



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 491 300	2 352 100
Sum inntekter		2 491 300	2 352 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 740	148 330
Annen driftskostnad	1,4,5	2 419 484	2 021 200
Sum kostnader		2 579 223	2 169 530
Driftsresultat		-87 923	182 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 699	1 776
Sum finansinntekter		2 699	1 776
Annen finanskostnad		534 009	458 303
Sum finanskostnader		534 009	458 303
Netto finans		-531 310	-456 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 234	-273 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 234	-273 957
Årsresultat	6,7	-619 233	-273 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 233	273 957
Sum overføringer og disponeringer		619 233	273 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 319 654	14 319 654
Sum varige driftsmidler		14 319 654	14 319 654
Sum anleggsmidler		14 319 654	14 319 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		64 661	63 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 300	2 084 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 300	2 084 525
Sum omløpsmidler	6	771 961	2 148 336
SUM EIENDELER		15 091 615	16 467 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 378 870	-2 759 637
Sum egenkapital	7	-3 374 870	-2 755 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 375 521	18 015 015
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		18 419 321	19 058 815
Sum langsiktig gjeld		18 419 321	19 058 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 619	121 498
Annen kortsiktig gjeld		9 545	43 314
Sum kortsiktig gjeld	6	47 164	164 812
Sum gjeld		18 466 485	19 223 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 091 615	16 467 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340668

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 491 300	2 352 100
Sum inntekter		2 491 300	2 352 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	159 740	148 330
Annen driftskostnad	1,4,5	2 419 484	2 021 200
Sum kostnader		2 579 223	2 169 530
Driftsresultat		-87 923	182 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 699	1 776
Sum finansinntekter		2 699	1 776
Annen finanskostnad		534 009	458 303
Sum finanskostnader		534 009	458 303
Netto finans		-531 310	-456 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 234	-273 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 234	-273 957
Årsresultat	6,7	-619 233	-273 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 233	273 957
Sum overføringer og disponeringer		619 233	273 957



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 319 654	14 319 654
Sum varige driftsmidler		14 319 654	14 319 654
Sum anleggsmidler		14 319 654	14 319 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		64 661	63 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 300	2 084 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 300	2 084 525
Sum omløpsmidler	6	771 961	2 148 336
SUM EIENDELER		15 091 615	16 467 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 378 870	-2 759 637
Sum egenkapital	7	-3 374 870	-2 755 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	17 375 521	18 015 015
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		18 419 321	19 058 815



Sum langsiktig gjeld		18 419 321	19 058 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 619	121 498
Annen kortsiktig gjeld		9 545	43 314
Sum kortsiktig gjeld	6	47 164	164 812
Sum gjeld		18 466 485	19 223 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 091 615	16 467 990



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Soltoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soltoppen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 42

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-14 09:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 079 760	1 079 760	1 080 000	1 080 000
Inndekning av renter		515 040	444 480	427 200	549 600
Inndekning av ord. avdrag		637 300	590 100	640 800	638 400
Innbetalt kabel TV		220 080	203 640	204 000	234 000
Vaskeri inntekter		15 120	10 120	10 000	12 000
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Sum inntekter		2 491 300	2 352 100	2 386 000	2 538 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 438	12 563	13 000	14 300
Styrehonorar	2	140 000	130 000	130 000	140 000
Forretningsførerhonorar		52 023	52 861	54 000	54 000
Rådgivningstjenester		8 800	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	11 300
Vaktmestertjenester		31 138	27 388	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	19 740	18 330	19 000	20 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 477 961	977 616	148 800	145 200
Kabel-tv		221 323	204 504	204 000	234 000
Forsikring		101 238	97 933	102 000	108 000
Kommunale avgifter		393 238	461 729	444 000	426 000
Strøm		-4 390	48 488	48 000	48 000
Renhold, fellesareal		108 975	121 119	102 000	108 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	4 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		150	799	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 590	7 200	8 200	8 200
Sum driftskostnader		2 579 223	2 169 530	1 322 000	1 353 000
Driftsresultat		-87 923	182 570	1 064 000	1 185 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 699	1 776	4 000	3 000
Rentekostnad		534 009	458 303	427 200	549 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-531 310	-456 527	-423 200	-546 600
Årsresultat	6, 7	-619 233	-273 957	640 800	638 400
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		619 233	273 957	640 800	638 400
Sum disponering av resultat		619 233	273 957	640 800	638 400

