



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 048 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 165 950 | 211 514 |
| Sum inntekter | | 165 950 | 211 514 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | | 11 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 152 | 101 454 |
| Sum kostnader | | 74 152 | 112 454 |
| Driftsresultat | | 91 798 | 99 060 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 26 |
| Annen finanskostnad | | 74 474 | 67 863 |
| Sum finanskostnader | | 74 474 | 67 863 |
| Netto finans | | -74 467 | -67 837 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 331 | 31 223 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 968 | 7 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 363 | 24 041 |
| Årsresultat | 8 | 13 363 | 24 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 13 363 | 24 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 363 | 24 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 1 412 853 | 1 412 853 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 412 853 | 1 412 853 |
| Sum anleggsmidler | | 1 412 853 | 1 412 853 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 452 | |
| Sum fordringer | | 1 452 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -3 | 7 407 |
| Sum omløpsmidler | | 1 449 | 7 407 |
| SUM EIENDELER | | 1 414 302 | 1 420 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 37 813 | 24 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 813 | 24 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 67 813 | 54 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 286 444 | 1 332 090 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 286 444 | 1 332 090 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 286 444 | 1 332 090 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 397 | |
| Betalbar skatt | 7 | 3 968 | 7 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 680 | 26 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 046 | 33 720 |
| Sum gjeld | | 1 346 490 | 1 365 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 414 302 | 1 420 260 |



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekstføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året og i takt med leietakers bruk av tomtearealet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Utleiebolig | Påkostning bolig | Sum |
|-------------------------|-------------|------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 412 853 | 130 848 | 1 543 701 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 412 853 | 130 848 | 1 543 701 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -130 848 | -130 848 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 412 853 | 0 | 1 412 853 |

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Utleiebolig avskrives ikke.

Note 4 - Pant og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2019 | 2018 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -1 286 444 | -1 332 090 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2019 | 2018 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 412 853 | 1 412 853 |

Av langsiktig gjeld har kr 1 053 000 forfall senere enn 5 år etter balansedato.



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 kr | 30 000 |

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Ulv Holding AS | 15 | 50 % | 50 % |
| Arild Ulvik, Styremedlem | 8 | 27 % | 27 % |
| Wenche Anita Dahl | 7 | 23 % | 23 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |

Styreleder/daglig leder Kristian Ulvik eier 100% av aksjene i Ulv Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|--------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 24 450 | 54 450 |
| Årsresultat | 0 | 13 363 | 13 363 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 37 813 | 67 813 |



Ulvik Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2019 | 2018 |
|---|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | 3 968 | 7 304 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -122 |
| Årets totale skattekostnad | <u>3 968</u> | <u>7 182</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 17 331 | 31 223 |
| Permanente forskjeller | 706 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 11 000 |
| Alminnelig inntekt | <u>18 037</u> | <u>42 223</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -10 468 |
| Årets skattegrunnlag | <u>18 037</u> | <u>31 755</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 3 968 | 7 304 |

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Covid 19 har ikke påvirket driften i selskapet.
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2019.