



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 515 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 73
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 600	828 600
Annen driftskostnad		133 099	452 516
Sum kostnader		961 699	1 281 116
Driftsresultat		1 038 301	718 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 634	
Sum finansinntekter		131 634	
Annen rentekostnad		175 683	201 941
Sum finanskostnader		175 683	201 941
Netto finans		-44 049	-201 941
Resultat før skattekostnad		994 252	516 942
Skattekostnad på resultat	3	217 942	114 241
Årsresultat		776 310	402 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 310	402 701
Totalresultat		776 310	402 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap	4, 4	776 310	-397 299
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		776 310	402 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 582 102	1 506 489
Sum immaterielle eiendeler		1 582 102	1 506 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 358 400	4 187 000
Sum varige driftsmidler		3 358 400	4 187 000
Sum anleggsmidler		4 940 502	5 693 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 182	16 204
Konsernfordringer		1 334 343	581 308
Sum fordringer		1 351 525	597 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 893 207	4 804 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 207	4 804 849
Sum omløpsmidler		6 244 732	5 402 360
SUM EIENDELER		11 185 234	11 095 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 553 318	3 553 318
Annen innskutt egenkapital	4	672 566	581 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 325 884	4 234 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		978 607
Sum opptjent egenkapital			-978 607
Sum egenkapital		4 325 884	3 256 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 375 477	6 143 403
Sum annen langsiktig gjeld		5 375 477	6 143 403
Sum langsiktig gjeld		5 375 477	6 143 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 705	
Betalbar skatt	3		15 745
Skyldig offentlige avgifter		60 628	83 333
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 334 343	745 267
Annen kortsiktig gjeld		41 197	52 083
Sum kortsiktig gjeld		1 483 873	1 696 428
Sum gjeld		6 859 350	7 839 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 234	11 095 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575000

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 515 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 73
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 600	828 600
Annen driftskostnad		133 099	452 516
Sum kostnader		961 699	1 281 116
Driftsresultat		1 038 301	718 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 634	
Sum finansinntekter		131 634	
Annen rentekostnad		175 683	201 941
Sum finanskostnader		175 683	201 941
Netto finans		-44 049	-201 941
Resultat før skattekostnad		994 252	516 942
Skattekostnad på resultat	3	217 942	114 241
Årsresultat		776 310	402 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 310	402 701
Totalresultat		776 310	402 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap	4, 4	776 310	-397 299
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		776 310	402 701



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 582 102	1 506 489
Sum immaterielle eiendeler		1 582 102	1 506 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 358 400	4 187 000
Sum varige driftsmidler		3 358 400	4 187 000
Sum anleggsmidler		4 940 502	5 693 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 182	16 204
Konsernfordringer		1 334 343	581 308
Sum fordringer		1 351 525	597 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 893 207	4 804 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893 207	4 804 849
Sum omløpsmidler		6 244 732	5 402 360
SUM EIENDELER		11 185 234	11 095 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 553 318	3 553 318
Annen innskutt egenkapital	4	672 566	581 308
Sum innskutt egenkapital		4 325 884	4 234 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		978 607
Sum opptjent egenkapital			-978 607



Sum egenkapital		4 325 884	3 256 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 375 477	6 143 403
Sum annen langsiktig gjeld		5 375 477	6 143 403
Sum langsiktig gjeld		5 375 477	6 143 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 705	
Betalbar skatt	3		15 745
Skyldig offentlige avgifter		60 628	83 333
Utbytte			800 000
Kortsiktig konsemgjeld		1 334 343	745 267
Annen kortsiktig gjeld		41 197	52 083
Sum kortsiktig gjeld		1 483 873	1 696 428
Sum gjeld		6 859 350	7 839 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 185 234	11 095 849



Organisasjonsnr: 945 515 899
GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grendstøl Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 515 899



RESULTATREGNSKAP

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	828 600	828 600
Annen driftskostnad		133 099	452 516
Sum driftskostnader		961 699	1 281 116
Driftsresultat		1 038 301	718 884
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131 634	0
Annen rentekostnad		175 683	201 941
Resultat av finansposter		-44 049	-201 941
Resultat før skattekostnad		994 252	516 942
Skattekostnad på resultat	3	217 942	114 241
Årsresultat		776 310	402 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Overført til udekket tap	4	-776 310	397 299
Sum overføringer		776 310	402 701



BALANSE

GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 582 102	1 506 489
Sum immaterielle eiendeler		1 582 102	1 506 489
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 358 400	4 187 000
Sum varige driftsmidler		3 358 400	4 187 000
Sum anleggsmidler		4 940 502	5 693 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 182	16 204
Konsernfordringer		1 334 343	581 308
Sum fordringer		1 351 525	597 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 893 207	4 804 849
Sum omløpsmidler		6 244 732	5 402 360
Sum eiendeler		11 185 234	11 095 849

**BALANSE****GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 553 318	3 553 318
Annen innskutt egenkapital	4	672 566	581 308
Sum innskutt egenkapital		4 325 884	4 234 626
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-978 607
Sum opptjent egenkapital		0	-978 607
Sum egenkapital		4 325 884	3 256 019
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 375 477	6 143 403
Sum annen langsiktig gjeld		5 375 477	6 143 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 705	0
Betalbar skatt	3	0	15 745
Skyldig offentlige avgifter		60 628	83 333
Utbytte		0	800 000
Konserngjeld		1 334 343	745 267
Annen kortsiktig gjeld		41 197	52 083
Sum kortsiktig gjeld		1 483 873	1 696 428
Sum gjeld		6 859 350	7 839 831
Sum egenkapital og gjeld		11 185 234	11 095 849

Tvedestrand, 19.06.2025
Styret i Grendstøl Industribygg AS
Arne Eriksen
styreleder
Arild Eriksen
styremedlem/daglig leder



GRENSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grendstøl Industribygg AS har ingen ansatte og følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	32 751 807
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 751 807
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	28 564 807
Årets ordinære avskrivninger	828 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	29 393 407
Bokført verdi 31.12.2024	3 358 400
Økonomisk levetid	0-40 år

Av anskaffelseskosten utgjør kr. 1 731 500 tomteverdi som ikke avskrives.



GRENDSTØL INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 555	179 705
Endring i utsatt skattefordel	-75 613	-65 464
Skattekostnad ordinært resultat	217 942	114 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 252	516 942
Permanente forskjeller	-3 601	2 333
Endring i midlertidige forskjeller	343 691	297 561
Avgitt konsernbidrag	-1 334 342	0
Skattepliktig inntekt	0	816 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 555	179 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 555	-163 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 191 371	-6 847 679	343 691
Sum	-7 191 371	-6 847 679	343 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 191 371	-6 847 679	343 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 582 102	-1 506 489	75 612

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 553 318	581 308	-978 607	3 256 019
Årets resultat				776 310	776 310
Udekket tap overført til annen innskutt kapital			-1 243 085	1 243 085	0
Konsernbidrag mottatt			1 334 343		1 334 343
Konsernbidrag avgitt				-1 040 788	-1 040 788
Pr 31.12.2024	100 000	3 553 318	672 566	0	4 325 884



GRENSTØL INDUSTRIBYGG AS		NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024	
Note 5 Pantstillelser og garantier		31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		5 375 477	6 143 403
Sum		5 375 477	6 143 403
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler			
Faste eiendommer		3 358 400	4 187 000
Sum		3 358 400	4 187 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 535 850 senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSTØL INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmen As	5 000	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i Holmen AS.



Til generalforsamlingen i
Grendstøl Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grendstøl Industribygg AS som viser et overskudd på kr 776 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International