



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 559	699 107
Annen driftsinntekt		1 767 213	16 692
Sum inntekter		2 685 772	715 799
Kostnader			
Varekostnad		3 683	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 200	154 200
Annen driftskostnad	2	1 274 437	500 039
Sum kostnader		1 433 320	654 239
Driftsresultat		1 252 452	61 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Annen rentekostnad		8 764	5 867
Sum finanskostnader		8 764	5 867
Netto finans		-8 686	-5 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 767	55 693
Skattekostnad på resultat	4		80 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 767	-24 570
Årsresultat	5	1 243 767	-24 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 767	-24 570
Totalresultat		1 243 767	-24 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 350 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-106 233	-24 570
Sum overføringer og disponeringer		1 243 767	-24 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 516 811	1 341 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 516 811	1 341 387
Sum anleggsmidler		1 516 811	1 341 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 484	12 000
Andre kortsiktige fordringer		644 112	279 747
Sum fordringer		672 596	291 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 610	16 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 610	16 709
Sum omløpsmidler		766 205	308 456
SUM EIENDELER		2 283 017	1 649 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	167 100	167 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 048	654 281
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		548 048	654 281
Sum egenkapital	5	715 148	821 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 827	59 078
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 756	
Annen kortsiktig gjeld		3 286	19 385
Sum kortsiktig gjeld		217 869	78 462
Sum gjeld		1 567 869	828 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 017	1 649 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581348

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 559	699 107
Annen driftsinntekt		1 767 213	16 692
Sum inntekter		2 685 772	715 799
Kostnader			
Varekostnad		3 683	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 200	154 200
Annen driftskostnad	2	1 274 437	500 039
Sum kostnader		1 433 320	654 239
Driftsresultat		1 252 452	61 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Annen rentekostnad		8 764	5 867
Sum finanskostnader		8 764	5 867
Netto finans		-8 686	-5 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 243 767	55 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 767	-24 570
Årsresultat	5	1 243 767	-24 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 767	-24 570
Totalresultat		1 243 767	-24 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 350 000	
Avsatt til annen egenkapital		-106 233	-24 570
Sum overføringer og disponeringer		1 243 767	-24 570



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 516 811 1 341 387

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 516 811** **1 341 387**

Sum anleggsmidler **1 516 811** **1 341 387**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 484 12 000

Andre kortsiktige 644 112 279 747

fordringer **672 596** **291 747**

Sum fordringer **672 596** **291 747**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 93 610 16 709

l. **93 610** **16 709**

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **93 610** **16 709**

Sum omløpsmidler **766 205** **308 456**

SUM EIENDELER **2 283 017** **1 649 843**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 167 100 167 100

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **167 100** **167 100**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 548 048 654 281



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		548 048	654 281
Sum egenkapital	5	715 148	821 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 827	59 078
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 756	
Annen kortsiktig gjeld		3 286	19 385
Sum kortsiktig gjeld		217 869	78 462
Sum gjeld		1 567 869	828 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 017	1 649 843



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Onsøy Hyttepark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 349 402



RESULTATREGNSKAP

ONSØY HYTTEPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		918 559	699 107
Annen driftsinntekt		1 767 213	16 692
Sum driftsinntekter		2 685 772	715 799
Varekostnad		3 683	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 200	154 200
Annen driftskostnad	2	1 274 437	500 039
Sum driftskostnader		1 433 320	654 239
Driftsresultat		1 252 452	61 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	0
Annen rentekostnad		8 764	5 867
Resultat av finansposter		-8 686	-5 867
Resultat før skattekostnad		1 243 767	55 693
Skattekostnad på resultat	4	0	80 263
Årsresultat	5	1 243 767	-24 570
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		43 767	-24 570
Sum overføringer		1 243 767	-24 570



BALANSE

ONSØY HYTTEPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 516 811	1 341 387
Sum varige driftsmidler	3	1 516 811	1 341 387
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 516 811	1 341 387
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 484	12 000
Andre kortsiktige fordringer		644 112	279 747
Sum fordringer		672 596	291 747
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 610	16 709
Sum omløpsmidler		766 205	308 456
Sum eiendeler		2 283 017	1 649 843



BALANSE

ONSØY HYTTEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	167 100	167 100
Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		698 048	654 281
Sum opptjent egenkapital		698 048	654 281
Sum egenkapital	5	865 148	821 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 827	59 078
Skyldig offentlige avgifter		142 756	0
Annen kortsiktig gjeld		3 286	19 385
Sum kortsiktig gjeld		217 869	78 462
Sum gjeld		1 417 869	828 462
Sum egenkapital og gjeld		2 283 017	1 649 843

Manstad, 19.06.2024
Styret i Onsøy Hyttepark AS

Jon Henrik Bossum
styreleder

Simon Glemminge
styremedlem/daglig leder

Gjøril Anett Johnsson Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 088 515	3 088 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	464 763	464 763
- Avgang i året	1 916 447	1 916 447
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 636 831	1 636 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 696 994	1 696 994
= Bokført verdi 31.12.23	-60 164	-60 164
Årets ordinære avskrivninger	155 200	155 200
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	80 263
Skattekostnad ordinært resultat	0	80 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 243 767	55 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 241 213	-210 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 553	0
Skattepliktig inntekt	0	-155 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	278 027	-429 076	-707 103
Fordringer	0	213 523	213 523
Gevinst – og tapskonto	747 633	0	-747 633
Sum	1 025 660	-215 553	-1 241 213
Akkumulert fremførbart underskudd	-824 827	-827 380	-2 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-200 833	1 042 934	1 243 767
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	167 100	0	0	654 281	821 381
Årets resultat				1 243 767	1 243 767
Konsernbidrag avgitt				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2023	167 100	0	0	698 048	865 148

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONSØY HYTTEPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,2	167 100
Sum	1 000 000		167 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg og boligutvikling AS	1 000 000	100,0	100,0