



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197  
2825 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Jørgen Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 773 243	5 556 071
Annen driftsinntekt		91 700	59 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 943</b>	<b>5 615 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 264 508	4 192 541
Lønnskostnad	2	-1 392	309 930
Annen driftskostnad	2	277 945	85 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 061</b>	<b>4 587 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 882</b>	<b>1 027 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 127	36 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 127</b>	<b>36 627</b>
Annen rentekostnad		50 956	204 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 956</b>	<b>204 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 829</b>	<b>-167 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 053</b>	<b>859 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 171	189 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		216 882	670 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer	4	838 853	1 035 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>846 853</b>	<b>1 043 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 853</b>	<b>1 043 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	4 531 367	6 834 239
<b>Sum varer</b>		<b>4 531 367</b>	<b>6 834 239</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	65 000
Fordringer konsernselskap	8	244 140	694 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 141</b>	<b>759 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 784	135 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 784</b>	<b>135 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 331 291</b>	<b>7 729 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 178 144</b>	<b>8 773 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 312 448	5 095 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 312 448</b>	<b>5 095 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 412 448</b>	<b>5 195 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	46 587	69 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 587</b>	<b>69 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	8	336 000	811 000
Gjeld tilknyttet selskap	8	189 576	243 247
Øvrig langsiktig gjeld	8	84 000	84 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>609 576</b>	<b>1 138 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 163</b>	<b>1 208 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 998 876
Betalbar skatt	6	84 465	235 697
Skyldig offentlige avgifter		3 097	78 180
Annen kortsiktig gjeld		21 972	56 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 534</b>	<b>2 369 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 697</b>	<b>3 577 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 178 144</b>	<b>8 773 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197  
2825 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Jørgen Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 995 349 248  
BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 773 243	5 556 071
Annen driftsinntekt		91 700	59 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 943</b>	<b>5 615 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 264 508	4 192 541
Lønnskostnad	2	-1 392	309 930
Annen driftskostnad	2	277 945	85 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 061</b>	<b>4 587 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 882</b>	<b>1 027 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 127	36 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 127</b>	<b>36 627</b>
Annen rentekostnad		50 956	204 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 956</b>	<b>204 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 829</b>	<b>-167 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 171	189 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		216 882	670 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>



Organisasjonsnr: 995 349 248  
BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

8 000

8 000

Andre fordringer 4

838 853

1 035 840

Sum finansielle anleggsmidler

846 853

1 043 840

Sum anleggsmidler

846 853

1 043 840

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4, 7

4 531 367

6 834 239

Sum varer

4 531 367

6 834 239

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

65 000

65 000

Fordringer konsernselskap 8

244 140

694 140

Sum fordringer

309 141

759 141

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

490 784

135 998

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

490 784

135 998

Sum omløpsmidler

5 331 291

7 729 378

SUM EIENDELER

6 178 144

8 773 218

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 312 448

5 095 565

Sum opptjent egenkapital

5 312 448

5 095 565



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 412 448</b>	<b>5 195 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	46 587	69 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 587</b>	<b>69 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	8	336 000	811 000
Gjeld tilknyttet selskap	8	189 576	243 247
Øvrig langsiktig gjeld	8	84 000	84 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>609 576</b>	<b>1 138 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 163</b>	<b>1 208 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 998 876
Betalbar skatt	6	84 465	235 697
Skyldig offentlige avgifter		3 097	78 180
Annen kortsiktig gjeld		21 972	56 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 534</b>	<b>2 369 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 697</b>	<b>3 577 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 178 144</b>	<b>8 773 218</b>



Organisasjonsnr: 995 349 248  
BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Klaus Bratlie  
02.07.2021

 Legally signed by  
Tord Linnerud  
04.07.2021

 Legally signed by  
Svein Victor Yttervik  
06.07.2021

# Årsregnskap 2020

## Bratlie & Rogne Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Org.nr.: 995 349 248



### RESULTATREGNSKAP

BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 773 243	5 556 071
Annen driftsinntekt		91 700	59 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 864 943</b>	<b>5 615 099</b>
Varekostnad		2 264 508	4 192 541
Lønnskostnad	2	-1 392	309 930
Annen driftskostnad	2	277 945	85 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 541 061</b>	<b>4 587 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 882</b>	<b>1 027 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 127	36 627
Annen rentekostnad		50 956	204 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 829</b>	<b>-167 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 053</b>	<b>859 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 171	189 112
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 882</b>	<b>670 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		216 882	670 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 882</b>	<b>670 488</b>



