



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYKILEN B4 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		1 000	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 791	10 125
Sum kostnader		6 791	10 125
Driftsresultat		-5 791	-9 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 791	-9 125
Skattekostnad	3	-1 274	-2 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 517	-7 118
Årsresultat		-4 517	-7 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 517	-7 118
Sum overføringer og disponeringer		-4 517	-7 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 250	7 975
Sum immaterielle eiendeler		9 250	7 975
Sum anleggsmidler		9 250	7 975
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	19 471 950	19 471 950
Sum varer		19 471 950	19 471 950
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 000	2 000
Sum fordringer		3 000	2 000
Sum omløpsmidler		19 474 950	19 473 950
SUM EIENDELER		19 484 200	19 481 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	491 011	491 011
Overkurs	4	13 615 501	13 615 501
Sum innskutt egenkapital		14 106 512	14 106 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 792	-28 275
Sum opptjent egenkapital		-32 792	-28 275
Sum egenkapital	4	14 073 720	14 078 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 403 688	5 403 688
Annen kortsiktig gjeld		6 791	
Sum kortsiktig gjeld		5 410 479	5 403 688
Sum gjeld		5 410 479	5 403 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 199	19 481 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730939

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYKILEN B4 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 158 996
STORØYKILEN B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		1 000	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 791	10 125
Sum kostnader		6 791	10 125
Driftsresultat		-5 791	-9 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 274	-2 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 517	-7 118
Årsresultat		-4 517	-7 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 517	-7 118
Sum overføringer og disponeringer		-4 517	-7 118



Organisasjonsnr: 926 158 996
STORØYKILEN B4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 250	7 975
Sum immaterielle eiendeler		9 250	7 975
Sum anleggsmidler		9 250	7 975
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	19 471 950	19 471 950
Sum varer		19 471 950	19 471 950
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 000	2 000
Sum fordringer		3 000	2 000
Sum omløpsmidler		19 474 950	19 473 950
SUM EIENDELER		19 484 200	19 481 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	491 011	491 011
Overkurs	4	13 615 501	13 615 501
Sum innskutt egenkapital		14 106 512	14 106 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 792	-28 275
Sum opptjent egenkapital		-32 792	-28 275
Sum egenkapital	4	14 073 720	14 078 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	5 403 688	5 403 688
Annen kortsiktig gjeld		6 791	
Sum kortsiktig gjeld		5 410 479	5 403 688
Sum gjeld		5 410 479	5 403 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 199	19 481 925



Organisasjonsnr: 926 158 996
STORØYKILEN B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Storøykilen B4 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 25. april 2024 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

STORØYKILEN UTVIKLING AS v/ William Oscar Bergh og Kristine Tveitnes som representerer 1 aksjer. Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

William Oscar Bergh ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Tveitnes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 4 517 overføres fra annen egenkapital.

5. Revisor

Generalforsamlingen fastholder tidligere beslutning om å fravelge revisor.

William Oscar Bergh
Møteleder (elektronisk signert)

Kristine Tveitnes
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516128813

Dokument

Storøykilen B4 AS - Protokoll fra generalforsamling 2023

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-04-25 12:53:15 CEST (+0200) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2024-04-25 17:47:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Underskriverne

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2024-04-19 10:18:54 CEST (+0200)

Signert 2024-04-25 16:15:38 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

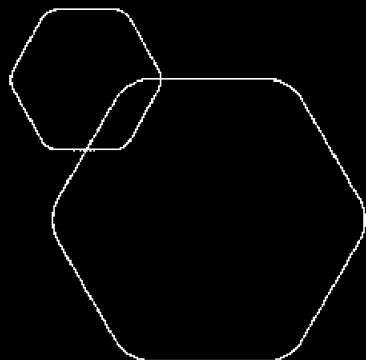
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)

