



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 010	192 668
Sum inntekter		597 010	192 668
Kostnader			
Varekostnad		155 551	64 539
Annen driftskostnad	1	67 624	53 902
Sum kostnader		223 176	118 441
Driftsresultat		373 834	74 227
Annen rentekostnad		670 289	184 506
Sum finanskostnader		670 289	184 506
Netto finans		-670 289	-184 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 454	-110 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 454	-110 280
Årsresultat		-296 454	-110 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 454	-110 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 454	-110 280
Sum overføringer og disponeringer		-296 454	-110 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 156 528	10 579 358
Sum varige driftsmidler		13 156 528	10 579 358
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			513 000
Sum finansielle anleggsmidler			513 000
Sum anleggsmidler		13 156 528	11 092 358
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 593	129 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 593	129 299
Sum omløpsmidler		146 593	129 299
SUM EIENDELER		13 303 121	11 221 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		439 123	142 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-439 123	-142 669
Sum egenkapital		-425 123	-128 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 728 244	11 341 969
Sum annen langsiktig gjeld		13 728 244	11 341 969
Sum langsiktig gjeld		13 728 244	11 341 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 357
Sum kortsiktig gjeld			8 357
Sum gjeld		13 728 244	11 350 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 121	11 221 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635001

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern jostvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UTLEIE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 010	192 668
Sum inntekter		597 010	192 668
Kostnader			
Varekostnad		155 551	64 539
Annen driftskostnad	1	67 624	53 902
Sum kostnader		223 176	118 441
Driftsresultat		373 834	74 227
Annen rentekostnad		670 289	184 506
Sum finanskostnader		670 289	184 506
Netto finans		-670 289	-184 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 454	-110 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 454	-110 280
Årsresultat		-296 454	-110 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 454	-110 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 454	-110 280
Sum overføringer og disponeringer		-296 454	-110 280



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UMLEIE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 156 528	10 579 358
Sum varige driftsmidler		13 156 528	10 579 358

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			513 000
Sum finansielle anleggsmidler			513 000

Sum anleggsmidler		13 156 528	11 092 358
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 593	129 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 593	129 299

Sum omløpsmidler		146 593	129 299
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 303 121	11 221 657
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		439 123	142 669
Sum opptjent egenkapital		-439 123	-142 669

Sum egenkapital		-425 123	-128 669
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	13 728 244	11 341 969
Sum langsiktig gjeld	13 728 244	11 341 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 357
Sum kortsiktig gjeld		8 357
Sum gjeld	13 728 244	11 350 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 303 121	11 221 657



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UMLEIE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Streken Utleie 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.



Streken Utleie 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk, Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 579 358
+ Tilgang	2 577 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 156 528
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	13 156 528

Eiendommen består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.



Streken Utleie 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Langsiktig Gjeld		
Streken Eiendom AS (FKV)	13 728 244	11 341 969
Sum gjeld	13 728 244	11 341 969

Lånet er renteberegnet med kr 670 289,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 32	4 745 309	4 745 309
Stålverkskroken 32	3 636 879	3 636 879
Sum pantsatte eiendeler	8 382 188	8 382 188

Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 33	2 197 170	2 197 170
Søster Mathildes gate 35	2 577 170	0
Sum pantsatte eiendeler	4 774 340	2 197 170



Streken Utleie 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		597 010	192 668
Sum driftsinntekter		597 010	192 668
Driftskostnader			
Varekostnad		155 551	64 539
Annen driftskostnad	1	67 624	53 902
Sum driftskostnader		223 176	118 441
DRIFTSRESULTAT		373 834	74 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		670 289	184 506
Sum finanskostnader		670 289	184 506
NETTO FINANSPOSTER		(670 289)	(184 506)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(296 454)	(110 280)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(296 454)	(110 280)
ÅRSRESULTAT		(296 454)	(110 280)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(296 454)	(110 280)
SUM OVERF. OG DISP.		(296 454)	(110 280)



Streken Utleie 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 156 528	10 579 358
Sum varige driftsmidler		13 156 528	10 579 358
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	513 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	513 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 156 528	11 092 358
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 593	129 299
SUM OMLØPSMIDLER		146 593	129 299
SUM EIENDELER		13 303 121	11 221 657
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(439 123)	(142 669)
Sum opptjent egenkapital		(439 123)	(142 669)
SUM EGENKAPITAL		(425 123)	(128 669)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	13 728 244	11 341 969
Sum annen langsiktig gjeld		13 728 244	11 341 969
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 728 244	11 341 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 357
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	8 357
SUM GJELD		13 728 244	11 350 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 303 121	11 221 657

Oslo 31.05.2023

Lasse Røsnes
StyrelederJon Strand
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for

Streken Utleie 3 AS

Org.nr. 924309040

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648