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 213 627	4 213 627
Andre fellesanlegg	8, 9	10 106 027	10 106 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 319 654	14 319 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 649	8 074
Andre fordringer		59 012	55 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		707 300	2 084 525
Sum omløpsmidler	6	771 961	2 148 336
SUM EIENDELER		15 091 615	16 467 990

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-2 759 637	-2 759 637
Årets resultat		-619 233	0
Sum egenkapital	7	-3 374 870	-2 755 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	11 779 697	12 210 100
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	5 595 824	5 804 915
Borettsinnskudd	9, 10	1 043 800	1 043 800
Sum langsiktig gjeld		18 419 321	19 058 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 027	34 915
Leverandørgjeld		37 619	121 498
Påløpne renter		4 518	8 399
Sum kortsiktig gjeld	6	47 164	164 812
Sum gjeld		18 466 485	19 223 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 091 615	16 467 990

Sted: _____, dato: _____

Eddie Eriksen
Styreleder

Grete Lexon
Styremedlem

Per Aanonsen
Styremedlem

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 438	12 563
Sum	13 438	12 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	140 000	130 000
Sum	140 000	130 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	19 740	18 330
Sum	19 740	18 330

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-.

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 194	5 294
6603 VEDLIKEHOLD VVS	25 673	100 247
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	70 752	52 655
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	29 778	31 220
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	29 063	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 984	52 181
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	12 682	12 082
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 746	0
6630 BRØYTING	29 965	31 863
6648 PER. VEDLIKEHOLD HEIS	1 243 125	669 375
6690 DUGNADSUTBETALINGER	6 000	22 700
Sum	1 477 961	977 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	119
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	672	156
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 203	3 266
7790 ANDRE KOSTNADER	75	1 020
Sum	6 590	7 200

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 983 523	873 422
Årets resultat	-619 233	-273 957
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-639 494	1 384 059
B. Årets endringer i disponible midler	-1 258 727	1 110 102
C. Disponible midler UB	724 797	1 983 523
Omløpsmidler	771 961	2 148 336
- Kortsiktig gjeld	47 164	164 812
Disponible midler 31.12	724 797	1 983 523

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-2 759 637	-2 485 680
Årets resultat	-619 233	-273 957
Sum egenkapital 31.12	-3 374 870	-2 755 637

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2022

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Vaskemaskiner / Tørketrommel	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 213 627	106 500	10 106 027
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 213 627	106 500	10 106 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	106 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 213 627	0	10 106 027
Anskaffelsesår :	1984	2008	2012
Antatt levetid i år :		10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 419 321	19 058 815
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 319 654	14 319 654



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Rehabilitering/Balkon	
Lånenummer:	30008415486	115172694	30008770960
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2007
Rentesats:	4.35 %	2.879 %	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,30 %	Renten på lånet er bundet frem til 31.05.2033	Flytende rente nominell 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.12.2046	31.12.2042	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	14 000 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 750 000	12 210 100	2 054 915
Avdrag i perioden:	104 622	430 403	104 469
Lånesaldo 31.12:	3 645 378	11 779 697	1 950 446

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115172694	20	300 382	6 007 640
	20	288 603	5 772 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008415486	20	99 568	1 991 360
	20	82 701	1 654 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008770960	20	49 736	994 720
	20	47 786	955 720

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLTOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLTOPPEN BORETTSLAG

Styreleder	Eddie Eriksen (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Per Aanonsen (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Grete Lexon (sign.)	31.01.2023