Signert 2024-04-25 17:47:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

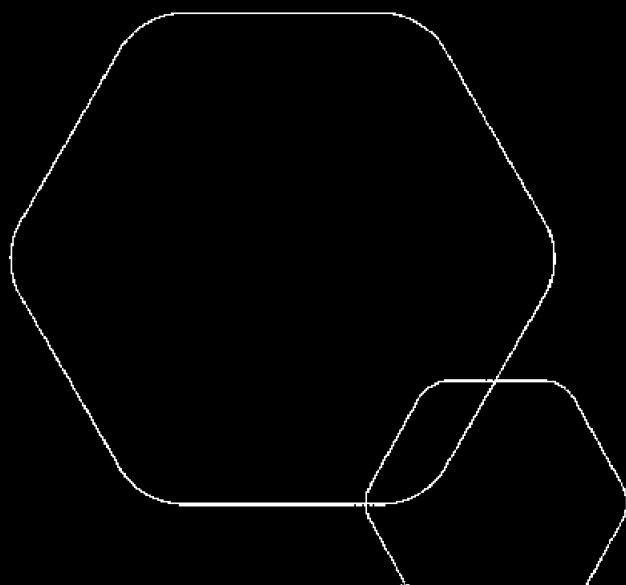




Årsregnskap 2023

Storøykilen B4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 158 996

Transaksjon 05222115537013523709 Signert WOB, KI



RESULTATREGNSKAP

STORØYKILEN B4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum driftsinntekter		1 000	1 000
Annen driftskostnad	2	6 791	10 125
Sum driftskostnader		6 791	10 125
Driftsresultat		-5 791	-9 125
Resultat før skatt		-5 791	-9 125
Skattekostnad	3	-1 274	-2 007
Årsresultat		-4 517	-7 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 517	-7 118
Sum overføringer		-4 517	-7 118

STORØYKILEN B4 AS

SIDE 2





BALANSE

STORØYKILEN B4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 250	7 975
Sum immaterielle eiendeler		9 250	7 975
Sum anleggsmidler		9 250	7 975
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	5	19 471 950	19 471 950
Sum varer		19 471 950	19 471 950
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	3 000	2 000
Sum fordringer		3 000	2 000
Sum omløpsmidler		19 474 950	19 473 950
Sum eiendeler		19 484 200	19 481 925

STORØYKILEN B4 AS

SIDE 3





BALANSE

STORØYKILEN B4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	491 011	491 011
Overkurs	4	13 615 501	13 615 501
Sum innskutt egenkapital		14 106 512	14 106 512
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-32 792	-28 275
Udekket tap		1	0
Sum opptjent egenkapital		-32 791	-28 275
Sum egenkapital	4	14 073 721	14 078 237
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6	5 403 688	5 403 688
Annen kortsiktig gjeld		6 791	0
Sum kortsiktig gjeld		5 410 479	5 403 688
Sum gjeld		5 410 479	5 403 688
Sum egenkapital og gjeld		19 484 200	19 481 925

Oslo, 18.04.2024
Styret i Storøykilen B4 AS

William Oscar Bergh
Styreleder

Kristine Tveitnes
Styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet..

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	6 791	10 125
Sum	6 791	10 125

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 274	-2 007
Skattekostnad	-1 274	-2 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 791	-9 125
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 791	-9 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 041	-36 250	5 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 042	-36 250	5 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 249	-7 975	1 274

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	491 011	13 615 501	-28 275	14 078 237
Årets resultat	0	0	-4 517	-4 517
Egenkapital per 31.12.2023	491 011	13 615 501	-32 792	14 073 720

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





NOTE 5 - VARER

Varelager	2023	2022
Tomter for utbygging	19 471 950	19 471 950
Sum varelager	19 471 950	19 471 950

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Storøykilen på Fornebu. Det planlegges bygging av totalt ca. 400 miljøvennlige boliger, fordelt på seks kvartaler, i samarbeid med andre selskap i OBOS-konsernet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2023	2022
Storøykilen Utvikling AS	3 000	2 000
Sum	3 000	2 000

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Storøykilen Utvikling AS	38 250	38 250
OBOS Fornebu AS	5 365 438	5 365 438
Sum	5 403 688	5 403 688

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Storøykilen B4 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	491 011	491 011
Sum	1	491 011	491 011

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storøykilen Utvikling AS	1	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515525709

Dokument

Storøykilen B4 AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-04-18 12:03:55 CEST (+0200) av Oda
Holmgren (OH)
Ferdigstilt den 2024-04-18 14:15:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
oda.holmgren@obos.no
+4790905824

Underskriverne

William Oscar Bergh (WOB)
william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)
Signert 2024-04-18 13:14:34 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)
Signert 2024-04-18 14:15:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

