



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTSYN
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 27D
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 841	14 864
Sum kostnader		20 841	14 864
Driftsresultat		-20 841	-14 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 817	162
Annen finansinntekt			1 320 200
Sum finansinntekter		3 817	1 320 362
Annen rentekostnad		60 985	10 100
Annen finanskostnad			457 310
Sum finanskostnader		60 985	467 410
Netto finans		-57 168	852 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 010	838 088
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 010	838 088
Årsresultat		-78 010	838 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 010	838 088
Totalresultat		-78 010	838 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			838 088
Overført fra annen egenkapital		-78 010	
Sum overføringer og disponeringer		-78 010	838 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 026 714	3 035 414
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 714	3 035 414
Sum anleggsmidler		3 026 714	3 035 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 101	2 872
Sum fordringer		1 101	2 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 195	274 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 195	274 913
Sum omløpsmidler		266 296	277 785
SUM EIENDELER		3 293 010	3 313 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 219	1 149 229
Sum opptjent egenkapital		1 071 219	1 149 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 101 219	1 179 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 091 135	2 030 150
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 135	2 030 150
Sum langsiktig gjeld		2 091 135	2 030 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		99 437	103 820
Sum kortsiktig gjeld		100 656	103 820
Sum gjeld		2 191 791	2 133 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 010	3 313 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434012

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS UTSYN
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 27D
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 922 015 805
AS UTSYN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 841	14 864
Sum kostnader		20 841	14 864
Driftsresultat		-20 841	-14 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 817	162
Annen finansinntekt			1 320 200
Sum finansinntekter		3 817	1 320 362
Annen rentekostnad		60 985	10 100
Annen finanskostnad			457 310
Sum finanskostnader		60 985	467 410
Netto finans		-57 168	852 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 010	838 088
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 010	838 088
Årsresultat		-78 010	838 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 010	838 088
Totalresultat		-78 010	838 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			838 088
Overført fra annen egenkapital		-78 010	
Sum overføringer og disponeringer		-78 010	838 088



Organisasjonsnr: 922 015 805
AS UTSYN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	3 026 714	3 035 414
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 714	3 035 414
Sum anleggsmidler		3 026 714	3 035 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 101	2 872
Sum fordringer		1 101	2 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 195	274 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 195	274 913
Sum omløpsmidler		266 296	277 785

SUM EIENDELER **3 293 010** **3 313 199**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 071 219	1 149 229
Sum opptjent egenkapital		1 071 219	1 149 229

Sum egenkapital **3** **1 101 219** **1 179 229**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 091 135	2 030 150
Sum annen langsiktig gjeld	2 091 135	2 030 150
Sum langsiktig gjeld	2 091 135	2 030 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 219	
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	99 437	103 820
Sum kortsiktig gjeld	100 656	103 820
Sum gjeld	2 191 791	2 133 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 293 010	3 313 199



Organisasjonsnr: 922 015 805
AS UTSYN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Utsyn

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at alle kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Note 1 – Aksjer og andeler: Finansielle anleggsmidler

Selskap	Bokført verdi
Oslo Kontoreiendom III AS	755 600
Trondheim Areal Invest AS	1 960 000
Helsfyr Kontorinvestering III AS	311 114
	<hr/>
	3 026 714



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Utsyn pr. 31.12.2023 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Aksjer	Sum	Eier- andel
Nils Jørgen Mørk	300	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	300	100,0 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Nils Jørgen Mørk	styreleder/daglig leder	300

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egnekapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	1 149 229	1 179 229
Årets resultat		-78 010	-78 010
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 071 219	1 101 219



Note 4 - Skattekostnad

4.1 - Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt	Ordinært Resultat
Regnskapsmessig resultat før skatt	-78 010
Permanente forskjeller	
Midlertidige forskjeller	
Anvendt av fremførbart underskudd	
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	-78 010
Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig leder/styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.