



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 186 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelleviktoppen 35
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 357 500
Sum inntekter			5 357 500
Kostnader			
Varekostnad			5 095 420
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		42 887	18 546
Sum kostnader		52 887	5 113 966
Driftsresultat		-52 887	243 534
Annen rentekostnad		50 160	87 896
Annen finanskostnad		2 101	
Sum finanskostnader		52 261	87 896
Netto finans		-52 261	-87 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 148	155 638
Skattekostnad på resultat	3	-23 121	34 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 027	121 399
Årsresultat		-82 027	121 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 027	121 399
Totalresultat		-82 027	121 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 975	
Udekket tap			30 909
Avsatt til annen egenkapital			90 490
Overført fra annen egenkapital		-52	
Sum overføringer og disponeringer		-82 027	121 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 302 387	
Lån til foretak i samme konsern		1 817 630	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 017	
Sum anleggsmidler		3 120 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 334 089	1 139 473
Sum varer		3 334 089	1 139 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	105 096	
Sum fordringer		105 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 675	9 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 675	9 171
Sum omløpsmidler		3 446 860	1 148 644
SUM EIENDELER		6 566 877	1 148 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 438	90 490
Sum opptjent egenkapital		90 438	90 490
Sum egenkapital	9	279 868	279 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 355 620	784 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 620	784 151
Sum langsiktig gjeld		4 355 620	784 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 432 812	
Leverandørgjeld		498 578	48 132
Betalbar skatt	3		22 541
Annen kortsiktig gjeld			13 900
Sum kortsiktig gjeld		1 931 389	84 573
Sum gjeld		6 287 009	868 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 877	1 148 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523608

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 186 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelleviktoppen 35
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 186 522
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 357 500
Sum inntekter			5 357 500
Kostnader			
Varekostnad			5 095 420
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		42 887	18 546
Sum kostnader		52 887	5 113 966
Driftsresultat		-52 887	243 534
Annen rentekostnad		50 160	87 896
Annen finanskostnad		2 101	
Sum finanskostnader		52 261	87 896
Netto finans		-52 261	-87 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-105 148	155 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 121	34 239
Årsresultat		-82 027	121 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 027	121 399
Totalresultat		-82 027	121 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 975	
Udekket tap			30 909
Avsatt til annen egenkapital			90 490
Overført fra annen egenkapital		-52	
Sum overføringer og disponeringer		-82 027	121 399



Organisasjonsnr: 825 186 522
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 302 387	
Lån til foretak i samme konsern		1 817 630	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 017	
Sum anleggsmidler		3 120 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 334 089	1 139 473
Sum varer		3 334 089	1 139 473
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	105 096	
Sum fordringer		105 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 675	9 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 675	9 171
Sum omløpsmidler		3 446 860	1 148 644
SUM EIENDELER		6 566 877	1 148 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 438	90 490
Sum opptjent egenkapital		90 438	90 490
Sum egenkapital	9	279 868	279 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 355 620	784 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 620	784 151
Sum langsiktig gjeld		4 355 620	784 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 432 812	
Leverandørgjeld		498 578	48 132
Betalbar skatt	3		22 541
Annen kortsiktig gjeld			13 900
Sum kortsiktig gjeld		1 931 389	84 573
Sum gjeld		6 287 009	868 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 877	1 148 644



Organisasjonsnr: 825 186 522
DALE OG TØNNESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dale Og Tønnessen Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Dale Og Tønnessen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	5 357 500
Sum driftsinntekter		0	5 357 500
Varekostnad		0	5 095 420
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		42 887	18 546
Sum driftskostnader		52 887	5 113 966
Driftsresultat		-52 887	243 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 160	87 896
Annen finanskostnad		2 101	0
Resultat av finansposter		-52 261	-87 896
Resultat før skattekostnad		-105 148	155 638
Skattekostnad på resultat	3	-23 121	34 239
Årsresultat		-82 027	121 399
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		81 975	0
Avsatt til annen egenkapital		0	90 490
Overført til udekket tap		0	-30 909
Overført fra annen egenkapital		52	0
Sum anvendelse		-82 027	121 399



Dale Og Tønnessen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 302 387	0
Lån til foretak i samme konsern		1 817 630	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 017	0
Sum anleggsmidler		3 120 017	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 334 089	1 139 473
Andre kortsiktige fordringer	6	105 096	0
Sum fordringer		105 096	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 675	9 171
Sum omløpsmidler		3 446 860	1 148 644
Sum eiendeler		6 566 877	1 148 644



Dale Og Tønnessen Eiendom AS

Årsregnskap 2022


Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 438	90 490
Sum opptjent egenkapital		90 438	90 490
Sum egenkapital	9	279 868	279 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 355 620	784 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 620	784 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 432 812	0
Leverandørgjeld		498 578	48 132
Betalbar skatt	3	0	22 541
Annen kortsiktig gjeld		0	13 900
Sum kortsiktig gjeld		1 931 389	84 573
Sum gjeld		6 287 009	868 724
Sum egenkapital og gjeld		6 566 877	1 148 644

Kristiansand, 23.06.2023

Styret i Dale Og Tønnessen Eiendom AS


Simeon Dale
styreleder


Thomas Tønnessen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke yttet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 541
Endring i utsatt skattefordel	-23 121	11 698
Skattekostnad ordinært resultat	-23 121	34 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 148	155 638
Permanente forskjeller	52	0
Mottatt konsernbidrag	105 096	0
Skattepliktig inntekt	0	155 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 121	22 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 121	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	1 817 630	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 432 812	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 432 812	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	3 334 089	0
Kundefordringer	0	0
Sum	3 334 089	0

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Bokført Verdi
Krittveien 22 AS	Kristiansand	100 %	1 302 387
Sum			1 302 387

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurdert etter kostmetoden.



Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	105 096	0
Sum	105 096	0

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 355 620	784 151
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	4 355 620	784 151

Note 7 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dale Og Tønnessen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Dale Og Tønnessen AS	200	100,0	100,0

Alle aksjonærer er representert i styret.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	-10 570	90 490	279 920
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Motatt konsernbidrag			81 975	81 975
Årets resultat	0	0	-82 027	-82 027
Egenkapital pr 31.12	200 000	-10 570	90 438	279 868