



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK INVEST AS
Forretningsadresse: Furukollen 30
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 090	10 224
Sum kostnader		7 090	10 224
Driftsresultat		-7 090	-10 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 844	22
Annen finansinntekt		2 800 000	1 330 000
Sum finansinntekter		2 860 844	1 330 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 860 844	1 330 022
Resultat før skattekostnad		2 853 754	1 319 798
Skattekostnad	5	30 301	6 529
Årsresultat		2 823 452	1 313 268
Totalresultat		2 823 452	1 313 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 823 452	413 268
Sum overføringer og disponeringer		2 823 452	1 313 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 997 626	6 997 626
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Sum anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 330 000
Sum fordringer		0	1 330 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 282	125 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 282	125 058
Sum omløpsmidler		3 402 282	1 455 058
SUM EIENDELER		10 399 908	8 452 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	56 000	56 000
Overkurs		6 911 626	6 911 626
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 967 626	6 967 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 981	578 528
Sum opptjent egenkapital		2 401 981	578 528
Sum egenkapital		9 369 607	7 546 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 301	6 529
Utbytte		1 000 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 030 301	906 529
Sum gjeld		1 030 301	906 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 399 908	8 452 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638310

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK INVEST AS
Forretningsadresse: Furukollen 30
1545 HVITSTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 161 407
ISAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 090	10 224
Sum kostnader		7 090	10 224
Driftsresultat		-7 090	-10 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 844	22
Annen finansinntekt		2 800 000	1 330 000
Sum finansinntekter		2 860 844	1 330 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 860 844	1 330 022
Resultat før skattekostnad		2 853 754	1 319 798
Skattekostnad	5	30 301	6 529
Årsresultat		2 823 452	1 313 268
Totalresultat		2 823 452	1 313 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 823 452	413 268
Sum overføringer og disponeringer		2 823 452	1 313 268



Organisasjonsnr: 926 161 407
ISAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 997 626	6 997 626
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Sum anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 330 000
Sum fordringer		0	1 330 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 282	125 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 282	125 058
Sum omløpsmidler		3 402 282	1 455 058
SUM EIENDELER		10 399 908	8 452 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	56 000	56 000
Overkurs		6 911 626	6 911 626
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 967 626	6 967 626



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 401 981	578 528
Sum opptjent egenkapital	2 401 981	578 528
Sum egenkapital	9 369 607	7 546 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 30 301	6 529
Utbytte	1 000 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld	1 030 301	906 529
Sum gjeld	1 030 301	906 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 399 908	8 452 684



Organisasjonsnr: 926 161 407
ISAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Isak Invest AS
2024**

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Isak Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 091	10 225
Sum driftskostnad		7 091	10 225
Driftsresultat		-7 091	-10 225
Annen renteinntekt		60 844	22
Annen finansinntekt		2 800 000	1 330 000
Sum finansinntekter		2 860 844	1 330 022
Sum netto finansposter		2 860 844	1 330 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 853 754	1 319 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 301	6 529
Ordinært resultat		2 823 453	1 313 269
Årsresultat		2 823 453	1 313 269
Overført annen egenkapital		1 823 453	413 269
Avsatt til utbytte		1 000 000	900 000
Sum disponert		2 823 453	1 313 269

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Isak Invest AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 997 626	6 997 626
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Sum anleggsmidler		6 997 626	6 997 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 330 000
Sum fordringer		0	1 330 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 282	125 058
Sum omløpsmidler		3 402 282	1 455 058
Sum eiendeler		10 399 908	8 452 684

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Isak Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	56 000	56 000
Overkurs		6 911 626	6 911 626
Sum innskutt egenkapital		6 967 626	6 967 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 401 981	578 529
Sum opptjent egenkapital		2 401 981	578 529
Sum egenkapital		9 369 607	7 546 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 301	6 529
Utbytte		1 000 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 030 301	906 529
Sum gjeld		1 030 301	906 529
Sum egenkapital og gjeld		10 399 908	8 452 684

Vestby, 17.03.2025
Styret for Isak Invest AS

Roar Isaksen
Styrets leder

Merete Løvhaug Isaksen
Styremedlem

André Løvhaug Isaksen
Styremedlem

Karoline Løvhaug Isaksen
Styremedlem

Mads Løvhaug Isaksen
Styremedlem

Isak Invest AS Org. nr. 926161407

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2024

Isak Invest AS

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer og kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024
Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 56 aksjer pålydende kr 1 000.
Styrets leder Roar Isaksen eier 41 aksjer
Styremedlem Karoline Isaksen 5 aksjer
Styremedlem Andre Isaksen 5 aksjer
Styremedlem Mads Isaksen 5 aksjer

Note 4

Fordringer, gjeld og pantsillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 5

Beregning av skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	30 301	6 529
Årets skattekostnad	30 301	6 529

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	2 853 753	1 319 797
Permanente forskjeller	-2 716 022	-1 290 122
Årets skattegrunnlag	137 731	29 675
Betalbar skatt	30 300	6 528
Skyldig betalbar skatt	30 300	6 528

Dokumentet er elektronisk signert



Isak Invest AS ...


Name Date
Isaksen, Roar 2025-03-17

Identification

 bankID™ Isaksen, Roar

Name Date
Isaksen, André Løvhaug 2025-03-17

Identification

 bankID™ Isaksen, André Løvhaug


Name Date
Isaksen, Karoline Løvhaug 2025-03-17

Identification

 bankID™ Isaksen, Karoline Løvhaug


Name Date
Isaksen, Mads Løvhaug 2025-03-18

Identification

 bankID™ Isaksen, Mads Løvhaug

Name Date
Isaksen, Merete Løvhaug 2025-03-17

Identification

 bankID™ Isaksen, Merete Løvhaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Isak Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isak Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 823 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

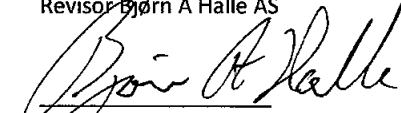
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Bjørn A Halle AS
Revisor



Sarpsborg, 03.07.2025
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor