



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 498 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIEDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 88
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 043	
Sum kostnader		1 043	
Driftsresultat		-1 043	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 224	199
Annen finansinntekt		14	7
Sum finansinntekter		24 238	206
Annen finanskostnad		9 092	5 562
Sum finanskostnader		9 092	5 562
Netto finans		15 146	-5 356
Ordinært resultat før skattekostnad		14 103	-5 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 103	-5 356
Årsresultat		14 103	-5 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 709	-5 356
Sum overføringer og disponeringer		8 709	-5 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 284	49 284
Investeringer i aksjer og andeler		241 135	271 963
Sum finansielle anleggsmidler		290 419	321 247
Sum anleggsmidler		290 419	321 247
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 159	2 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 159	2 921
Sum omløpsmidler		52 159	2 921
SUM EIENDELER		342 578	324 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 709	
Udekket tap			5 394
Sum opptjent egenkapital		8 709	-5 394
Sum egenkapital		38 709	24 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		303 869	299 562
Sum annen langsiktig gjeld		303 869	299 562
Sum langsiktig gjeld		303 869	299 562
Sum gjeld		303 869	299 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 578	324 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407699

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 498 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIEDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 88
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 827 498 882
FRIEDBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 043	
Sum kostnader		1 043	
Driftsresultat		-1 043	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 224	199
Annen finansinntekt		14	7
Sum finansinntekter		24 238	206
Annen finanskostnad		9 092	5 562
Sum finanskostnader		9 092	5 562
Netto finans		15 146	-5 356
Ordinært resultat før skattekostnad		14 103	-5 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 103	-5 356
Årsresultat		14 103	-5 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 709	-5 356
Sum overføringer og disponeringer		8 709	-5 356



Organisasjonsnr: 827 498 882
FRIEDBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 284	49 284
Investeringer i aksjer og andeler		241 135	271 963
Sum finansielle anleggsmidler		290 419	321 247
Sum anleggsmidler		290 419	321 247
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 159	2 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 159	2 921
Sum omløpsmidler		52 159	2 921
SUM EIENDELER		342 578	324 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 709	
Udekket tap		5 394
Sum opptjent egenkapital	8 709	-5 394
Sum egenkapital	38 709	24 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	303 869	299 562
Sum annen langsiktig gjeld	303 869	299 562
Sum langsiktig gjeld	303 869	299 562
Sum gjeld	303 869	299 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 578	324 168



Organisasjonsnr: 827 498 882
FRIEDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Friedberg Invest AS
Orgnr: 827498882

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	1 043
Driftskostnader		0	1 043
Driftsresultat		0	-1 043

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		199	24 224
Annen finansinntekt		7	14
Finansinntekter		206	24 238
Annen finanskostnad		5 562	9 092
Finanskostnader		5 562	9 092
Finansinntekter og kostnader		-5 356	15 146

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-1 043
Finansinntekter og kostnader		-5 356	15 146
Resultat før skattekostnad		-5 356	14 103
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 356	14 103

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	5 394
Avsatt til annen egenkapital	-5 356	8 709
Sum overføringer	-5 356	14 103



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 284	49 284
Investeringer i aksjer og andeler		271 963	241 135
Finansielle anleggsmidler		321 247	290 419
Anleggsmidler		321 247	290 419

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	52 159
Omløpsmidler		2 921	52 159

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		321 247	290 419
Omløpsmidler		2 921	52 159
Eiendeler		324 168	342 578

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-5 394	0
Annen egenkapital		0	8 709
Opptjent egenkapital		-5 394	8 709
Egenkapital		24 606	38 709

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Friedberg Invest AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		299 562	303 869
Annen langsiktig gjeld		299 562	303 869
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		299 562	303 869

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		24 606	38 709
Gjeld		299 562	303 869
Egenkapital og gjeld		324 168	342 578

Oslo, 01.05.2025
Styret i Friedberg Invest AS

Daniel Friedberg
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.