



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		324 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	189 439	124 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 439</b>	<b>124 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 561</b>	<b>165 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 168</b>	<b>165 630</b>
Skattekostnad på resultat	2	29 737	36 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 431	129 191
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 047 145	3 047 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 047 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 047 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 250	
Andre kortsiktige fordringer		179	
Konsernfordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 429</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 236	1 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 236</b>	<b>1 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 665</b>	<b>251 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 810</b>	<b>3 298 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	204 000	204 000
Overkurs	3, 5	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	3	264 562	264 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 766 622</b>	<b>2 766 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	417 148	311 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 148</b>	<b>311 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 770</b>	<b>3 078 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	183 049	164 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 049</b>	<b>164 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	456 313	16 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 313</b>	<b>16 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>639 362</b>	<b>180 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 180
Betalbar skatt	2	11 083	
Skyldig offentlige avgifter		12 595	
Annen kortsiktig gjeld			28 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 678</b>	<b>39 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 040</b>	<b>220 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 810</b>	<b>3 298 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JC JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanevegen 14  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo-Christer Fiskarbekk Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 997 490 479  
JC JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		324 000	290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	189 439	124 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 439</b>	<b>124 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 561</b>	<b>165 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>607</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 168</b>	<b>165 630</b>
Skattekostnad på resultat	2	29 737	36 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 431	129 191
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 431</b>	<b>129 191</b>



Organisasjonsnr: 997 490 479  
JC JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 047 145	3 047 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 047 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 047 145</b>	<b>3 047 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 250	
Andre kortsiktige fordringer		179	
Konsernfordringer			250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 429</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 236	1 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 236</b>	<b>1 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 665</b>	<b>251 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 810</b>	<b>3 298 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	204 000	204 000
Overkurs	3, 5	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	3	264 562	264 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 766 622</b>	<b>2 766 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	417 148	311 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 148</b>	<b>311 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 770</b>	<b>3 078 339</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	183 049	164 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>183 049</b>	<b>164 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	456 313	16 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 313</b>	<b>16 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>639 362</b>	<b>180 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 180
Betalbar skatt	2	11 083	
Skyldig offentlige avgifter		12 595	
Annen kortsiktig gjeld			28 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 678</b>	<b>39 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 040</b>	<b>220 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 810</b>	<b>3 298 534</b>



Organisasjonsnr: 997 490 479  
JC JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# JC JENSEN EIENDOM AS

ORG.NR 997 490 479



# Resultatregnskap

## Jc Jensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>324 000</u>	<u>290 000</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>324 000</b></u>	<u><b>290 000</b></u>
Annen driftskostnad	1	<u>189 439</u>	<u>124 370</u>
Sum driftskostnader		<u><b>189 439</b></u>	<u><b>124 370</b></u>
Driftsresultat		<u><b>134 561</b></u>	<u><b>165 630</b></u>
Annen renteinntekt		<u>607</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u><b>607</b></u>	<u><b>0</b></u>
Resultat før skattekostnad		135 168	165 630
Skattekostnad på resultat	2	<u>29 737</u>	<u>36 439</u>
Resultat		<u><b>105 431</b></u>	<u><b>129 191</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>105 431</b></u>	<u><b>129 191</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>105 431</u>	<u>129 191</u>
Sum overføringer		<u><b>105 431</b></u>	<u><b>129 191</b></u>



# Balanse

## Jc Jensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 047 145	3 047 145
Sum varige driftsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 047 145</u>	<u>3 047 145</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		101 250	0
Andre kortsiktige fordringer		179	0
Konsernfordringer		0	250 000
Sum fordringer		<u>101 429</u>	<u>250 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 236	1 389
Sum omløpsmidler		<u>799 665</u>	<u>251 389</u>
Sum eiendeler		<u>3 846 810</u>	<u>3 298 534</u>



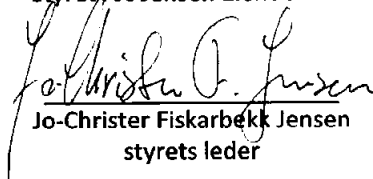
# Balanse

## Jc Jensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	204 000	204 000
Overkurs	3, 5	2 298 060	2 298 060
Annen innskutt egenkapital	3	264 562	264 562
Sum innskutt egenkapital		<u>2 766 622</u>	<u>2 766 622</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	417 148	311 717
Sum opptjent egenkapital		<u>417 148</u>	<u>311 717</u>
Sum egenkapital		<u>3 183 770</u>	<u>3 078 339</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	183 049	164 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>183 049</u>	<u>164 395</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	456 313	16 313
Sum annen langsiktig gjeld		<u>456 313</u>	<u>16 313</u>
Leverandørgjeld		0	11 180
Betalbar skatt	2	11 083	0
Skyldig offentlige avgifter		12 595	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 678</u>	<u>39 487</u>
Sum gjeld		<u>663 040</u>	<u>220 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 846 810</u>	<u>3 298 534</u>

Skien, 15.02.2024

Styret i Jc Jensen Eiendom AS



Jo-Christer Fiskarbekk Jensen  
styrets leder

JC Jensen Eiendom AS - 2023



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved leie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



# Noter til årsregnskapet

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-55 000
Betalbar skatt	11 083	0
Endring utsatt skatt	18 654	91 439
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>29 737</b>	<b>36 439</b>

Midlertidige forskjeller er knyttet til anleggsmidler, og er utlignet mot hverandre.

## NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	204 000	2 298 060	264 562	311 717	3 078 339
Årets overskudd				105 431	105 431
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>204 000</b>	<b>2 298 060</b>	<b>264 562</b>	<b>417 148</b>	<b>3 183 770</b>



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	<b>Eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 576 028	3 576 028
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 576 028	3 576 028
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	528 883	528 883
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 047 145</b>	<b>3 047 145</b>
<b>Utrangeringsverdi</b>	<b>3 047 145</b>	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

## NOTE 5 AKSJEKAPITAL/EGNE AKSJER

Aksjekapitalen i JC Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 204 aksjer pålydende kr 1 000.

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
JC Jensen Malerfirma AS	204	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.

## NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD / KONSERNMELLOMVÆRENDE

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 456 313.

Selskapets bygg er stillet som pant for morselskapets gjeld.