## BALANSE

### BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Andre fordringer	4	838 853	1 035 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>846 853</b>	<b>1 043 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>846 853</b>	<b>1 043 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4, 7	4 531 367	6 834 239
<b>Sum varer</b>		<b>4 531 367</b>	<b>6 834 239</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	65 000
Fordringer konsernselskap	8	244 140	694 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 141</b>	<b>759 141</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 784	135 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>490 784</b>	<b>135 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 331 291</b>	<b>7 729 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 178 144</b>	<b>8 773 218</b>



## BALANSE

### BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 312 448	5 095 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 312 448</b>	<b>5 095 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 412 448</b>	<b>5 195 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	46 587	69 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 587</b>	<b>69 881</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsernselskap	8	336 000	811 000
Gjeld tilknyttet selskap	8	189 576	243 247
Øvrig langsiktig gjeld	8	84 000	84 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>609 576</b>	<b>1 138 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 998 876
Betalbar skatt	6	84 465	235 697
Skyldig offentlige avgifter		3 097	78 180
Annen kortsiktig gjeld		21 972	56 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 534</b>	<b>2 369 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 697</b>	<b>3 577 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 178 144</b>	<b>8 773 218</b>

Gjøvik  
Styret i Bratlie & Rogne Eiendom AS

Klaus Jørgen Bratlie  
styreleder/daglig leder

Svein Victor Yttervik  
styremedlem

Tord Linnerud  
styremedlem



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	267 911
Arbeidsgiveravgift	-1 392	42 019
<b>Sum</b>	<b>-1 392</b>	<b>309 930</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke dette.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 812 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 656.



## Noter 2020

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN BRATLIE AS	56	56,0	56,0
LINNERUD HOLDING AS	30	30,0	30,0
Svein Victor Yttervik	14	14,0	14,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Victor Yttervik	styremedlem	14
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	838 853	1 035 840
<b>Sum</b>	<b>838 853</b>	<b>1 035 840</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Varer stillet som sikkerhet	4 531 367	6 834 239
<b>Sum</b>	<b>4 531 367</b>	<b>6 834 239</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 095 565	5 195 565
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 095 565</b>	<b>5 195 565</b>
Årets resultat		216 882	216 882
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 312 448</b>	<b>5 412 448</b>



## Noter 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 465	235 697
Endring i utsatt skatt	-23 294	-46 585
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 171</b>	<b>189 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 053	859 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 880	211 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 933</b>	<b>1 071 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 465	235 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 465</b>	<b>235 697</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	211 760	317 640	105 880
<b>Sum</b>	<b>211 760</b>	<b>317 640</b>	<b>105 880</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>211 760</b>	<b>317 640</b>	<b>105 880</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 587</b>	<b>69 881</b>	<b>23 294</b>

### Note 7 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer under tilvirkning	4 531 367	6 834 239
<b>Sum</b>	<b>4 531 367</b>	<b>6 834 239</b>

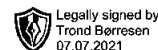
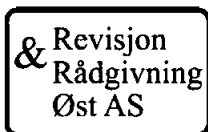
Selskapet har bygget 18 boligenheter for salg. Pr. 31.12.2020 gjenstår 2 for salg.

### Note 8 Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap og konsernselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Bjørn Bratlie AS	244 140	694 140
Gjeld til Bjørn Bratlie AS	336 000	336 000
Gjeld til Storgata 25 Gjøvik AS	0	475 000
<u>Gjeld til Linnerud Holding AS</u>	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum gjeld	516 000	991 000

**BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS**

**SIDE 7**



Til generalforsamlingen i Bratlie & Rogne Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bratlie & Rogne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

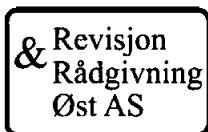
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, den 7 juli 2021

Trond Børresen  
Statsautorisert revisor

elektronisk signert