad                                     |      | 2 399 190         | 988 879         |
| Annen finanskostnad                                    |      | 20 000            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>2 419 190</b>  | <b>988 879</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>-1 404 477</b> | <b>-553 012</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-1 431 127</b> | <b>-556 107</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 2    | -314 848          | -122 343        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 3    | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                 |
| Udekket tap                              |             | -1 116 279        | -433 764        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                           | 2    |                   | 131 648           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |      |                   | <b>131 648</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                   | 4, 5 | 13 666 918        | 60 000            |
| Lån til foretak i samme konsern               | 1    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>13 666 918</b> | <b>60 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>13 666 918</b> | <b>191 648</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 1    | 32 514 920        | 25 450 484        |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>32 514 920</b> | <b>25 450 484</b> |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 4    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>32 514 920</b> | <b>25 450 484</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                          |      | <b>46 181 838</b> | <b>25 642 132</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      |                   | 466 754           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      |                   | <b>-466 754</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>30 000</b>     | <b>-436 754</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 46 000 000        | 26 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>46 000 000</b> | <b>26 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>46 000 000</b> | <b>26 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1    |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1    | 151 838           | 78 886            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>151 838</b>    | <b>78 886</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>46 151 838</b> | <b>26 078 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>46 181 838</b> | <b>25 642 132</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURGERN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 928 042 286  
BURGERN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                 |
| Lønnskostnad   | 7    |                   |                 |
| Annen driftskostnad  |      | 26 650            | 3 095           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>26 650</b>     | <b>3 095</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-26 650</b>    | <b>-3 095</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap                    | 4    |                   |                 |
| Inntekt på investering i<br>annet foretak i samme<br>konsern | 4    |                   |                 |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap               | 4    |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern                  | 1    |                   |                 |
| Annen renteinntekt   | 1    | 1 014 713         | 435 867         |
| Annen finansinntekt  | 4    |                   |                 |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler                   | 4    |                   |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 014 713</b>  | <b>435 867</b>  |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler                | 4    |                   |                 |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler                     | 4    |                   |                 |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler           | 4    |                   |                 |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                  | 1    |                   |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 2 399 190         | 988 879         |
| Annen finanskostnad  |      | 20 000            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 419 190</b>  | <b>988 879</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 404 477</b> | <b>-553 012</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>               |      | <b>-1 431 127</b> | <b>-556 107</b> |
| Skattekostnad på resultat                                    | 2    | -314 848          | -122 343        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>             |      | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>            |      | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |



|  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                         | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>     |                   |                 |
| Udekket tap                                  | -1 116 279        | -433 764        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |



Organisasjonsnr: 928 042 286  
BURGERN HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                           | 2    |                   | 131 648           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>             |      |                   | <b>131 648</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                   | 4, 5 | 13 666 918        | 60 000            |
| Lån til foretak i samme konsern               | 1    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>13 666 918</b> | <b>60 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>13 666 918</b> | <b>191 648</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 1    | 32 514 920        | 25 450 484        |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>32 514 920</b> | <b>25 450 484</b> |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern   | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                         | 4    |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 4    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>32 514 920</b> | <b>25 450 484</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                          |      | <b>46 181 838</b> | <b>25 642 132</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                     | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>               |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          |                   | 466 754           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          |                   | <b>-466 754</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>30 000</b>     | <b>-436 754</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 46 000 000        | 26 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>46 000 000</b> | <b>26 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>46 000 000</b> | <b>26 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1        |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1        | 151 838           | 78 886            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>151 838</b>    | <b>78 886</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>46 151 838</b> | <b>26 078 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>46 181 838</b> | <b>25 642 132</b> |



Organisasjonsnr: 928 042 286  
BURGERN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Burgern Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Burgern Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1TO4P-XE5U7-3XVYE-MEPDJ-Q1Y6E-BHNWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 17:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T04P-XE5U7-3XVYE-MEPDJ-Q1Y6E-BHNVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

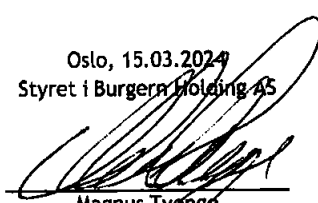
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Burgern Holding AS**  
**Balanse per 31. desember**

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6    | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| Opptjent egenkapital            |      |                   |                   |
| Udekket tap                     |      | <u>0</u>          | <u>-466 754</u>   |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>0</u>          | <u>-466 754</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <u>30 000</u>     | <u>-436 754</u>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5    | <u>46 000 000</u> | <u>26 000 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>46 000 000</u> | <u>26 000 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | <u>151 838</u>    | <u>78 886</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>151 838</u>    | <u>78 886</u>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>46 151 838</u> | <u>26 078 886</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>46 181 838</u> | <u>25 642 132</u> |

Oslo, 15.03.2024  
Styret i Burgern Holding AS



Magnus Tvenge  
styrelleder



**Burgern Holding AS**  
**Balanse per 31. desember**

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 0                 | 131 648           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <u>0</u>          | <u>131 648</u>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4, 5 | 13 666 918        | 60 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>13 666 918</u> | <u>60 000</u>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>13 666 918</u> | <u>191 648</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1    | 32 514 920        | 25 450 484        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>32 514 920</u> | <u>25 450 484</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>32 514 920</u> | <u>25 450 484</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>46 181 838</u> | <u>25 642 132</u> |

Burgern Holding AS - 928 042 286



**Burgern Holding AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       |             | 26 650            | 3 095           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>26 650</b>     | <b>3 095</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-26 650</b>    | <b>-3 095</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        | 1           | 1 014 713         | 435 867         |
| Annen rentekostnad                        |             | 2 399 190         | 988 879         |
| Annen finanskostnad                       |             | 20 000            | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 404 477</b> | <b>-553 012</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-1 431 127</b> | <b>-556 107</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | -314 848          | -122 343        |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b>    | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 1 116 279         | 433 764         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-1 116 279</b> | <b>-433 764</b> |



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet FRAM MANAGEMENT AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                            | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Konsernkonto                                 | 30 485 391        | 25 450 484        |
| Mottatt konsernbidrag                        | 2 029 529         | 0                 |
| <b>Sum</b>                                   | <b>32 514 920</b> | <b>25 450 484</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 0                 | 60 000            |
| <b>Sum</b>                                   | <b>0</b>          | <b>60 000</b>     |



## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | -446 496        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 131 648         | -122 343        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-314 848</b> | <b>-122 343</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -1 431 127      | -556 107        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Mottatt konsernbidrag                    | 2 029 529       | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -598 402        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>-556 107</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -446 496        | 0               |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 446 496         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023     | 2022            | Endring         |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0        | -598 402        | -598 402        |
| Grunnlag for utsatt skattefordel  | 0        | -598 402        | -598 402        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>-131 648</b> | <b>-131 648</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 30 000        | 0                          | -466 754    | -436 754        |
| Årets resultat        |               |                            | -1 116 279  | -1 116 279      |
| Omklassifisering      |               | -1 583 033                 | 1 583 033   | 0               |
| Konsernbidrag mottatt |               | 1 583 033                  |             | 1 583 033       |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>30 000</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>    | <b>30 000</b>   |

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                      | Eierandel | Anskaffelseskost  | Balansført verdi  | Andel resultat | Andel egenkapital |
|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |           |                   |                   |                |                   |
| BK Eiendom Bamble AS | 100 %     | 30 000            | 30 000            | -198 108       | 2 053 801         |
| Tinnelva Eiendom AS  | 100 %     | 13 606 918        | 13 606 918        | 519 994        | 1 006 527         |
| BK Eiendom Oppdal AS | 100 %     | 30 000            | 30 000            | -107 534       | -809 913          |
| <b>Sum</b>           |           | <b>13 666 918</b> | <b>13 666 918</b> | <b>214 352</b> | <b>2 250 415</b>  |



## Note 5 Pantstillelser og garantier

| <u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>                            | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                                       | 46 000 000        | 26 000 000        |
| Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år                                  | 0                 | 0                 |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>                             | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Bokført verdi av datterselskapets eiendommer som er pantsatt til fordel for mor | 49 618 902        | 45 085 685        |
| <b>Sum</b>  | <b>49 618 902</b> | <b>45 085 685</b> |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Burgern Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,0          | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| FRAM MANAGEMENT AS | 30              | 100,0            | 100,0              |

## Note 7 Lønnskostnader

Burgern Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.