

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	821 212 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASLANY INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvilavegen 7 2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 215	270 550
Sum inntekter		328 215	270 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 148	112 784
Sum kostnader		168 148	112 784
Driftsresultat		160 067	157 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 190 631	2 807 326
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		6 801	3 003
Sum finansinntekter		3 197 434	2 810 329
Annen rentekostnad		525 969	162 831
Sum finanskostnader		525 969	162 831
Netto finans		2 671 465	2 647 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 533	2 805 264
Skattekostnad på resultat	2	-9 439	9 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 840 972	2 795 825
Årsresultat		2 840 972	2 795 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 840 972	2 795 825
Totalresultat		2 840 972	2 795 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 840 972	2 795 825
Sum overføringer og disponeringer		2 840 972	2 795 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 226 805	9 051 918
Sum varige driftsmidler	3	16 226 805	9 051 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 100	20 100
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		16 246 905	9 072 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 190	
Konsernfordringer		1 195 631	2 807 326
Sum fordringer		1 364 821	2 807 326
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 567	39 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 567	39 044
Sum omløpsmidler		1 390 387	2 846 370
SUM EIENDELER		17 637 292	11 918 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 644 452	2 803 480
Sum opptjent egenkapital		5 644 452	2 803 480
Sum egenkapital		6 861 223	4 020 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 439
Sum avsetninger for forpliktelser			9 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 730	6 571 021
Langsiktig konserngjeld		2 224 037	1 246 235
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 767	7 817 256
Sum langsiktig gjeld		10 724 767	7 826 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 542	10 907
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 760	60 535
Sum kortsiktig gjeld		51 302	71 442
Sum gjeld		10 776 069	7 898 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 637 292	11 918 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640838

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLANY INVEST AS
Forretningsadresse: Kvilavegen 7
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 215	270 550
Sum inntekter		328 215	270 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		168 148	112 784
Sum kostnader		168 148	112 784
Driftsresultat		160 067	157 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 190 631	2 807 326
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		6 801	3 003
Sum finansinntekter		3 197 434	2 810 329
Annen rentekostnad		525 969	162 831
Sum finanskostnader		525 969	162 831
Netto finans		2 671 465	2 647 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 533	2 805 264
Skattekostnad på resultat	2	-9 439	9 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 840 972	2 795 825
Årsresultat		2 840 972	2 795 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 840 972	2 795 825
Totalresultat		2 840 972	2 795 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 840 972	2 795 825
Sum overføringer og disponeringer		2 840 972	2 795 825



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 226 805

9 051 918

Sum varige driftsmidler 3

16 226 805

9 051 918

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

20 100

20 100

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle

anleggsmidler

20 100

20 100

Sum anleggsmidler

16 246 905

9 072 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

169 190

Konsernfordringer

1 195 631

2 807 326

Sum fordringer

1 364 821

2 807 326

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 567

39 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 567

39 044

Sum omløpsmidler

1 390 387

2 846 370

SUM EIENDELER

17 637 292

11 918 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 644 452	2 803 480
Sum opptjent egenkapital		5 644 452	2 803 480
Sum egenkapital		6 861 223	4 020 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 439
Sum avsetninger for forpliktelses			9 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 730	6 571 021
Langsiktig konserngjeld		2 224 037	1 246 235
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 767	7 817 256
Sum langsiktig gjeld		10 724 767	7 826 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 542	10 907
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 760	60 535
Sum kortsiktig gjeld		51 302	71 442
Sum gjeld		10 776 069	7 898 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 637 292	11 918 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 821 212 952
ASLANY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aslany Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 212 952



RESULTATREGNSKAP

ASLANY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		328 215	270 550
Sum driftsinntekter		328 215	270 550
Annen driftskostnad		168 148	112 784
Sum driftskostnader		168 148	112 784
Driftsresultat		160 067	157 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 190 631	2 807 326
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		6 801	3 003
Annen rentekostnad		525 969	162 831
Resultat av finansposter		2 671 465	2 647 498
Resultat før skattekostnad		2 831 533	2 805 264
Skattekostnad på resultat	2	-9 439	9 439
Resultat		2 840 972	2 795 825
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 840 972	2 795 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 840 972	2 795 825
Sum overføringer		2 840 972	2 795 825



BALANSE

ASLANY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 226 805	9 051 918
Sum varige driftsmidler	3	16 226 805	9 051 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 100	20 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 100	20 100
Sum anleggsmidler		16 246 905	9 072 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		169 190	0
Konsernfordringer		1 195 631	2 807 326
Sum fordringer		1 364 821	2 807 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 567	39 044
Sum omløpsmidler		1 390 387	2 846 370
Sum eiendeler		17 637 292	11 918 388



BALANSE

ASLANY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 186 771	1 186 771
Sum innskutt egenkapital		1 216 771	1 216 771
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 644 452	2 803 480
Sum opptjent egenkapital		5 644 452	2 803 480
Sum egenkapital		6 861 223	4 020 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	9 439
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 439
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 500 730	6 571 021
Langsiktig konserngjeld		2 224 037	1 246 235
Sum annen langsiktig gjeld		10 724 767	7 817 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 542	10 907
Annen kortsiktig gjeld		31 760	60 535
Sum kortsiktig gjeld		51 302	71 442
Sum gjeld		10 776 069	7 898 137
Sum egenkapital og gjeld		17 637 292	11 918 388

30.06.2023
Styret i Aslany Invest AS

Iman Aslany
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det ikke utbetalt honorar til styret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 439	9 439
Skattekostnad ordinært resultat	-9 439	9 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 831 533	2 805 264
Permanente forskjeller	-3 130 631	0
Skattepliktig inntekt	-299 098	2 805 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	44 970	44 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 159	-2 061	299 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 159	0	-301 159
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	42 909	42 909
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 440	9 440

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 730	6 571 021
Sum	8 500 730	6 571 021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 226 805	9 051 918
Sum	16 226 805	9 051 918



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Butikkdrift Aslany AS	ULLENSAKER	67,0%	67,0%	20 100	148 975	2 142 496
Sum				20 100	148 975	2 142 496

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASLANY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Butikkdrift Iman Aslany As	100	100,0	100,0