



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 807 267
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDÉ EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	c/o Roger Harketad Kråkestølen 21 5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		2 193 355
Annen driftskostnad	1	7 473	6 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 473</b>	<b>2 200 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 473</b>	<b>949 875</b>
Annen rentekostnad			15 687
Annen finanskostnad			24 942
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40 628</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 473</b>	<b>909 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		261 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		178 136
Udekket tap			423 262
Avsatt til annen egenkapital			46 488
Overført fra annen egenkapital		-7 473	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		174 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>174 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>174 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 956	193 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 956</b>	<b>193 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 956</b>	<b>243 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 956</b>	<b>417 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 015	46 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 015</b>	<b>46 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>141 015</b>	<b>148 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 901	1 026
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	89 040	268 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 941</b>	<b>269 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 942</b>	<b>269 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 956</b>	<b>417 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 807 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Storebotn 8B  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 807 267  
IDÉ EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 150 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		2 193 355
Annen driftskostnad	1	7 473	6 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 473</b>	<b>2 200 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 473</b>	<b>949 875</b>
Annen rentekostnad			15 687
Annen finanskostnad			24 942
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40 628</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 473</b>	<b>909 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		261 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		178 136
Udekket tap			423 262
Avsatt til annen egenkapital			46 488
Overført fra annen egenkapital		-7 473	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 473</b>	<b>647 885</b>



Organisasjonsnr: 983 807 267  
IDÉ EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		174 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>174 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>174 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 956	193 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 956</b>	<b>193 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 956</b>	<b>243 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 956</b>	<b>417 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 015	46 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 015</b>	<b>46 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>141 015</b>	<b>148 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 901	1 026
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	89 040	268 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 941</b>	<b>269 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 942</b>	<b>269 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 956</b>	<b>417 893</b>



Organisasjonsnr: 983 807 267  
IDÉ EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Idé Eiendommer AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	3 150 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 150 000</u>
Varekostnad	3	0	2 193 355
Annen driftskostnad	1	7 473	6 771
Sum driftskostnader		<u>7 473</u>	<u>2 200 125</u>
Driftsresultat		<u>-7 473</u>	<u>949 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	15 687
Annen finanskostnad		0	24 942
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-40 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 473	909 246
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	261 361
Ordinært resultat		<u>-7 473</u>	<u>647 885</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-7 473</u>	<u>647 885</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	423 262
Avsatt konsernbidrag	5	0	178 136
Avsatt til annen egenkapital		0	46 488
Overført fra annen egenkapital		7 473	0
Sum overføringer		<u>-7 473</u>	<u>647 885</u>



<b>Balanse</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>174 336</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>174 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>174 336</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	50 000	50 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 956	193 558
Sum omløpsmidler		<u>236 956</u>	<u>243 558</u>
Sum eiendeler		<u>236 956</u>	<u>417 893</u>



<b>Balanse</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>102 000</b></u>	<u><b>102 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>39 015</u>	<u>46 488</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>39 015</b></u>	<u><b>46 488</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>141 015</b></u>	<u><b>148 488</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 901	1 026
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>89 040</u>	<u>268 379</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>95 941</b></u>	<u><b>269 405</b></u>
Sum gjeld		<u><b>95 942</b></u>	<u><b>269 406</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>236 956</b></u>	<u><b>417 893</b></u>
Kleppestø, 20.06.2022			
_____ Tom Sande Styrets leder/daglig leder			
Idé Eiendommer AS		Side 4	



## Noter

### Idè Eiendommer AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Idè Eiendommer AS



## Noter

### Idè Eiendommer AS

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**  
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Idè Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000,00</b>	<b>102 000,00</b>

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
IdèGruppen AS	102	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>

#### Note 3 Varelager

Varelager består av tomter som er under utbygging for videre salg og der utbyggingskostnadene er aktivert. Varelager er nedskrevet til antatt omsetningsverdi.

#### Note 5 Mellomværende i konsernforhold og nærstående parter.

Gjeld til IdèGruppen AS	kr -49 040
Gjeld Invest Bergen AS	kr -40 000

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	102 000	0	46 488	<b>148 488</b>
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>46 488</b>	<b>148 488</b>

Idè Eiendommer AS



## Noter

### Idè Eiendommer AS

Pr. 01.01.2021	102 000	0	46 488	<b>148 488</b>
Årets resultat			-7 473	<b>-7 473</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>39 015</b>	<b>141 015</b>

Idè Eiendommer AS



## Noter

## Idè Eiendommer AS

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 243
Endring i utsatt skatt	0	211 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>261 361</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 473	909 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 089	28 196
Avgitt konsernbidrag	0	-228 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-709 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 562</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-78 307	-78 307	0
Gevinst – og tapskonto	-160 360	-200 449	-40 089
<b>Sum</b>	<b>-238 667</b>	<b>-278 756</b>	<b>-40 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 562	0	47 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 229	278 757	-7 472
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Idè Eiendommer AS