



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSLUND PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 031	32 369
Sum kostnader		35 031	32 369
Driftsresultat		-35 031	-32 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	279
Sum finansinntekter		1 736	279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	329 046	115 571
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		329 096	115 571
Netto finans		-327 361	-115 292
Resultat før skattekostnad	3, 4	-362 391	-147 661
Årsresultat		-362 391	-147 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-362 391	-147 661
Sum overføringer og disponeringer		-362 391	-147 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 441 460	8 441 460
Sum varige driftsmidler		8 441 460	8 441 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 441 460	8 441 460
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	280 891	261 391
Sum varer		280 891	261 391
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 490	62 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 490	62 335
Sum omløpsmidler		290 381	323 727
SUM EIENDELER		8 731 841	8 765 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	584 770	222 379
Sum opptjent egenkapital		-584 770	-222 379
Sum egenkapital		-490 340	-127 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 222 182	8 893 136
Sum annen langsiktig gjeld		9 222 182	8 893 136
Sum langsiktig gjeld		9 222 182	8 893 136
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		9 222 182	8 893 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 731 841	8 765 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683758

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSLUND PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 562 932
SAKSLUND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 031	32 369
Sum kostnader		35 031	32 369
Driftsresultat		-35 031	-32 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 736	279
Sum finansinntekter		1 736	279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	329 046	115 571
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		329 096	115 571
Netto finans		-327 361	-115 292
Resultat før skattekostnad	3, 4	-362 391	-147 661
Årsresultat		-362 391	-147 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-362 391	-147 661
Sum overføringer og disponeringer		-362 391	-147 661



Organisasjonsnr: 926 562 932
SAKSLUND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 441 460	8 441 460
Sum varige driftsmidler		8 441 460	8 441 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 441 460	8 441 460
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	280 891	261 391
Sum varer		280 891	261 391
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 490	62 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 490	62 335
Sum omløpsmidler		290 381	323 727
SUM EIENDELER		8 731 841	8 765 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	584 770	222 379
Sum opptjent egenkapital		-584 770	-222 379
Sum egenkapital		-490 340	-127 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 222 182	8 893 136
Sum annen langsiktig gjeld		9 222 182	8 893 136
Sum langsiktig gjeld		9 222 182	8 893 136
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		9 222 182	8 893 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 731 841	8 765 187



Organisasjonsnr: 926 562 932
SAKSLUND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Selskapets tomteareal avskrives ikke. For andre driftsmidler brukes lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Prosjektkostnader Prosjektkostnader er balanseført uten påslag. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Tomt Sakslund Panorama kr 8 441 460

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAKSLUND PANORAMA AS
926562932
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAKSLUND PANORAMA AS
926 562 932

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-35 031	-32 369
Sum driftskostnader		-35 031	-32 369
Driftsresultat		-35 031	-32 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 736	279
Sum finansinntekter		1 736	279
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-329 046	-115 571
Annen rentekostnad		-50	0
Sum finanskostnader		-329 096	-115 571
Netto finans		-327 361	-115 292
Resultat før skattekostnad	3, 4	-362 391	-147 661
Årsresultat		-362 391	-147 661
Overføringer			
Udekket tap	5	-362 391	-147 661
Sum overføringer		-362 391	-147 661



SAKSLUND PANORAMA AS
926 562 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 441 460	8 441 460
Sum varige driftsmidler		8 441 460	8 441 460
Sum anleggsmidler		8 441 460	8 441 460
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	280 891	261 391
Sum varer		280 891	261 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 490	62 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 490	62 335
Sum omløpsmidler		290 381	323 727
SUM EIENDELER		8 731 841	8 765 187



SAKSLUND PANORAMA AS
926 562 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-584 770	-222 379
Sum opptjent egenkapital		-584 770	-222 379
Sum egenkapital		-490 340	-127 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 222 182	8 893 136
Sum annen langsiktig gjeld		9 222 182	8 893 136
Sum gjeld		9 222 182	8 893 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 731 841	8 765 187

Malvik, 18.04.2024

Per Frost
styrets leder



SAKSLUND PANORAMA AS
926 562 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Selskapets tomteareal avskrives ikke. For andre driftsmidler brukes lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er balanseført uten påslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for 2023 ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer.

Honorar for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 7 853 inkl mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (Obligatorisk Tjenestepensjon)

Note 2 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet er et datterselskap av Farao AS or.nr.: 917 800 456

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld	9 222 182	8 893 136
Sum gjeld	9 222 182	8 893 136

Det er for 2023 beregnet kr 329 046 i rente på konserngjelden



SAKSLUND PANORAMA AS
926 562 932

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-362 391	0
Permanente forskjeller	1 825	0
Skattepliktig inntekt	-360 566	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-227 949	-588 515	360 566
Netto forskjeller	-227 949	-588 515	360 566
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	227 949	588 515	-360 566
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør for 2023 kr 129 473 og for 2022 kr 50 148

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	-222 379	-127 949
Årsresultat	0	0	-362 391	-362 391
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-584 770	-490 340

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tap. Dette er innenfor det som var forventet. Selskapet finansieres av morselskapet og styret kan således bekrefte at grunnlag for videre drift er tilstede.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt Sakslund Panorama kr 8 441 460

Note 7 - Prosjektkostnader

Beløpet gjelder påløpte prosjekteringskostnader

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Farao AS	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sakslund Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sakslund Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ED7VU-TZB7S-GNM1U-QXAK7-JX757-UNMYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 12:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED7VU-TZB7S-GNM1U-QXAK7-JX757-UNMYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>