



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 101 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLFA POTTERIDOKKEN AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Underhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		83 550	44 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 550</b>	<b>44 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 173	269 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 173</b>	<b>269 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>			<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180 623	-225 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 775 403	16 775 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 775 403</b>	<b>16 775 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 775 403</b>	<b>16 775 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	17 050
Andre kortsiktige fordringer		2 520	2 448
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 720</b>	<b>19 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 017	41 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 017</b>	<b>41 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 737</b>	<b>60 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 996 140</b>	<b>16 836 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 309 933	1 129 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 309 933</b>	<b>-1 129 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-1 059 933</b>	<b>-879 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 936 823	17 536 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 823</b>	<b>17 536 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 823</b>	<b>17 536 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 250	78 574
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 250</b>	<b>178 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 056 073</b>	<b>17 715 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 996 140</b>	<b>16 836 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 101 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRALLFA POTTERIDOKKEN AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Underhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 101 585  
TRALLFA POTTERIDOKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		83 550	44 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 550</b>	<b>44 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 173	269 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 173</b>	<b>269 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>			<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-180 623	-225 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180 623	-225 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>



Organisasjonsnr: 999 101 585  
TRALLFA POTTERIDOKKEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 775 403	16 775 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 775 403</b>	<b>16 775 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 775 403</b>	<b>16 775 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	17 050
Andre kortsiktige fordringer		2 520	2 448
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 720</b>	<b>19 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 017	41 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 017</b>	<b>41 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 737</b>	<b>60 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 996 140</b>	<b>16 836 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 309 933	1 129 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 309 933</b>	<b>-1 129 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-1 059 933</b>	<b>-879 310</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 936 823	17 536 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 823</b>	<b>17 536 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 823</b>	<b>17 536 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 250	78 574
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 250</b>	<b>178 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 056 073</b>	<b>17 715 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 996 140</b>	<b>16 836 087</b>



Organisasjonsnr: 999 101 585  
TRALLFA POTTERIDOKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Trallfa Potteridokken AS

---

Organisasjonsnr: 999 101 585



## Resultatregnskap Trallfa Potteridokken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		83 550	44 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 550</b>	<b>44 200</b>
Annen driftskostnad		264 173	269 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 173</b>	<b>269 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		180 623	225 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>



## Balanse Trallfa Potteridokken AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 775 403	16 775 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 775 403</u>	<u>16 775 403</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 775 403</u>	<u>16 775 403</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 200	17 050
Andre kortsiktige fordringer		2 520	2 448
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 720</u>	<u>19 498</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 017	41 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>202 017</u>	<u>41 185</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>220 737</u>	<u>60 684</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 996 140</u>	<u>16 836 087</u>

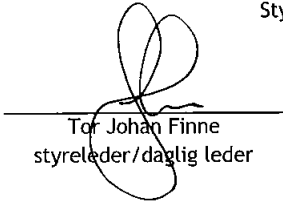



## Balanse

### Trallfa Potteridokken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 309 933	-1 129 310
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 309 933</u>	<u>-1 129 310</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-1 059 933</u>	<u>-879 310</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 936 823	17 536 823
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 936 823</u>	<u>17 536 823</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 250	78 574
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 250</u>	<u>178 574</u>
Sum gjeld		<u>18 056 073</u>	<u>17 715 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 996 140</u>	<u>16 836 087</u>

Sandnes , 27.01.2022  
Styret i Trallfa Potteridokken AS

  
Tor Johan Finne  
styreleder/daglig leder

  
Merete Underhaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier tomt på gnr. 56 bnr. 368 og gnr. 56 bnr. 353 i Sandnes kommune. Bokført verdi er kr 16 775 403 i 2021.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-180 623	-225 215
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 623</b>	<b>-225 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 325 933	-1 145 310	180 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 325 933	1 145 310	-180 623
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	250 000	-1 129 310	-879 310
+/- Årets resultat		-180 623	-180 623
Egenkapital 31.12.	250 000	-1 309 933	-1 059 933

### Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Gjeld

Langsiktig konserngjeld Trallfa Underhaug AS	17 936 823	17 536 823
Sum gjeld	17 936 823	17 536 823

Langsiktig konserngjeld renteberegnes ikke. Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets likviditets- og egenkapitalsituasjon er anstrengt. Driften i seg selv genererer ikke tilstrekkelig til å kunne dekke selskapets forpliktelser. De løpende forpliktelser dekkes fortløpende med tilførsel av likviditet fra selskapets morselskap Trallfa Underhaug AS.

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskap Trallfa Underhaug AS.

Styret legger forutsetning om videre drift til grunn ved utarbeidelsen. Dette begrunnes med merverdier i anleggsmidler.

Eierne garanterer for driften i 2022.